



# Comune di Bagnatica

Provincia di Bergamo

## BANDO DI PROCEDURA APERTA

### per la concessione della gestione del centro sportivo comunale

di via Portico – 24060 Bagnatica (BG)

periodo 01.01.2020 – 31.12.2029

#### **SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE**

##### **I.1 Denominazione ed indirizzo**

Comune di Bagnatica, Piazza Libertà 1 – 24060 Bagnatica (BG), Tel. 035/689.580 Fax 035/689.535 – Cod. AUSA 0000179880 – PEC [info@pec.comune.bagnatica.bg.it](mailto:info@pec.comune.bagnatica.bg.it) - e-mail [info@comunediabagnatica.it](mailto:info@comunediabagnatica.it).

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Dr. Sergio Massimiliano Staffiere.

Sito internet: [www.comune.bagnatica.bg.it](http://www.comune.bagnatica.bg.it).

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

##### **II.1 Tipo di concessione:** Concessione di servizi.

**Descrizione:** Concessione del servizio di gestione del centro sportivo comunale sito in via Portico - 24060 Bagnatica (BG). Con tale concessione il Comune di Bagnatica intende perseguire l'obiettivo di una gestione efficace, efficiente ed economica del centro sportivo comunale, a garanzia degli interessi e delle aspettative della collettività rappresentata, nella loro più ampia espressione.

**II.2 Durata della concessione:** La concessione ha durata di n. 10 (dieci) anni, periodo 01.01.2020 – 31.12.2029. Tale durata è commisurata al valore della concessione di cui al successivo punto II.5, nonché alla complessità organizzativa dell'oggetto della stessa (art. 168 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016). Ai sensi dell'art. 168 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, e come espressamente evidenziato nel P.E.F. (I.S.A.) - Piano Economico Finanziario (Ipotesi Stazione Appaltante) allegato alla documentazione di gara, la durata della concessione nei termini ivi esplicitati è ritenuta ragionevolmente congrua a consentire il recupero degli investimenti da parte del Concessionario, unitamente ad una remunerazione del capitale investito, tenuto conto degli investimenti necessari a conseguire gli obiettivi contrattuali specifici e a garantire l'equilibrio economico – finanziario della concessione, in virtù dei ricavi ipotizzati e dei costi previsti per la gestione ordinaria, nonché di quelli relativi agli interventi previsti per nuove opere / migliorie / manutenzioni straordinarie, con oneri interamente a carico del Concessionario, e del relativo piano di ammortamento. Il Comune di Bagnatica si riserva la facoltà di ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dall'art. 63 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 (Codice dei contratti) alla scadenza del presente affidamento, nella misura strettamente necessaria, quando per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'Amministrazione aggiudicatrice, e ad essa non imputabili, i termini per l'espletamento di procedure aperte, ristrette o competitive con negoziazione non possono essere rispettati (comma 2 lettera c). In tal caso, atteso anche l'art. 106 comma 11 del Codice dei contratti, la cd. *proroga tecnica* è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

**II.3 Luogo di esecuzione:** Comune di Bagnatica (BG).

**II.4 Nomenclatura:** CPV oggetto principale dell'affidamento: *servizi di gestione di impianti sportivi 92610000-0*. CPV oggetti complementari: *servizi di gestione bar CPV 55410000-7*.

**II.5 Valore della concessione - Canone:** Il valore della concessione è stimato in euro 2.191.205,79 (duemilionicentonovantunmiladuecentocinque/79) per l'intera durata della concessione. Tale valore è computato ai fini dell'applicazione della soglia comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Concessionario dovrà versare annualmente al Comune di Bagnatica (BG) un canone non inferiore a euro 12.000,00 (dodicimila/00) oltre ad IVA se e in quanto dovuta, soggetto a rivalutazione ISTAT a partire dal secondo anno di

gestione, da determinarsi sulla base dell'offerta di aggiudicazione a rialzo, pari ad almeno euro 120.000,00 (centoventimila/00) complessivi, oltre ad IVA se e in quanto dovuta, per l'intera durata della concessione.

### **SEZIONE III: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**III.1 Soggetti ammessi:** Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016. Possono, altresì, partecipare alla gara, sia in forma singola che associata, le Associazioni e le Fondazioni riconosciute dal C.O.N.I. (ovvero affiliate a Federazioni Sportive Nazionali o a Enti di Promozione Sportiva o a Discipline Sportive Associate riconosciuti dal C.O.N.I.), che abbiano nei propri fini istituzionali quello di operare in un settore di intervento pertinente con l'oggetto della gara, nonché le Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche (A.S.D.), gli Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e le Federazioni sportive, anche in forma associata, ai sensi dell'art. 2 comma 1 della L.R. di Regione Lombardia n. 27/2006.

**III.2 Requisiti di partecipazione:** All'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionali indicati nel Disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA**

**IV.1 Numero gara e Codice identificativo di gara (CIG):** Numero gara: 7411953; CIG: 7881271692.

**IV.2 Procedura di gara e criterio di aggiudicazione:** Procedura ordinaria di cui all'art. 36 comma 9 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s. m. e i. (Contratti sotto soglia). Considerata la particolare natura del servizio da affidare in regime di concessione, rientrante nell'ambito dei servizi di cui all'Allegato IX del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, e la necessità di sottoporre a valutazione il miglior rapporto qualità/prezzo offerto dai concorrenti, la selezione avverrà secondo quanto previsto dall'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, vale a dire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così articolato:

- a. Offerta tecnica: max 70 punti su 100;
- b. Offerta economica: max 30 punti su 100.

Per i criteri di assegnazione dei punti si rimanda al Disciplinare di gara.

Il presente affidamento rientra nell'ambito dei servizi di cui all'Allegato IX (art. 140 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s. m. e i.) e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s. m. e i., avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.

**IV.3 Verifica di congruità delle offerte:** La stazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base agli elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, e di richiedere le necessarie spiegazioni.

### **SEZIONE V: TERMINE, MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DATA APERTURA DELLE OFFERTE**

**V.1 Termine per la presentazione delle offerte:** L'intera procedura di gara verrà gestita con il ricorso alla piattaforma per l'e-procurement denominata SINTEL di ARCA – Regione Lombardia. Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio delle **ore 11:00 del giorno giovedì 27 giugno 2019**, la documentazione e le informazioni richieste, che costituiranno l'offerta, debitamente firmata digitalmente. Per ogni ulteriore dettaglio si veda il Disciplinare di gara.

**V.2 Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre:** Si rinvia al Disciplinare di gara.

#### **V.3 Cauzioni e garanzie:**

- a. Per i concorrenti: garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% del valore della concessione di cui al precedente punto II.5, secondo quanto stabilito dall'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e completa delle prescrizioni di cui alla citata norma;
- b. Per l'aggiudicatario: per la sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia definitiva secondo quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

**V.4 Apertura delle offerte:** La gara sarà svolta il **giorno martedì 9 luglio 2019 alle ore 10:00** presso l'Ufficio Servizi alla Persona del Comune di Bagnatica (BG). La seduta è aperta ai legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di apposita delega conferita dai suddetti.

**V.5 Termine di validità delle offerte:** Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile e vincolante fino al termine stabilito per la stipula del contratto, e comunque per un periodo di 180 giorni a decorrere dalla scadenza del termine della sua presentazione.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI, DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI**

**VI.1 Obbligo del versamento in favore dell'ANAC:** Si rinvia al Disciplinare di gara.

**VI.2 Obbligo di accettazione e sottoscrizione del Patto di integrità:** Si rinvia al Disciplinare di gara.

**VI.3 Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali:** La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida, e precisa che in caso di parità di punteggio la gara verrà aggiudicata all'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio più alto nell'offerta tecnica. Nel caso in cui anche tale punteggio sia uguale, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/24.

**VI.4 Ulteriori informazioni in merito alla stipula del contratto:**

La stazione appaltante si riserva:

- a. in ogni caso, la facoltà di differire, spostare o annullare in autotutela la procedura di gara anche in corso oppure di non procedere alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare pretesa alcuna;
- b. la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità e noti all'Amministrazione, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla medesima o da altre stazioni appaltanti;
- c. di ricorrere, per motivi di urgenza, all'esecuzione anticipata del servizio oggetto della presente procedura di concessione in pendenza della stipula del contratto.

**VI.5 Trattamento dei dati personali:** Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali", così come integrato con le modifiche introdotte dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati", i dati personali dei concorrenti e dell'aggiudicatario saranno trattati per le attività strettamente inerenti e funzionali all'espletamento della gara.

**VI.6 Lingua utilizzabile:** Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in ogni loro parte in lingua italiana, o corredati di traduzione giurata, ed in conformità a quanto previsto dalla documentazione di gara.

**VI.7 Organo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia.

**VI.8 Pubblicazione:** Il presente bando è pubblicato:

- sul sito della stazione appaltante - Comune di Bagnatica (BG), unitamente a tutta la documentazione di gara, all'indirizzo: [www.comune.bagnatica.bg.it](http://www.comune.bagnatica.bg.it), nella sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e contratti;
- sulla piattaforma digitale dei bandi di gara accessibile all'indirizzo: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- sulla piattaforma per l'e-procurement denominata SINTEL di ARCA – Regione Lombardia, unitamente a tutta la documentazione di gara, cui è possibile accedere attraverso l'indirizzo: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

**VI.9 Dove ottenere ulteriori informazioni:** Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa dovranno essere presentate alla Stazione Appaltante per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma per l'e-procurement denominata SINTEL di ARCA – Regione Lombardia, entro il perentorio termine delle ore **11:00** del giorno **lunedì 17 giugno 2019**.

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate ai richiedenti, attraverso la medesima funzionalità "Comunicazioni della procedura", entro le ore **11:00** del giorno **sabato 22 giugno 2019**.

Entro lo stesso termine, tutti chiarimenti prodotti verranno pubblicati nella sezione "Documentazione di gara" della piattaforma per l'e-procurement denominata SINTEL di ARCA – Regione Lombardia sotto la voce FAQ.

Bagnatica, 20 maggio 2019.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Dr. Sergio Massimiliano Staffiere*

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE IN ORIGINALE AI SENSI DI LEGGE