		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2020/2029
A	**Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a, b) e 2 dell'art. 85 del TUIR**	**€ 208.440,00**	**€ 210.524,40**	**€ 212.629,64**	**€ 214.755,94**	**€ 216.903,50**	**€ 219.072,53**	**€ 221.263,26**	**€ 223.475,89**	**€ 225.710,65**	**€ 227.967,76**	**€ 2.180.743,58**
A1	*Ricavi da servizi di ristoro*	*€ 78.000,00*	*€ 78.780,00*	*€ 79.567,80*	*€ 80.363,48*	*€ 81.167,11*	*€ 81.978,78*	*€ 82.798,57*	*€ 83.626,56*	*€ 84.462,82*	*€ 85.307,45*	*€ 816.052,58*
A2	*Ricavi da servizi di bar*	*€ 54.600,00*	*€ 55.146,00*	*€ 55.697,46*	*€ 56.254,43*	*€ 56.816,98*	*€ 57.385,15*	*€ 57.959,00*	*€ 58.538,59*	*€ 59.123,98*	*€ 59.715,22*	*€ 571.236,80*
A3	*Ricavi da gestione campi da tennis*	*€ 73.440,00*	*€ 74.174,40*	*€ 74.916,14*	*€ 75.665,31*	*€ 76.421,96*	*€ 77.186,18*	*€ 77.958,04*	*€ 78.737,62*	*€ 79.525,00*	*€ 80.320,25*	*€ 768.344,89*
A4	*Ricavi da gestione bocciodromo*	*€ 900,00*	*€ 909,00*	*€ 918,09*	*€ 927,27*	*€ 936,54*	*€ 945,91*	*€ 955,37*	*€ 964,92*	*€ 974,57*	*€ 984,32*	*€ 9.415,99*
A5	*Ricavi da gestione campo da beach-volley*	*€ 1.500,00*	*€ 1.515,00*	*€ 1.530,15*	*€ 1.545,45*	*€ 1.560,91*	*€ 1.576,52*	*€ 1.592,28*	*€ 1.608,20*	*€ 1.624,29*	*€ 1.640,53*	*€ 15.693,32*
B	**Altri componenti positivi (rimanenze, plusvalenze, rendite etc.)**	**€ 1.000,00**	**€ 1.010,00**	**€ 1.020,10**	**€ 1.030,30**	**€ 1.040,60**	**€ 1.051,01**	**€ 1.061,52**	**€ 1.072,14**	**€ 1.082,86**	**€ 1.093,69**	**€ 10.462,21**
A+B	**Totale componenti positivi**	**€ 209.440,00**	**€ 211.534,40**	**€ 213.649,74**	**€ 215.786,24**	**€ 217.944,10**	**€ 220.123,54**	**€ 222.324,78**	**€ 224.548,03**	**€ 226.793,51**	**€ 229.061,44**	**€ 2.191.205,79**
C	**Spese e componenti negativi**	**€ 96.921,54**	**€ 97.890,76**	**€ 98.869,66**	**€ 99.858,36**	**€ 100.856,94**	**€ 101.865,51**	**€ 102.884,17**	**€ 103.913,01**	**€ 104.952,14**	**€ 106.001,66**	**€ 1.014.013,75**
C1	*Costi per l'acquisto di materie prime, sussid., semilav., merci*	*€ 52.000,00*	*€ 52.520,00*	*€ 53.045,20*	*€ 53.575,65*	*€ 54.111,41*	*€ 54.652,52*	*€ 55.199,05*	*€ 55.751,04*	*€ 56.308,55*	*€ 56.871,63*	*€ 544.035,05*
C2	*Spese per lavoro dipendente e assimilato e lavoro autonomo*	*€ 36.021,54*	*€ 36.381,76*	*€ 36.745,57*	*€ 37.113,03*	*€ 37.484,16*	*€ 37.859,00*	*€ 38.237,59*	*€ 38.619,97*	*€ 39.006,17*	*€ 39.396,23*	*€ 376.865,01*
C3	*Oneri per la sicurezza*	*€ 1.000,00*	*€ 1.010,00*	*€ 1.020,10*	*€ 1.030,30*	*€ 1.040,60*	*€ 1.051,01*	*€ 1.061,52*	*€ 1.072,14*	*€ 1.082,86*	*€ 1.093,69*	*€ 10.462,21*
C4	*Contributi associativi*	*€ 500,00*	*€ 505,00*	*€ 510,05*	*€ 515,15*	*€ 520,30*	*€ 525,51*	*€ 530,76*	*€ 536,07*	*€ 541,43*	*€ 546,84*	*€ 5.231,11*
C5	*Spese per pubblicità e promozione*	*€ 400,00*	*€ 404,00*	*€ 408,04*	*€ 412,12*	*€ 416,24*	*€ 420,40*	*€ 424,61*	*€ 428,85*	*€ 433,14*	*€ 437,47*	*€ 4.184,89*
C6	*Spese di rappresentanza*	*€ 1.000,00*	*€ 1.010,00*	*€ 1.020,10*	*€ 1.030,30*	*€ 1.040,60*	*€ 1.051,01*	*€ 1.061,52*	*€ 1.072,14*	*€ 1.082,86*	*€ 1.093,69*	*€ 10.462,21*
C7	*Spese di manutenzione ordinaria*	*€ 6.000,00*	*€ 6.060,00*	*€ 6.120,60*	*€ 6.181,81*	*€ 6.243,62*	*€ 6.306,06*	*€ 6.369,12*	*€ 6.432,81*	*€ 6.497,14*	*€ 6.562,11*	*€ 62.773,28*
D	**Altri componenti negativi**	**€ 51.400,00**	**€ 47.866,00**	**€ 48.336,66**	**€ 48.812,03**	**€ 49.292,15**	**€ 49.777,07**	**€ 50.266,84**	**€ 50.761,51**	**€ 51.261,12**	**€ 51.765,73**	**€ 499.539,10**
D1	*Utenze energie*	*€ 13.500,00*	*€ 13.635,00*	*€ 13.771,35*	*€ 13.909,06*	*€ 14.048,15*	*€ 14.188,64*	*€ 14.330,52*	*€ 14.473,83*	*€ 14.618,57*	*€ 14.764,75*	*€ 141.239,87*
D2	*Utenze telefoniche*	*€ 1.200,00*	*€ 1.212,00*	*€ 1.224,12*	*€ 1.236,36*	*€ 1.248,72*	*€ 1.261,21*	*€ 1.273,82*	*€ 1.286,56*	*€ 1.299,43*	*€ 1.312,42*	*€ 12.554,66*
D3	*Spese per assicurazioni*	*€ 6.000,00*	*€ 6.060,00*	*€ 6.120,60*	*€ 6.181,81*	*€ 6.243,62*	*€ 6.306,06*	*€ 6.369,12*	*€ 6.432,81*	*€ 6.497,14*	*€ 6.562,11*	*€ 62.773,28*
D4	*Servizi per elaborazione dati*	*€ 3.000,00*	*€ 3.030,00*	*€ 3.060,30*	*€ 3.090,90*	*€ 3.121,81*	*€ 3.153,03*	*€ 3.184,56*	*€ 3.216,41*	*€ 3.248,57*	*€ 3.281,06*	*€ 31.386,64*
D5	*INAIL titolare / soci*	*€ 400,00*	*€ 404,00*	*€ 408,04*	*€ 412,12*	*€ 416,24*	*€ 420,40*	*€ 424,61*	*€ 428,85*	*€ 433,14*	*€ 437,47*	*€ 4.184,89*
D6	*Spese per pulizie*	*€ 4.800,00*	*€ 4.848,00*	*€ 4.896,48*	*€ 4.945,44*	*€ 4.994,90*	*€ 5.044,85*	*€ 5.095,30*	*€ 5.146,25*	*€ 5.197,71*	*€ 5.249,69*	*€ 50.218,62*
D7	*Spese per cancelleria*	*€ 200,00*	*€ 202,00*	*€ 204,02*	*€ 206,06*	*€ 208,12*	*€ 210,20*	*€ 212,30*	*€ 214,43*	*€ 216,57*	*€ 218,74*	*€ 2.092,44*
D8	*Utenze riscaldamento*	*€ 13.000,00*	*€ 13.130,00*	*€ 13.261,30*	*€ 13.393,91*	*€ 13.527,85*	*€ 13.663,13*	*€ 13.799,76*	*€ 13.937,76*	*€ 14.077,14*	*€ 14.217,91*	*€ 136.008,76*
D9	*Utenze acqua*	*€ 2.000,00*	*€ 2.020,00*	*€ 2.040,20*	*€ 2.060,60*	*€ 2.081,21*	*€ 2.102,02*	*€ 2.123,04*	*€ 2.144,27*	*€ 2.165,71*	*€ 2.187,37*	*€ 20.924,43*
D10	*Spese per vigilanza*	*€ 1.200,00*	*€ 1.212,00*	*€ 1.224,12*	*€ 1.236,36*	*€ 1.248,72*	*€ 1.261,21*	*€ 1.273,82*	*€ 1.286,56*	*€ 1.299,43*	*€ 1.312,42*	*€ 12.554,66*
D11	*Spese per servizi bancari*	*€ 1.000,00*	*€ 1.010,00*	*€ 1.020,10*	*€ 1.030,30*	*€ 1.040,60*	*€ 1.051,01*	*€ 1.061,52*	*€ 1.072,14*	*€ 1.082,86*	*€ 1.093,69*	*€ 10.462,21*
D12	*Spese per aggiornamento professionale*	*€ 300,00*	*€ 303,00*	*€ 306,03*	*€ 309,09*	*€ 312,18*	*€ 315,30*	*€ 318,46*	*€ 321,64*	*€ 324,86*	*€ 328,11*	*€ 3.138,66*
D13	*Spese amministrative per stipula / gestione contratto concessione*	*€ 4.800,00*	*€ 800,00*	*€ 800,00*	*€ 800,00*	*€ 800,00*	*€ 800,00*	*€ 800,00*	*€ 800,00*	*€ 800,00*	*€ 800,00*	*€ 12.000,00*
C+D	**Totale componenti negativi**	**€ 148.321,54**	**€ 145.756,76**	**€ 147.206,32**	**€ 148.670,39**	**€ 150.149,09**	**€ 151.642,58**	**€ 153.151,01**	**€ 154.674,52**	**€ 156.213,26**	**€ 157.767,39**	**€ 1.513.552,86**
E	**Margine Operativo Lordo - MOL (Ebitda)**	€ 61.118,46	€ 65.777,64	€ 66.443,42	€ 67.115,86	€ 67.795,01	€ 68.480,96	€ 69.173,77	€ 69.873,51	€ 70.580,25	€ 71.294,05	€ 677.652,94
F	**Ammortamento investimenti Offerta Tecnica (nuove opere / migliorie / manut. straord.)**	**€ 1.000,00**	**€ 1.000,00**	**€ 1.000,00**	**€ 3.857,14**	**€ 3.857,14**	**€ 6.857,14**	**€ 6.857,14**	**€ 8.523,81**	**€ 8.523,81**	**€ 8.523,81**	**€ 50.000,00**
F1	*Ammortamento investimenti Offerta tecnica - anno di realizzazione 2020 (10 anni)*	*€ 1.000,00*	*€ 1.000,00*	*€ 1.000,00*	*€ 1.000,00*	*€ 1.000,00*	*€ 1.000,00*	*€ 1.000,00*	*€ 1.000,00*	*€ 1.000,00*	*€ 1.000,00*	*€ 10.000,00*
F2	*Ammortamento investimenti Offerta tecnica - anno di realizzazione 2023 (7 anni)*	*€ -*	*€ -*	*€ -*	*€ 2.857,14*	*€ 2.857,14*	*€ 2.857,14*	*€ 2.857,14*	*€ 2.857,14*	*€ 2.857,14*	*€ 2.857,14*	*€ 20.000,00*
F3	*Ammortamento investimenti Offerta tecnica - anno di realizzazione 2025 (5 anni)*	*€ -*	*€ -*	*€ -*	*€ -*	*€ -*	*€ 3.000,00*	*€ 3.000,00*	*€ 3.000,00*	*€ 3.000,00*	*€ 3.000,00*	*€ 15.000,00*
F4	*Ammortamento investimenti Offerta tecnica - anno di realizzazione 2027 (3 anni)*	*€ -*	*€ -*	*€ -*	*€ -*	*€ -*	*€ -*	*€ -*	*€ 1.666,67*	*€ 1.666,67*	*€ 1.666,67*	*€ 5.000,00*
G	**Reddito Operativo Lordo / Perdita (E-F)**	**€ 60.118,46**	**€ 64.777,64**	**€ 65.443,42**	**€ 63.258,71**	**€ 63.937,87**	**€ 61.623,82**	**€ 62.316,63**	**€ 61.349,70**	**€ 62.056,44**	**€ 62.770,24**	**€ 627.652,94**
H	**Imposte e tasse**	€ 17.052,05	€ 18.351,96	€ 18.537,71	€ 18.725,32	€ 18.914,81	€ 19.106,19	€ 19.299,48	€ 19.494,71	€ 19.691,89	€ 19.891,04	€ 189.065,17
I	**Canone di concessione**	€ 12.000,00	€ 12.120,00	€ 12.241,20	€ 12.363,61	€ 12.487,25	€ 12.612,12	€ 12.738,24	€ 12.865,62	€ 12.994,28	€ 13.124,22	€ 125.546,55
J	**Reddito Operativo Netto (G-H-I)**	**€ 31.066,41**	**€ 34.305,68**	**€ 34.664,51**	**€ 32.169,78**	**€ 32.535,81**	**€ 29.905,51**	**€ 30.278,91**	**€ 28.989,37**	**€ 29.370,27**	**€ 29.754,98**	**€ 313.041,22**
K	**Flusso di gestione corrente (J+F)**	€ 32.066,41	€ 35.305,68	€ 35.664,51	€ 36.026,92	€ 36.392,96	€ 36.762,65	€ 37.136,05	€ 37.513,18	€ 37.894,08	€ 38.278,79	€ 363.041,22
L	**Investimenti Offerta Tecnica (nuove opere / migliorie / manut. straord.)**	€ 50.000,00										
	Ipotesi cronoprogramma investimenti Offerta Tecnica	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2020/2029**
M	Importo investimenti cronoprogrammati	€ 10.000,00	€ -	€ -	€ 20.000,00	€ -	€ 15.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ -	€ -	€ 50.000,00
	% investimento sul totale	*20%*	*0%*	*0%*	*40%*	*0%*	*30%*	*0%*	*10%*	*0%*	*0%*	*100%*
N	**FCFO - FREE CASH FLOW OPERATIVO - al netto degli ammortamenti (K-M)**	€ 22.066,41	€ 35.305,68	€ 35.664,51	€ 16.026,92	€ 36.392,96	€ 21.762,65	€ 37.136,05	€ 32.513,18	€ 37.894,08	€ 38.278,79	€ 313.041,22
	Ipotesi aumento annuale componenti positivi (ricavi)	1%										
	Ipotesi aumento annuale componenti negativi (spese)	1%										