

Al Settore Territorio  
Comune di Bagnatica

**OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO L.R. 18/2019**  
**Individuazione ambiti di rigenerazione urbana (art. 8 bis della LR 12/05 e smi)**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/aa \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
residente in via \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Comune di residenza \_\_\_\_\_  
mail/pec \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
 Proprietario  
 Comproprietario con i soggetti indicati  
 avente titolo (spiegare il titolo) \_\_\_\_\_  
 cittadino  
 rappresentante di associazione per la tutela di interessi diffusi  
 altro (specificare) \_\_\_\_\_  
 Rappresentante legale di: \_\_\_\_\_  
Con sede in via \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_  
Comune di \_\_\_\_\_  
mail/pec \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_  
domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento (indicare indirizzo pec) \_\_\_\_\_

**SEGNALA**

**Per le finalità di cui all'art. 8 bis della LR 12/2005**

che l'area o l'ambito sita/sito in

\_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_  
subalterno \_\_\_\_\_ del catasto terreni/catasto fabbricati del Comune  
di Bagnatica presenta caratteristiche tali da essere classificata come ambito della  
rigenerazione urbana;

**CHIEDE**

Pertanto che l'ambito indicato venga individuato dall'amministrazione comunale, tramite  
**deliberazione di Consiglio Comunale, come ambito di rigenerazione urbana con riferimento all'art 8  
bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della LR 12/05;**

Allega alla presente:

- n° ulteriori intestatari del procedimento
- scheda descrittiva delle caratteristiche dell'area secondo il modello allegato
- documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di osservazione)
- documentazione urbanistica (estratti degli elaborati interessati dall'osservazione)
- documentazione fotografica
- ulteriori immobili oggetto del procedimento
- copia del documento d'identità (da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)
- eventuale altra documentazione a supporto delle valutazioni

luogo, data

IL SEGNALANTE

firma \_\_\_\_\_

SCHEDA DESCRITTIVA

N°	Classificazione per l'area urbana
<b>Denominazione area</b>	
<b>1 DATI IDENTIFICATIVI</b>	
Comune e Provincia Bergamo (Bg)	
Via	
Superficie Territoriale dell'area	
(ha)	
Volume fabbricati esistenti	
Superficie impermeabile	
<b>2</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
RILIEVO FOTOGRAFICO Vedi raccolta fotografica allegata	
Descrizione dell'area e del contesto urbano o territoriale Breve descrizione degli elementi di relazione tra l'ambito e il resto del quartiere/città	
<p><b>Livello di Dismissione – Obsolescenza</b>                      Descrizione delle condizioni d'uso, indicando se si tratta di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aree e/o edifici utilizzati;</li> <li><input type="checkbox"/> aree e/o edifici non utilizzati;</li> <li><input type="checkbox"/> aree e/o edifici utilizzati in modo improprio.</li> </ul> <p>Se si tratta di aree e/o edifici interessati da fenomeni di dismissione/abbandono, indicare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> periodo della dismissione;</li> <li><input type="checkbox"/> motivo/tipologia e grado di dismissione;</li> <li><input type="checkbox"/> precedente utilizzazione prevalente;</li> <li>eventuali utilizzi post-dismissione anche impropri e temporanei</li> </ul>	

<p>Elementi di Criticità o Degrado:</p> <p>A. FISICI</p> <p>B. USI SOCIALI e RELAZIONI</p> <p>C. SICUREZZA</p> <p>Ad esempio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> aree di cantiere dismesse relative a grandi opere, oggetto di mancato o insufficiente recupero;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> presenza di elementi o assetti che interferiscono negativamente con il profilo e la forma dell'insediamento storico nonché con le visuali panoramiche, limitandole, occludendole o sovrapponendosi in modo incongruo con i caratteri e le relazioni visive significative del paesaggio</li> </ul>	
<p>Identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza /trasformazione</p>	
<p>Indicazione del grado di reversibilità delle trasformazioni</p>	
<p>POTENZIALITA':</p> <p>Elementi "leva" intrinseci al sito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vicinanza stazioni TPL:</li> <li>- nodo della rete verde sovracomunale</li> <li>- contiguità a centri civici/Servizi di scala intercomunale</li> <li>- altro</li> </ul>	
<p><b>3 PIANIFICAZIONE COMUNALE: PREVISIONI e STATO di ATTUAZIONE</b></p>	
<p>PREVISIONI PGT</p>	<p>Ambito</p> <p>Tessuto</p> <p>Servizi</p>
<p>Eventuali progetti di recupero (riqualificazione, riuso anche temporaneo, messa in sicurezza, etc)</p>	<p>non presentati</p> <p>presentati ma non approvati</p> <p>in corso di realizzazione ma bloccati</p> <p>in corso di realizzazione</p>
<p>Eventuali progetti di bonifica risanamento ambientale</p>	<p>non presentati</p> <p>presentati ma non approvati</p> <p>in corso di realizzazione ma bloccati</p> <p>in corso di realizzazione</p>
<p>Eventuali incentivi in atto per il recupero</p>	<p>non previsti</p> <p>previsti</p>

**OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO L.R. 18/2019**  
**Individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40 bis della LR 12/05 e smi) - SEGNALAZIONE.**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;  
C.F. \_\_\_\_\_  
residente in via \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Comune di residenza \_\_\_\_\_  
mail/pec \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
 Proprietario  
 Comproprietario con i soggetti indicati  
 avente titolo (spiegare il titolo) \_\_\_\_\_  
 Rappresentante legale di: \_\_\_\_\_  
Con sedè in via \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_  
Comune di \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_  
mail/pec \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_  
domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento (indicare indirizzo pec)

**SEGNALA**

**ai sensi dell'art. 40 bis della LR 12/2005**

che l'area (o l'ambito) sita/sito in \_\_\_\_\_  
foglio \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_  
subalterno \_\_\_\_\_ del catasto terreni/catasto fabbricati del Comune \_\_\_\_\_  
presenta caratteristiche tali da essere classificato come edificio od ambito dismesso ai sensi dell'art. 40 bis della LR 12/2005:  
 dismesso dalla data \_\_\_\_\_;  
 avente destinazione d'uso \_\_\_\_\_;  
 che causa criticità per i seguenti aspetti:  
 salute;  
 sicurezza idraulica;  
 problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza;  
 inquinamento;  
 degrado ambientale;  
 degrado urbanistico - edilizio;

**CHIEDE**

**Pertanto che l'area e/o edificio indicato venga individuato dall'amministrazione comunale, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, come patrimonio edilizio dismesso e con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della LR 12/2005;**

Allega alla presente:	
X - allegato obbligatorio ai sensi dell'art. 40 bis della LR 12/2005	
X	perizia asseverata che certifichi la presenza di criticità e/o lo stato di abbandono e dismissione
X	prove documentali e fotografiche relative alla presenza di criticità
X	dichiarazione sostitutiva di atto notorio in merito alla data di cessazione delle attività;
	relazione tecnica - breve descrizione della proposta d'intervento con eventuali elaborati progettuali di massima;

	documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di osservazione)
	documentazione urbanistica (estratti degli elaborati interessati dall'osservazione)
	n° ulteriori intestatari del procedimento
	ulteriori immobili oggetto del procedimento
	copia del documento d'identità (da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)
	eventuale altra documentazione a supporto delle valutazioni

luogo, data

L'INTERESSATO

firma \_\_\_\_\_