



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

AVVISO PUBBLICO

PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Osservazioni e comunicazioni in merito dovranno pervenire entro il 30.10.2020

Premesso che:

- Il Comune di Bagnatica è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28/11/2011 e pubblicato sul BURL in data 26/04/2012, serie Avvisi e Concorsi n. 17 e successiva Variante al PGT approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 20/12/2018 e pubblicato sul BURL in data 20/02/2019, serie Avvisi e Concorsi n. 8;
- Con l'entrata in vigore della Legge regionale del 26/11/2019 n. 18 che modifica alcuni articoli della n.12/2005 ed altre leggi regionali, la Regione Lombardia ha introdotto le Misure di semplificazione ed incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
 - garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
 - reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
 - incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
 - implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- Per tali ambiti di rigenerazione l'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della LR 12/05 così integrata invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:
 - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - c) prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

di rigenerazione degli ambiti individuati;

d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico- finanziaria;

- Per le medesime finalità di rigenerazione urbana, l'art. 40 bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della L.R. 12/05 così integrata, prevede che i comuni individuino gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;

Visto l'art. 40-ter della L.R. n. 12 del 11/03/2005 come introdotto dalla Legge regionale n. 18 del 26/11/2019;

Ritenuto di avviare il procedimento al fine di garantire l'azione partecipativa, mediante consultazione preventiva della comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi, per l'individuazione degli ambiti di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e-quinquies) della L.R. n. 12 del 11 marzo 2005;

SI AVVISA

che tutti i soggetti interessati, a vario titolo (proprietari, gestori, concessionari o loro tecnici delegati) sono invitati a segnalare **entro e non oltre il 30.10.2020**:

- a) gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, con riferimento al sopracitato all'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale di cui alla L.R. 26/11/2019, n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali",
- b) gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, con riferimento all' art. 40 bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della L.R. 12/05, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio,

al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. 18/2019 e sopra descritti.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

Si chiede agli interessati di far pervenire al Comune eventuali proposte, corredate dalla relativa documentazione, all'indirizzo protocollo@pec.comune.bagnatica.bg.it, oppure tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo.

Bagnatica, 15.09.2020

Il Responsabile del Settore Gestione Territorio

Arch. Irma Musto

Documento firmato digitalmente

Allegati:

- modulo per la segnalazione degli ambiti di rigenerazione urbana
- modulo per la segnalazione e del patrimonio edilizio dismesso con criticità