



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CHIOSCO UBICATO ALL'INTERNO DI "PIAZZA 1° MAGGIO"

QUADRO RIEPILOGATIVO

Valore della concessione	€/mese 250,00 (+ IVA di legge)
Categoria del servizio	Servizi di gestione bar e attività connesse
Criteri di aggiudicazione	Offerta tecnica
Durata contratto	Dal 01.06.2021 al 01.06.2030 - nove anni
Termine per il ricevimento delle offerte	14 maggio 2021 ore 12.00
Inizio procedura di gara	17 maggio 2021 ore 10.00

Il Responsabile del Procedimento

In esecuzione della determinazione n. 131/2021

Rende noto

Che è indetta procedura aperta per la concessione di un chiosco ad uso servizio bar per la somministrazione di alimenti e bevande e di attività connesse.

1. Ente concedente

Comune di Bagnatica, Piazza Libertà n. 1, 24060 Bagnatica – Tel. 035.689565 – sito internet : www.comune.bagnatica.bg.it

2. Oggetto del bando

Il presente bando ha per oggetto la concessione di un chiosco per l'esercizio di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e di attività connesse, quali lo svolgimento di rassegne enogastronomiche e di attività socio-animative da realizzarsi in area di proprietà comunale denominata "Piazza 1° Maggio", identificata catastalmente al fg. 3 mappale n. 4504.

L'immobile oggetto di concessione è composto da un modulo prefabbricato comprendente

- ✓ una zona ristoro di circa mq. 40;
- ✓ una zona servizi igienici di circa mq. 10 completi di sanitari;
- ✓ uno spogliatoio per il personale di mq. 4,50 con relativo servizio igienico;
- ✓ uno spazio a cielo aperto adibito a deposito;
- ✓ Una porzione della piazza di circa mq. 110 che sarà adibito a dehors in prossimità del chiosco bar.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

L'immobile è attualmente privo di arredamento interno. L'amministrazione comunale, sulla base anche delle indicazioni progettuali del futuro gestore, provvederà all'acquisto di arredi interni (bancone, scaffalature, tavolini, sedie) fino alla concorrenza massima di € 35.000,00 IVA compresa. Resta inteso che tali arredi rimarranno nella disponibilità del patrimonio comunale al termine della concessione.

Il modulo prefabbricato è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento costituito da due ventilconvettori, inoltre è provvisto di impianto elettrico con linee di distribuzione, di impianto idraulico a servizio della zona bar e dei servizi igienici e di impianto di ricambio aria.

La piazza ha una superficie di circa mq. 2200 nella quale le aree a verde occupano una superficie di circa mq. 230.

La piazza è arredata con fioriere, sedute, percorsi pavimentati e giochi per bambini.

Una porzione della piazza di circa mq. 110 sarà adibita a dehors in prossimità del chiosco bar, tale spazio è privo di arredamento (tavolini e sedie) che verrà realizzato a cura e spese del concessionario.

Si concede inoltre la facoltà di occupare ulteriori zone della Piazza 1° Maggio, preventivamente da concordare con l'amministrazione comunale. L'occupazione di tale ulteriore porzione di Piazza 1° Maggio non sarà assoggettata ad oneri di occupazione del suolo pubblico e tassa rifiuti.

3. Durata

La concessione ha la durata di anni 9 (nove), decorrente dalla data di sottoscrizione della convenzione e potrà essere rinnovata, alla scadenza, con apposito provvedimento amministrativo, in tal caso l'amministrazione si riserva la facoltà di rivedere le condizioni di concessione.

4. Importo

Il canone di concessione mensile è pari ad € 250,00 oltre IVA.

Inoltre saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per le utenze necessarie alla gestione del chiosco relativamente al periodo di concessione.

5. Obiettivi dell'amministrazione comunale

L'amministrazione comunale ha come obiettivo mantenere efficiente lo spazio pubblico denominato "Piazza 1° Maggio" con adeguati interventi di manutenzione ordinaria del verde, di pulizia dell'area complessiva della piazza arredata con fioriere, sedute, giochi, di garantire la sorveglianza degli spazi negli orari di apertura del chiosco, lo stato di conservazione e di efficienza dell'area, di motivare la frequentazione dell'ambiente.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

Pertanto con la presente procedura si propone di gestire e sviluppare la Piazza 1° Maggio tramite l'apertura di un punto ristoro e lo svolgimento di rassegne enogastronomiche e di attività socio-animative.

6. Oneri a carico del Comune

Il Comune mette a disposizione l'area denominata "Piazza 1° Maggio" in buone condizioni generali.

L'area della piazza comprende il chiosco con il relativo spazio esterno dehors e gli arredi urbani : fioriere, sedute, percorsi pavimentati e giochi per bambini, eventuale deposito ubicato nel parcheggio interrato.

Restano a carico del Comune la pubblica illuminazione, la manutenzione straordinaria del chiosco, degli arredi urbani e delle aree verdi, nonché l'acquisto degli arredi interni, come specificato all'art. 2.

7. Oneri a carico del Concessionario/gestore

Il Gestore dovrà provvedere alla realizzazione, a sue totali spese, di ulteriori arredi interni del chiosco rispetto a quelli specificati all'art. 2 e delle aree esterne di pertinenza dehors.

Restano a carico del Gestore la manutenzione ordinaria e la pulizia e la cura del chiosco e dello spazio antistante dehors, dell'area della piazza comprese le aree a verde, i percorsi pavimentati e gli arredi urbani presenti.

Il Gestore dovrà provvedere a tutti gli eventuali interventi che si rendessero necessari per l'espletamento dell'attività con oneri a suo carico.

Il Gestore si impegna a rendersi disponibile e a collaborare con l'Amministrazione Comunale in occasione di manifestazioni ed eventi che si dovessero programmare nella piazza pubblica.

Per ulteriori dettagli e precisazioni si richiama il capitolato speciale.

8. Requisiti di partecipazione

1. Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i seguenti soggetti, salvo i limiti espressamente indicati:

- a) le persone fisiche, purché maggiorenni alla data di pubblicazione del bando di gara;
- b) le persone giuridiche incluse associazioni.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno sottoscrivere, contestualmente alla domanda di partecipazione, pena l'esclusione, le seguenti dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, contenute nel modello fornito dall'Amministrazione Comunale ed allegato la presente bando, contenente le condizioni minime di carattere tecnico necessarie per la partecipazione ai sensi dell'art. 71 comma 6 del D.L. 26.3.2010 n° 59.

In caso di Impresa individuale, titolare oppure persona preposta alla attività Commerciale:

1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
2. di non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
3. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
4. di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 5 della L.R. 24.12.2003, n. 30 per l'avvio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e di essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti professionali:
 - aver frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o delle province autonome di Trento e Bolzano, in attuazione delle leggi regionali di settore ai sensi dell'art. 117, c. 4 del novellato titolo V della Costituzione, avendone superato l'esame finale;
 - avere, per almeno due anni anche non cumulativi nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti o, in qualità di socio lavoratore o altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore comprovata dall'iscrizione all'Istituto Nazionale per la previdenza sociale;
 - essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso degli studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

Per le Società e Associazioni e organismi collettivi, legale rappresentante oppure persona preposta all'attività Commerciale :

1. che la società o l'Associazione è regolarmente iscritta al registro delle Imprese;
2. la carica di legale rappresentante della società o dell'Associazione ed i relativi poteri;
3. che la società o l'Associazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione o di concordato preventivo ovvero che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali condizioni;
4. che per i soggetti cui è affidata l'amministrazione e/o la rappresentanza non sia stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

che incida sulla moralità professionale, per delitti finanziari o contro la Pubblica Amministrazione;

5. di non trovarsi nella condizione prevista dal D. Lgs. N. 231/2001 ("Divieto di contrarre con al Pubblica Amministrazione");

6. di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti necessari per l'avvio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, come precisato al precedente punto per le persone fisiche, in capo al legale rappresentante od a loro delegati:

- aver frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o delle province autonome di Trento e Bolzano, in attuazione delle leggi regionali di settore ai sensi dell'art. 117, c. 4 del novellato titolo V della Costituzione, avendone superato l'esame finale;
- avere, per almeno due anni anche non cumulativi nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti o, in qualità di socio lavoratore o altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore comprovata dall'iscrizione all'Istituto Nazionale per la previdenza sociale;
- essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso degli studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

I partecipanti dovranno essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati, impegnandosi altresì, nel caso in cui siano dichiarati aggiudicatari, a collaborare con l'Amministrazione per l'acquisizione della eventuale documentazione richiesta.

9. Sopralluogo, informazioni e documentazione

I soggetti che intendono partecipare alla gara d'appalto potranno accedere alla Piazza 1° Maggio per vederne il contesto ed il chiosco prefabbricato.

Il sopralluogo è obbligatorio, le visite potranno essere concordate con il Settore Gestione Territorio, tel. 035.689565 entro e non oltre il 12.05.2021.

I documenti di gara possono essere visionati e scaricati dal sito del Comune di Bagnatica all'indirizzo web www.comune.bagnatica.bg.it

10. Termini e modalità di presentazione delle domande



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

Coloro che sono in possesso dei requisiti di cui all'art. 8 e sono interessati alla partecipazione al presente avviso, possono presentare domanda, corredata dalla proposta e dalla documentazione richiesta (come meglio specificato più avanti), in un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura: tale plico dovrà essere presentato o pervenire, a pena di esclusione dalla selezione, entro le **ore 12:00 del giorno 14 maggio 2021** all'Ufficio Protocollo del Comune di Bagnatica, Piazza Libertà n. 1, 24060 Bagnatica (con orario di apertura da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00).

Il plico dovrà riportare all'esterno i dati identificativi del soggetto partecipante e la seguente dicitura: "Gara per l'affidamento in concessione del chiosco ubicato in Piazza 1° Maggio". Esso dovrà contenere, pena l'esclusione, al suo interno n. 2 buste, recanti l'intestazione del mittente e le diciture, rispettivamente "1 - documentazione amministrativa", "2 offerta tecnica".

La busta 1 "documentazione amministrativa" dovrà contenere i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione ed autocertificazione dei requisiti e di accettazione delle condizioni di gara, con allegato documento d'identità;
- attestato di avvenuto sopralluogo;

La busta 2 "offerta tecnica" dovrà contenere i seguenti documenti :

- progetto di sistemazione dell'interno del chiosco e degli esterni (arredi), relazione tecnico/descrittiva di tutte le strutture e attrezzature che verranno utilizzate, dei materiali e delle modalità di allestimento delle stesse, corredata dai disegni tecnici delle strutture in scala 1:50 (piantine, prospetti e sezioni, compreso collegamento wifi su tutta la piazza);
- proposta gestionale con la descrizione puntuale e dettagliata delle attività socio-animative, enogastronomiche proposte, contenente anche un programma di massima delle iniziative, gli orari di apertura e chiusura del bar;
- curriculum del proponente e dei collaboratori che prenderanno parte all'iniziativa, anche con riferimento all'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- piano di manutenzione ordinaria e pulizia della piazza, dell'area attrezzata a verde, dei percorsi, delle sedute e giochi;
- copia fotostatica di un documento di identità.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

11. Criteri di selezione

Le proposte sono valutate da una commissione tecnica composta da esperti competenti per materia, nell'ambito di una procedura di selezione comparativa delle proposte, che tenga conto degli elementi programmatici e operativo-gestionali desumibili dalla documentazione presentata.

Nell'esame delle proposte sono valutati i seguenti elementi:

- esperienze ed articolazione delle competenze in funzione dei programmi proposti,
- orari settimanali di apertura del chiosco,
- svolgimento delle attività socio-animative e la prevalenza di specifiche attività rispetto ad altre (attività rivolte alle famiglie, sportive, culturali, ecc...),
- la qualità dell'offerta eno-gastronomica,
- qualità del progetto di sistemazione del chiosco e degli spazi esterni dehors,

attraverso l'attribuzione di punteggi nella misura di seguito indicata:

qualità del progetto e rispondenza alle finalità ed agli obiettivi posti dall'Amministrazione – max 100 punti, così suddivisi:

- ✓ esperienze ed articolazione delle competenze del soggetto proponente in funzione dei programmi proposti : max 30 punti,
- ✓ orari settimanali di apertura – max punti 5,
- ✓ attività socio-animative – max punti 30,
- ✓ qualità dell'offerta eno-gastronomica – max punti 10,
- ✓ qualità del progetto di sistemazione del chiosco, arredi degli interni e degli esterni (progetto dettagliato) – max punti 25,

Non sono inserite in graduatoria le proposte che otterranno un punteggio inferiore a 55 punti.

12. Modalità di espletamento della gara

L'apertura dei plichi avrà luogo il **giorno 17.05.2021 alle ore 10.00** nella sede municipale in Piazza Libertà, presso la sala consiliare.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà di prorogare la data, dandone comunicazione ai concorrenti mediante l'indirizzo PEC riportato nella domanda.

La commissione procederà in seduta pubblica a verificare la regolarità della documentazione amministrativa.

La valutazione dell'offerta tecnica seguirà in seduta non pubblica.

La seduta sarà riaperta al pubblico dopo la suddetta valutazione tecnica.

13. Diritto di riserva dell'Amministrazione



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà, in base a sopravvenute esigenze, di prorogare, sospendere o revocare la presente procedura di selezione prima dello svolgimento della stessa, senza che i proponenti possano vantare diritti di sorta.

L'amministrazione si riserva, altresì, la facoltà, anche al termine della procedura di selezione, di non concedere le aree, in presenza di sopravvenute motivazioni che rendano inopportuna la realizzazione della proposta presentata.

14. Adempimenti a seguito della concessione delle aree

A seguito della concessione dell'area, il concessionario dovrà provvedere :

- alla presentazione della SCIA per la somministrazione di alimenti e bevande in occasione di manifestazioni temporanee ed ogni altra pratica amministrativa necessaria;
- al pagamento della TARI (tariffa rifiuti e servizi), il cui importo verrà calcolato dall'Ufficio Tributi solo relativamente all'area chiosco e dehors;
- alla stipulazione di apposito contratto con un fornitore di elettricità per la fornitura di energia elettrica mediante allacci temporanei ai punti di fornitura;
- al versamento del deposito cauzionale, a garanzia del perfetto mantenimento dello stato di fatto delle aree concesse, di € 4.000,00. Tale cauzione è svincolata a seguito della verifica, da parte degli uffici competenti, dell'esatto ripristino delle aree occupate;
- alla stipula di una polizza assicurativa o bancaria che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'espletamento delle attività culturali, socio-animative e di somministrazione di alimenti e bevande e - ad integrazione della cauzione versata - per i danni al suolo pubblico e alle strutture sullo stesso installate. La somma assicurata per la responsabilità civile verso terzi non deve essere inferiore a € 1.000.000,00. La predetta polizza dovrà essere costituita e stipulata con imprese bancarie o di assicurazione iscritte nell'elenco dei soggetti ammessi ad accedere all'esercizio delle assicurazioni contro i rischi e i danni in regime di libera prestazione di tali servizi nel territorio nazionale. Copia della polizza dovrà essere consegnata all'ufficio ;
- alla presentazione della garanzia fideiussoria di € 4.000,00 ai sensi dell'art. 15 del Capitolato;
- dichiarazione di conformità ex D.M. 37/08 per gli impianti elettrici e a gas (soprattutto in relazione al posizionamento di bombole di GPL);
- alla presentazione della copia dei contratti relativi agli interventi di contrasto alle infestazioni e allo smaltimento dei rifiuti.

15. Consegna e restituzione delle aree



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

Prima dell'inizio della concessione, il soggetto selezionato dovrà prendere accordi con il personale del Settore Gestione Territorio per procedere alla formale consegna dell'area. In tale occasione si procede ad un sopralluogo congiunto dello stato di fatto dei luoghi, a seguito del quale è redatto un verbale di consegna al fine di verificare, al termine della concessione, che i luoghi siano ripristinati nelle stesse condizioni in cui sono state consegnati.

16. Controlli e sanzioni

Il controllo sul rispetto delle prescrizioni e degli obblighi previsti nei provvedimenti di concessione e di autorizzazione rilasciati dall'amministrazione competente all'Amministrazione che vi provvederà con le più ampie facoltà e nei modi ritenuti più idonei.

Il concessionario delle aree è tenuto al rispetto e all'adempimento di tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti nel presente avviso, negli atti di concessione e nelle autorizzazioni rilasciate dai competenti organi comunali e relativi alla presente selezione.

17. Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, il responsabile del procedimento è Arch. Irma Musto, responsabile Settore Gestione Territorio.

Il termine di conclusione del presente procedimento è fissato in sessanta giorni dal termine di presentazione delle proposte fissato dal presente avviso.

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.comune.bagnatica.bg.it.

18. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che il Comune di Bagnatica, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, o verbalmente e liberamente comunicati. Il Comune di Bagnatica garantisce che il trattamento dei dati personali si



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Irma Musto

Documento firmato digitalmente