



# COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

## Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

**AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CAMPO ADDESTRAMENTO CANI IN VIA V° ALPINI – MAPPALI 3373 E 3395**

Si rende noto che il Responsabile del Settore Gestione Territorio, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 17.05.2021, ha interesse a raccogliere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza, candidature inerenti l'affidamento dell'area in oggetto ubicata in Via V° Alpini a Bagnatica della superficie indicativa di circa 5.000,00 metri quadrati, identificata catastalmente al foglio n. 8, mappali n. 3373 e 3395 come meglio evidenziato nell'allegata planimetria (allegato A).

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Bagnatica – Piazza Libertà n. 1, 24060 – Bagnatica (BG).

Settore Gestione Territorio

Pec : [info@pec.comune.bagnatica.bg.it](mailto:info@pec.comune.bagnatica.bg.it)

### 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi degli artt. 5 e 6 L. n. 241/1990 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Irma Musto (Responsabile del Settore Gestione Territorio).

Contatti 035.689565

### 3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL SUOLO:

Censuario di Bagnatica, Fg. 8 Mapp. n. 3373 e 3395 per una superficie interessata di circa mq. 5.000,00. Destinazione urbanistica : Ambiti dei Servizi, appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Bagnatica. Sull'area oggetto di concessione è ubicato un parcheggio comunale, che non è oggetto di concessione. Il Comune procederà al frazionamento dell'area al fine di individuare il mappale con destinazione a parcheggio prima della stipula della concessione.

### 4. DURATA DELLA CONCESSIONE

Concessione onerosa, per una durata di 9 anni, eventualmente rinnovabili, dalla sottoscrizione del contratto.

### 5. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

– Progettazione dell'intervento e acquisizione delle autorizzazioni prescritte dalla vigente normativa, previa approvazione del progetto da parte del Comune in qualità di proprietario del fondo;



# COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

## Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

- realizzazione dell'intervento come approvato e acquisizione delle autorizzazioni prescritte dalla vigente normativa necessarie per la gestione del campo addestramento cani;
- redazione e aggiornamento annuale del piano della sicurezza a tutela degli addetti e dei frequentanti e nomina di un responsabile della sicurezza;
- nomina di un veterinario responsabile del campo di addestramento cani;
- verifica che i soggetti canini ammessi siano regolarmente vaccinati, in buona salute e dotati di microchip attestanti l'avvenuta iscrizione all'anagrafe canina;
- tenuta del registro dei soggetti canini ammessi al campo di addestramento, con le attestazioni sulla vaccinazione e sull'iscrizione all'anagrafe canina;
- accensione di una polizza con primario istituto assicurativo, per la copertura dei danni verso terze di durata non inferiore alla durata della concessione e per i due anni successivi alla scadenza della concessione medesima;
- applicazione dei contratti nazionali di lavoro per il personale dipendente;
- dotazione di idonei DPI per tutti gli operatori e di una divisa con cartellino identificativo del nominativo chiaramente esposto e visibile a tutti;
- pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area e delle attrezzature;
- obbligo di rimozione delle attrezzature costituenti il campo di addestramento nonché delle recinzioni e del prefabbricato con servizi igienici, al termine della concessione;
- obbligo interventi di pulizia del parcheggio comunale antistante il campo di addestramento.

### 6. OPERE AMMESSE

Nell'ambito dell'area concessa sono ammesse le seguenti opere:

- posa di installazioni idonee ad attrezzare un percorso di addestramento cani, purchè non stabilmente infisse nel suolo e secondo criteri di sicurezza;
- posa di recinzioni come da Regolamento Edilizio;
- posa di un prefabbricato per solo fine di ricovero attrezzi e ufficio, con servizi igienici, compresi allacci ai servizi a rete e allontanamento reflui.

### 7. DIVIETI

Nell'ambito dell'area concessa è fatto divieto di:

- costruire volumi e manufatti tali da configurare volumetrie di qualsivoglia specie e genere salvo quanto stabilito al punto precedente;
- installare ricoveri (cucce, recinti, serragli) per gli animali ed in particolare per i cani;
- realizzare recinzioni stabili con opere murarie ovvero con stanti cementati nel suolo.

### 8. USI CONSENTITI

L'area può essere utilizzata esclusivamente per l'addestramento dei cani, purchè svolto da istruttori riconosciuti, e per attività canine di gioco, allenamento e svago, con divieto di diversa altra destinazione ai fini della presente concessione.



# COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

## Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

### 9. ACCESSO AL SERVIZIO DI ADDESTRAMENTO

E' consentito, senza discriminazioni, a tutti i cittadini che intendono addestrare un cane di proprietà, purchè sia data dimostrazione della regolarità delle vaccinazioni e di iscrizione all'anagrafe canina.

### 10. CANONE A BASE D'ASTA

Il canone annuo di concessione a base d'asta è stabilito in Euro 2.000,00. Il canone dovrà essere versato in unica rata anticipata entro il 15 (quindici) gennaio di ogni anno.

Il canone di cui sopra, come aumentato, è fuori dal campo di applicazione dell'IVA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 4, del DPR 633/1972.

### 11. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara privati, associazioni sportive e/o cinofile iscritte nei rispettivi albi in possesso dei seguenti requisiti:

- siano in possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione, secondo legge;
- dispongano di almeno un istruttore in possesso di idoneo e regolare riconoscimento o patentino o altro idoneo documento rilasciato da riconosciuti Enti/Associazioni Cinofile nazionali;
- abbiano preso visione dell'area in concessione e che la riconoscano idonea agli scopi di cui al presente bando, senza alcuna eccezione;
- abbiano accettato incondizionatamente tutti gli obblighi derivanti dal presente bando di gara, mediante sottoscrizione del medesimo, in ogni foglio.

Il possesso dei requisiti di cui sopra deve essere dichiarato dal rappresentante legale del soggetto che presenta l'offerta, con allegata fotocopia di un suo documento d'identità in corso di validità. Il Comune di Bagnatica verificherà i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio e dal concorrente che segue nella graduatoria, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, qualità personali e fatti dichiarati dal medesimo.

### 12. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le offerte dovranno pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio protocollo del Comune di Bagnatica, **a pena di esclusione**, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 7 giugno 2021**, in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura recante, l'indicazione del mittente e la dicitura **"GARA PER IL CAMPO DI ADDESTRAMENTO CANI IN VIA V° ALPINI – MAPPALI 3373 E 3395"**.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine.

### 13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Nella busta chiusa, sigillata e controfirmata di cui sopra, devono essere inseriti, due distinti plichi, anch'essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, con le seguenti diciture:



# COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

## Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

### PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

“Istanza di partecipazione” allegato B) al presente bando sottoscritta dal concorrente alla quale dovrà essere allegata una fotocopia di un documento d'identità valido del sottoscrittore.

### PLICO N. 2 – OFFERTA

La scheda-offerta allegato C) con l'indicazione del canone offerto – espresso in cifre e in lettere sottoscritta dal concorrente. In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

### 14. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, al migliore offerente. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte. L'apertura delle buste verrà effettuata in seduta pubblica, **in data 8 giugno 2021, alle ore 10,00**, presso il Settore Gestione del Territorio del Comune di Bagnatica, a cura di un'apposita Commissione. Il RUP, valutate le offerte, procederà, ove ne ricorrano i presupposti, all'aggiudicazione provvisoria della gara. All'aggiudicazione definitiva provvederà l'Autorità preposta ai sensi di legge. Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta. Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, il Comune di Bagnatica si riserva la facoltà di aggiudicare al secondo migliore offerente.

### 15. REVOCA

Nel caso in cui l'aggiudicatario non realizzasse il campo di addestramento cani nei tempi stabiliti dalla convenzione, previa diffida, il Comune lo dichiarerà decaduto e potrà scorrere la graduatoria per la successiva assegnazione.

### 16. PENALI

Il mancato rispetto di anche una fra le clausole del presente bando comporta l'applicazione di una penale da un minimo di Euro 200,00 per le clausole che non hanno riflesso sugli aspetti igienico sanitari ad un massimo di Euro 1.000,00 per le clausole che possono avere riflesso sugli aspetti igienico sanitari tutelati e salvo i danni. La reiterazione delle irregolarità contestate se di natura igienico sanitarie, comporta il raddoppio della penale, salvo i danni. Dopo 3 irregolarità contestate, il Comune può revocare la concessione e avviare le procedure di tutela in danno. In tal caso il concessionario dovrà liberare a suo carico di spese il suolo da cose e persone entro 15 giorni dalla richiesta. In caso di mancata liberazione del terreno, il Comune potrà procedere direttamente alla rimozione con spese a carico del concessionario decaduto. In ogni caso, l'esecuzione di opere abusive comporta la revoca immediata della concessione in danno e il Comune attiverà ogni altra azione necessaria a carico del concessionario.



# COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

## Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

### 17. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

La stipulazione del contratto di concessione, in forma privata, dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, previa semplice comunicazione dell'Amministrazione Comunale del luogo, del giorno e dell'ora della sottoscrizione; al momento della stipulazione di tale atto, dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento della spese di contratto.

### 18. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

\*\*\*\*\*

### AVVERTENZE

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, 18, comma 2 e 19, del decreto legislativo 30.6.2003, n. 196, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al procedimento, disciplinato dalla legge, per le concessioni di beni immobili mediante pubblici incanti;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che:
  - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
  - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza dell'aggiudicazione;
  - i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
    - al personale dipendente dell' Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
    - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7.8.1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni e del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali n. 267/2000, salva l'eventuale individuazione, da parte dell'Amministrazione, di specifici atti e documenti da sottrarre all'accesso per motivate e concrete esigenze di riservatezza delle ditte partecipanti, a tutela della loro sfera di interessi, ai sensi della predetta legge n. 241/1990;
    - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di pubblici incanti;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- i dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei soggetti concorrenti;



# COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

## Settore Gestione del Territorio

*Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni*

- il titolare del trattamento è il Comune di Bagnatica;
- l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento è consultabile presso il sito del Comune di Bagnatica, al link responsabili privacy;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto legislativo 30.6.2003, n. 196.

Bagnatica, 27.05.2021

**Il Responsabile del Settore**

**Gestione Territorio**

*Arch. Irma Musto*

*Documento firmato digitalmente*