



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

INDICE

pagina

CAPO I - NORME GENERALI

Articolo 1 - Oggetto dell'appalto	4
Articolo 2 - Locali all'interno del cimitero	4
Articolo 3 - Fornitura dati anagrafici	4
Articolo 4 - Osservanza di leggi, regolamenti e contratti collettivi	5
Articolo 5 - Durata	5
Articolo 6 - Controlli e vigilanza del Committente	5
Articolo 7 - Obblighi a fine appalto	6

CAPO II - PRESTAZIONI COMPRESSE NELL'IMPORTO CONTRATTUALE PER LA GESTIONE DEL CIMITERO E SERVIZIO DI NECROFORIA

Articolo 8 - Custodia, sorveglianza e presidio	7
Articolo 9 - Pulizia e sgombero rifiuti	8
Articolo 10 - Manutenzione delle aree a verde e dei viali	9
Articolo 11 - Manutenzione ordinaria edifici e impianti	9
Articolo 12 - Rottura casse	10
Articolo 13 - Inumazioni e tumulazioni	10
Articolo 14 - Mansioni comprese nel corrispettivo a corpo dell'appalto	14
Articolo 15 - Forniture di materiali, attrezzature e posa in opera	14
Articolo 16 - Responsabile del cimitero	14
Articolo 17 - Organizzazione del personale	15
Articolo 18 - Personale di servizio	15
Articolo 19 - Mansioni del personale in servizio presso il cimitero	15
Articolo 20 - Doveri generali del personale addetto al cimitero	16

CAPO III - RAPPORTI ECONOMICI E RAPPORTI TRA IL CONCESSIONARIO E ALTRI SOGGETTI

Articolo 21 - Importo contrattuale dell'appalto (stima)	17
Articolo 22 - Revisione prezzi	17
Articolo 23 - Spese	17
Articolo 24 - Rapporti con la concessionaria del servizio di illuminazione votiva	17

CAPO IV - ONERI E OBBLIGHI DIVERSI

Articolo 25 - Responsabilità della Ditta	18
Articolo 26 - Denuncia degli inconvenienti	18
Articolo 27 - Sicurezza sui luoghi di lavoro	18
Articolo 28 - Recapito della Ditta	19
Articolo 29 - Divieto di subappalto	19
Articolo 30 - Requisiti dell'aggiudicatario - Cauzione definitiva	20
Articolo 31 - Obblighi del personale	20
Articolo 32 - Contratti collettivi	21



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

Articolo 33 - Scioperi	21
Articolo 34 - Attrezzi e macchine	21
Articolo 35 - Obblighi assicurativi	21
Articolo 36 - Infortuni e danni	23
Articolo 37 - Penalità	23
Articolo 38 - Controversie	23
Articolo 39 - Risoluzione	24
Articolo 40 - Cessione del contratto e cessione dei crediti	25
Articolo 41 - Prestazioni non comprese nei precedenti articoli	25
Articolo 42 - Trattamento dati personali	25
Articolo 43 - Manutenzione manufatti privati	26
Articolo 44 - Norma finale	26

CAPO V – ALTRE DISPOSIZIONI

Articolo 45 - Manutenzione manufatti privati	26
Articolo 46 - Norma finale	26

ALLEGATI

- Elenco dei prezzi unitari
- Planimetria cimiteri
- DUVRI



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

CAPO I NORME GENERALI

Articolo 1 - Oggetto dell'appalto

1. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle prestazioni, lavori e forniture, necessarie per la manutenzione e la conduzione dei n. 2 cimiteri comunali (capoluogo in viale delle Rimembranze e Cassinone) e loro pertinenze, nello stato e consistenza in cui si trovano come meglio identificato nelle tavole grafiche allegate.
2. La Ditta (altrimenti indicata con il termine "Appaltatore") si impegna e obbliga, provvedendovi a proprie spese e sotto l'osservanza delle norme contenute nel presente capitolato, a fornire ed eseguire le seguenti prestazioni:
 - a) sorveglianza e presidio del cimitero
 - b) pulizia delle aree interne al perimetro cimiteriale
 - c) opere di giardinaggio interne ed esterne (come indicato nelle planimetrie allegate)
 - d) opere di manutenzione ordinaria degli edifici, dei campi e dei viali e dei manufatti cimiteriali di proprietà pubblica, compresi gli impianti idrici, igienico sanitari, elettrici, telefonici, illuminazione generale, attrezzature di trasporto e movimentazione feretri, tinteggiatura delle pareti, ricorritura dei manti di copertura, pulizia dei pluviali e relativi scarichi, pompe elettriche di sollevamento acque di scarico e attrezzature tipiche della camera mortuaria, necessaria al servizio del cimitero, per dare il servizio di manutenzione completo ed efficiente
 - e) esecuzione delle necessarie operazioni ordinarie di inumazioni, tumulazioni, esumazioni ed estumulazioni
 - f) depositi provvisori dei feretri nei casi previsti dal regolamento comunale di Polizia mortuaria
 - g) esecuzione delle traslazioni all'interno del cimitero
 - h) smaltimento dei rifiuti speciali cimiteriali;
3. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato utilizzando le migliori caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative.
4. L'esecuzione dell'appalto è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e la Ditta deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.
5. Costituiscono allegati al presente Capitolato:
 - L'elenco dei prezzi unitari
 - La planimetria del cimitero
 - Il DUVRI

Articolo 2 - Locali all'interno del cimitero

1. Per tutta la durata dell'appalto il Committente mette a disposizione gratuitamente i locali e le aree di proprietà pubblica posti all'interno del cimitero. Di questi, un locale è adibito dalla Ditta, a proprie spese, ad ufficio per il mantenimento dei contatti con l'utenza, pubblica o privata, in relazione ai servizi previsti dal presente appalto. I rimanenti locali sono adibiti a magazzino, ripostiglio, servizi igienici per il personale e per l'utenza e camera mortuaria.

Articolo 3 - Fornitura dati anagrafici

1. Al fine di consentire alla Ditta di espletare correttamente i servizi compresi nell'appalto, il Committente si impegna a fornire le notizie anagrafiche relative ai defunti e ai loro familiari che dovessero occorrere per gli adempimenti connessi al servizio.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

2. A tal proposito, tramite la persona del Direttore tecnico, la Ditta assume il ruolo e la responsabilità di "incaricato per il trattamento dei dati personali" ai sensi del Decreto legislativo 196/2003 ed è tenuta a non divulgare a terzi i dati in suo possesso con l'obbligo di rispettare e tutelare la riservatezza dei dati di cui viene a conoscenza per ragioni di servizio.

Articolo 4 - Osservanza di leggi e regolamenti

1. Oltre che dalle norme del presente capitolato e dagli altri atti della procedura, per quanto non in contrasto con esse ed in quanto compatibili, l'appalto è regolato anche dalle seguenti fonti normative e regolamentari:

- a. Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- b. Regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23/5/1924, n. 827
- c. Legge regionale 18/11/2003, n. 22 e relativo regolamento 9/11/2004, n. 6 se ed in quanto applicabili. In particolare, qualora la ditta svolga anche attività funebre di cui all'art. 8 della legge regionale 22/2003, è obbligo la separazione societaria come stabilito dalla legge 10 ottobre 1990, n. 287 relativa alla tutela della concorrenza e del mercato. In conseguenza, la ditta, in ottemperanza dell'art. 33 – comma 4° - lettera c) - del Regolamento regionale 9 novembre 2004 n. 6, non può, per tutta la durata dell'appalto, esercitare contemporaneamente attività funebre come definita all'art. 8 della legge regionale e gestire cimiteri ivi compresa la manutenzione.

2. In quanto possa occorrere ed essere applicato, la Ditta è pure obbligata al rispetto del D.P.R. 10/9/1990, n. 285 recante "Approvazione del regolamento di Polizia mortuaria", delle relative circolari attuative del Ministero della Sanità e di tutti i decreti, leggi o circolari e ordinanze sindacali riferite al servizio appaltato emesse precedentemente e durante la validità del presente appalto, nonché al rispetto del Regolamento di Polizia mortuaria Comunale vigente.

3. La Ditta è inoltre obbligata all'osservanza:

- a) delle leggi, regolamenti e disposizioni vigenti, e che fossero emanate durante l'esecuzione del contratto, relative alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi ed altre malattie professionali;
- b) di tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni ed in particolare del D.Lgs. 81/2008 e norme collegate di riferimento (normativa nazionale e direttive CEE);
- c) di tutte le norme di qualsiasi genere applicabili all'appalto in oggetto, con particolare riferimento alle leggi antimafia.

4. Per quanto non previsto nel presente capitolato si rinvia al D.P.R. n. 285/1990, alla circolare del Ministero della Sanità n. 24 del 24/6/993 ed al Regolamento comunale di polizia mortuaria. In particolare alla Ditta sarà consegnata copia del vigente Regolamento comunale di polizia mortuaria e conformarsi a quanto in esso stabilito relativamente alle modalità di svolgimento del servizio ed in relazione alle disposizioni che gli Uffici comunali impartiranno.

5. Nell'esecuzione dei lavori e prestazioni che formano oggetto del presente appalto, la Ditta si obbliga ad applicare integralmente al personale dipendente tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro e negli accordi locali integrativi degli stessi in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

Articolo 5 – Durata

1. L'appalto avrà una durata biennale con decorrenza dalla data di consegna del servizio.

2. Al fine di assicurare la continuità del servizio che riveste carattere di pubblica utilità, la Ditta è tenuta a proseguire lo svolgimento delle attività specificate nel presente capitolato agli stessi patti e condizioni, anche



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

dopo la scadenza contrattuale e fino a quando il Committente non abbia provveduto a nuova aggiudicazione definitiva e, comunque, fino ad un periodo massimo di mesi sei.

3. Il Comune di Bagnatica, fatti salvi i presupposti di legittimità, opportunità e convenienza, si riserva la facoltà di ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, al fine di affidare nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale.

Articolo 6 – Controlli e vigilanza del Committente

1. Anche tramite propri incaricati il Committente ha diritto di ispezionare - in ogni momento e anche senza preavviso - i luoghi cimiteriali e di verificare il rispetto di tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto, nonché di rilevare le eventuali inottemperanze che saranno prontamente contestate alla Ditta.

2. Il Committente o chi per esso allo scopo incaricato, controllerà tutte le prestazioni che fanno carico alla Ditta, sia in dipendenza del contratto principale per la gestione cimiteriale, sia scaturenti da eventuali affidamenti di prestazioni aggiuntive.

Articolo 7 - Obblighi a fine appalto

1. Al termine dell'appalto tutte le opere, gli impianti realizzati e gli arredi eventualmente forniti dalla Ditta rimarranno di proprietà del Committente e costituiranno parte integrante del suo patrimonio, senza che la Ditta possa richiedere alcun compenso o indennizzo, neppure a titolo di rimborso per le suddette opere.

2. Rimarranno invece di proprietà della Ditta le attrezzature che la stessa conferirà per lo svolgimento dei servizi; le attrezzature utilizzate dovranno essere elencate e, di volta in volta, comunicate al Committente. Nulla dovrà il Committente a titolo di indennizzo o ristoro di sorta per l'utilizzo di attrezzature di proprietà della Ditta medesima.

3. Le attrezzature di proprietà del Committente eventualmente consegnate alla Ditta dovranno essere riconsegnate al termine dell'appalto nel medesimo stato di conservazione, di funzionamento e di efficienza nel quale sono state consegnate, fatta salva la normale usura dovuta all'utilizzo.

4. Le spese per i danni arrecati per incuria o scarsa manutenzione del cimitero, delle attrezzature, degli arredi esistenti, previa verifica in contraddittorio con la Ditta, verranno addebitate alla stessa secondo le modalità previste dal Codice Civile.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

CAPO II

PRESTAZIONI COMPRESSE NELL'IMPORTO CONTRATTUALE

Articolo 8 – Custodia, sorveglianza e presidio

1. La Ditta vigila e si adopera affinché all'interno del cimitero e nelle immediate adiacenze, sia da parte dei visitatori che da parte di personale addetto a lavori e in occasione di interventi da chiunque effettuati (enti pubblici e privati), venga mantenuto un contegno corretto e decoroso, avvertendo tempestivamente gli Organi di Polizia ove ne apparisse necessario l'intervento.
2. La Ditta vigila affinché chiunque effettui lavori all'interno del cimitero sia munito di specifica autorizzazione da trasmettere al Comune per conoscenza.
3. La Ditta dovrà **verificare l'apertura e chiusura** del cimitero eseguita gestita a mezzo di apertura automatizzata, che è il seguente:

periodo estivo (dal 1° aprile al 30 settembre)

dal Lunedì alla Domenica continuativamente, dalle ore 7,00 alle ore 19,30

periodo invernale (dal 1° ottobre al 31 marzo)

dal Lunedì alla Domenica continuativamente, dalle ore 7,00 alle ore 17,30

4. Il servizio di reperibilità in caso di necessità di utilizzo della camera mortuaria, nel caso che il cimitero dovesse essere utilizzato negli orari non presidiati o di chiusura per la ricezione di cadaveri o feretri la cui morte sia avvenuta accidentalmente sul territorio del Committente o per disposizione delle Autorità di Polizia o giudiziaria. Al proposito, in apposita bacheca visibile all'esterno del cimitero, dovrà essere esposto il numero di telefono da chiamare in caso di necessità per il pronto intervento.
5. Durante l'orario di apertura del cimitero deve essere garantita la reperibilità di personale adeguato al bisogno, mentre durante la chiusura del cimitero deve essere garantita la disponibilità di personale per assicurare il pronto intervento con la massima tempestività rispetto all'evento.
6. Le inadempienze della Ditta riguardo all'assenza degli incaricati per il servizio di reperibilità o pronto intervento, saranno oggetto di contestazione da parte del Committente e comporteranno il recupero del danno economico nonché l'applicazione delle penali previste dal capitolato e, in caso di reiterazione, potranno essere motivo di recesso dal contratto.

Articolo 9 – Pulizia e sgombero rifiuti

1. La Ditta ha l'obbligo di tenere pulita l'area interna del cimitero e l'area di pertinenza nelle immediate adiacenze meglio descritta, con le seguenti modalità:

operazioni giornaliere

- in tutti i locali e in tutte le zone pavimentate e non sia all'interno che all'esterno del cimitero, spazzamento con scope o mezzi meccanici, raccolta del relativo rifiuto prodotto e conferimento negli appositi contenitori;
- nei locali utilizzati come servizi igienici, rimozione di eventuali ragnatele, lavaggio ad acqua dei pavimenti, delle superfici piastrellate, delle tazze, degli orinatoi e dei lavelli, e loro disinfezione, pulizia e spolveratura delle porte interne ed esterne, rifornimento carta igienica e carta asciugamani;



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

- svuotamento di tutti i contenitori mobili adibiti allo deposito provvisorio dei rifiuti con pulizia dell'area circostante, raccolta dei vasi, recipienti di plastica, stracci, carta, cellophane e ceri lasciati in abbandono e riversamento degli stessi negli appositi contenitori;
- raccolta delle corone di fiori appassiti e relativi fusti in occasione della celebrazione di riti funebri e/o solennità o funerali di particolare importanza;
- pulizia e riassetto dei viali con ghiaia e delle aree libere adibite o da adibire a campi inumazione, con raschiatura, rastrellatura, asportazione di erbacce e graminacee, di sassi e pietre, sistemazione e posa del ghiaietto o stabilizzato calcareo almeno due volte l'anno per i viali o della terra per le aree ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità;

operazioni periodiche

- per tutte le zone pavimentate coperte, lapidi di guerra, steli e monumenti, pulizia mensile con rimozione delle ragnatele e spolveratura delle superfici libere, spazzatura e lavatura mensile dei pavimenti con idonei detergenti e ogni volta necessari;
- per la camera mortuaria e locali uffici, pulizia settimanale con rimozione di eventuali ragnatele, spazzatura e lavatura dei pavimenti, spolveratura delle pareti e dell'arredo esistente e loro disinfezione e ogniqualevolta se ne ravvisi la necessità;
- per i locali adibiti a ricovero dei mezzi d'opera e magazzino, pulizia trimestrale con rimozione delle ragnatele, spazzamento e raccolta dei rifiuti;
- tinteggiatura e verniciatura annuale da eseguirsi entro il mese di dicembre, di tutte le parti murarie interne al cimitero, nei locali e nei servizi igienici, di tutti gli infissi e serramenti previa asportazione delle vecchie vernici;
- per le pareti murali esterne della cinta cimiteriale, il mantenimento continuo dei muri sgombri da disegni o scritte;
- per i percorsi pedonali e carrabili, in occasione di gelate o nevicate, stesura di sabbia vagliata, sale o altro materiale antigelo quando ne ricorre il caso, con immediatezza e comunque all'apertura giornaliera del cimitero allo scopo di prevenire infortuni agli utenti e al personale del cimitero. Durante la distribuzione del sale dovranno essere usate tutte le cautele del caso per salvaguardare le essenze seminate, le piantumazioni e i pavimenti di ogni tipo;
- per i viali e marciapiedi interni ed esterni al cimitero, pulizia e sgombero della neve, con immediatezza e comunque all'apertura giornaliera, dagli accessi, nonché lungo il sentiero carrabili. I cumuli di neve non dovranno essere di impedimento all'espletamento delle normali attività e al camminamento degli utenti e non dovranno ostacolare il libero accesso alle singole concessioni cimiteriali;
- raccolta, stoccaggio in appositi contenitori da posizionare nell'area esterna del cimitero e consegna dei rifiuti solidi urbani e assimilati agli urbani al Servizio pubblico avvalendosi della piattaforma ecologica in via M. Luther King o altra modalità da concordare con il Responsabile del Servizio Cimiteriale; tali attività dovranno rispettare il criterio della raccolta e conferimento dei rifiuti in modo differenziato tra loro (esempio: carta, plastica, vetro, ferro, verde, ecc....).

2. Sono a carico della Ditta tutti gli oneri connessi alla fornitura delle attrezzature e dei materiali di pulizia e verniciatura/tinteggiatura occorrenti per le operazioni suddette. Inoltre la Ditta ha l'obbligo di rifornire il cimitero, a proprie spese e in numero adeguato, di contenitori per facilitare la raccolta e il conferimento differenziato dei rifiuti, di scope, palette e inaffiatoli aventi le medesime caratteristiche di quelli esistenti o di quelli che il Committente riterrà opportuno immettere nel cimitero.

3. La Ditta dovrà fornirsi di tutte le attrezzature, i materiali, i mezzi ed il personale necessari ad eseguire le operazioni indicate e di seguito meglio specificate.

4. Resta a carico della Ditta lo svuotamento dei cassonetti per i rifiuti posti entro il cimitero, il trasporto e conferimento dei rifiuti presso la discarica autorizzata o alla piattaforma ecologica comunale.

Articolo 10 - Manutenzione delle aree a verdi e dei viali



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

1. La Ditta cura le piante, le siepi, le aree verdi interne ai cimiteri entro l'area recintata e provvede al mantenimento del tappeto erboso esistente eseguendo falciature periodiche in modo da mantenerlo sempre ad un'altezza dal suolo compresa tra un minimo di mm. 25 e un massimo di mm. 100 (minimo n. 8 tagli annui e in ogni caso, prima della ricorrenza dell'1 Novembre), alla falciatura ed estirpazione delle erbe infestanti nascenti sia sul suolo che negli interstizi dei manufatti pubblici, semina nei punti ove l'erba è mancante, tosatura delle siepi a regola d'arte ogni volta se ne ravvisi la necessità (minimo n. 5 tagli annui e, in ogni caso, prima della ricorrenza dell'1 Novembre) e potatura degli alberi eventualmente presenti, compresi i cipressi adulti, di qualunque altezza e natura (minimo n. 1 volta l'anno e prima della ricorrenza dell'1 Novembre) a regola d'arte e in modo da mantenere un assetto vegetativo uniforme, loro eventuale estirpazione con fornitura e ripiantumazione di nuovi in caso di moria, estirpazione delle erbe infestanti, zappatura terreno circostante le piante, innaffiamento secondo necessità delle nuove piante messe a dimora e delle essenze piantumate nelle aiuole e fioriere.
2. I materiali di risulta degli sfalci e/o potature dovranno essere raccolti, trasportati e conferiti negli appositi contenitori presso la Piattaforma Ecologica Comunale.
3. Il terreno coltivato ad erba deve essere costantemente mantenuto livellato. Quindi la Ditta è tenuta ad effettuare riporti di terra in misura adeguata e conseguente semina di erba. Le prestazioni saranno eseguite con attrezzature professionali adatte all'andamento del terreno ed alla disponibilità di spazio.

Art. 11 – Interventi di manutenzione ordinaria

1. La Ditta provvede alla manutenzione ordinaria eseguendo tutto l'insieme di lavori, forniture e quant'altro, per mantenere il cimitero in condizioni ottimali di conservazione e decoro, oltre a lavori di manutenzione non ordinaria di piccola entità.
2. Anche gli impianti tecnologici (idrico, acqua potabile, elettrico, automazione cancello, pompe di sollevamento delle acque piovane, ecc....) dovranno essere tenuti, a cura e spese della Ditta, in perfetta e costante efficienza ed eventualmente adeguati per il continuo rispetto delle norme vigenti nel tempo riguardanti la sicurezza degli stessi.
3. La Ditta dovrà, altresì, a propria cura e spesa, provvedere a mantenere puliti e svuotati i canaletti di scolo, i pluviali e gronde da foglie e detriti, a riparare quei tratti che risultano deteriorati o guasti nonché alla ricorritura dei manti di copertura ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità con la eventuale sostituzione di tegole o coppi, alla pulizia dei pozzetti di scarico dei pluviali, alla pulizia delle tubazioni e delle griglie di scarico dell'acqua piovana, a mantenere in piena efficienza le pompe elettriche di sollevamento delle acque pluviali e a mantenere in perfetta efficienza i pavimenti di transito degli utenti del cimitero, siano essi coperti da porticato che scoperti.
4. La Ditta provvede alla manutenzione, secondo necessità, della superficie dei campi di inumazione in modo da permetterne la fruibilità mantenendo e ripristinando le finiture presenti e il piano del terreno nel caso in cui la sepoltura presenti eccessi di terra, avvallamenti o sprofondamenti delle lapidi.
5. La Ditta provvede ad eseguire il controllo periodico dello stato di manutenzione delle scale metalliche e delle attrezzature elettromeccaniche del cimitero, eseguendo quei controlli di sicurezza che la ditta fornitrice delle scale o il Responsabile della sicurezza avrà indicato come necessari al mantenimento del livello di prestazioni della scala stessa. Informa tempestivamente la Committente delle eventuali anomalie riscontrate

Articolo 12 - Rottura casse

1. Nel caso di rottura di casse nei loculi, la Ditta dovrà provvedere all'immediata pulizia di tutte le superfici interessate mediante lavaggio con soluzioni disinfettanti.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

2. La Ditta del servizio dovrà intervenire anche nel caso di rottura di casse in cappelle, sepolcreti e tombe private se accessibili. Le spese di pulizia, disinfestazione e smaltimento dei rifiuti sono a carico dei relativi titolari che dovranno essere prontamente avvertiti dalla Ditta.

3. Nei casi delineati nei commi precedenti, la Ditta avrà l'obbligo di conferire, presso smaltitori autorizzati, i rifiuti speciali derivanti dagli interventi; lo smaltimento dovrà essere comprovato da idonea documentazione da consegnare agli uffici comunali.

Articolo 13 - Inumazioni e tumulazioni

1. Con il proprio personale in numero adeguato al bisogno e nel rispetto delle norme di sicurezza, la Ditta riceve le salme, resti mortali o ceneri presso il cimitero e li accompagna sino al luogo della sepoltura definito con nota di servizio del Committente, accertandosi della loro esatta destinazione. Esegue tutte le operazioni di inumazione o tumulazione consentendo ai congiunti del defunto di assistere alle operazioni.

2. La ricezione di salme per lo svolgimento del servizio funebre di tumulazione o inumazione avverrà, indicativamente, nei seguenti orari:

periodo estivo

la mattina dalle ore 10,00 alle 12,00

il pomeriggio dalle ore 14,30 alle 18,00

periodo invernale

la mattina dalle ore 10,00 alle 12,00

il pomeriggio dalle ore 14,30 alle 16,45

3. La Ditta non potrà procedere ad alcuna operazione senza essere in possesso della preventiva nota di servizio emessa, in duplice esemplare, dal Committente. Detta nota di servizio, puntualmente eseguita, dovrà essere riscontrata al Committente mediante deposito nell'ufficio presso il cimitero.

4. L'inottemperanza della Ditta all'obbligo di conformarsi alle note di servizio del Committente comporta un richiamo scritto che sarà rilevante ai fini dell'applicazione delle penalità e dell'eventuale risoluzione del contratto previsti nel presente capitolato.

5. E' compito della Ditta provvedere ai seguenti servizi, nel rispetto della normativa inerente la sicurezza dei lavoratori e gli aspetti igienico sanitari:

DESCRIZIONE ANALITICA DEI SERVIZI

13.01 Ricevimento dei feretri all'ingresso del cimitero

- posizionamento degli stessi su monta feretro a spinta per la cerimonia di commiato
- allestimento addobbi e accessori per la cerimonia di commiato
- trasporto del feretro al posto di sepoltura o, provvisoriamente, nella camera mortuaria;
- sepoltura definitiva con i successivi metodi a inumazione o tumulazione oppure eventuale riconsegna, a ditta esterna che svolge attività funebri, del feretro per il trasporto al forno crematorio prescelto e ricevimento, eventuale, dell'urna contenente le ceneri del medesimo defunto

13.02 Inumazioni di adulti, nelle aree destinate allo scopo dal Committente, eseguite mediante scavo e reinterro della fossa a macchina (o a mano in caso di impedimenti fisici di ogni tipo):

- scavo, con riquadramento pareti e fondo della fossa, fino al raggiungimento della quota di posizionamento del feretro
- deposizione del feretro



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

- reinterro dello scavo con terreno a margine dello stesso e opportunamente miscelato con sabbia mineralizzante al fine di migliorare la scheletrizzazione del defunto sepolto e bonificato da eventuali ritrovamenti estranei al terreno e da pietre
- livellamento dell'area oggetto dello scavo
- accantonamento del terreno di risulta in eccesso per il riutilizzo nelle successive colmature
- carico su autocarro del materiale di risulta eccedente lo scavo e trasporto dello stesso con smaltimento in discarica autorizzata
- collocazione e posa in opera di: croce o cippo, targhetta identificativa del defunto e rettangolo metallico o altro materiale non deperibile per delimitare, in superficie, l'area di inumazione
- pulizia e riassetto dell'area circostante

13.03 Inumazioni di bambini, nelle aree destinate allo scopo dal Committente, eseguite mediante scavo a macchina (o a mano in caso di impedimenti fisici di ogni tipo):

- scavo, con riquadramento pareti e fondo della fossa, fino al raggiungimento della quota di posizionamento del feretro
- deposizione del feretro
- reinterro dello scavo con terreno a margine dello stesso e opportunamente miscelato con sabbia mineralizzante al fine di migliorare la scheletrizzazione del defunto sepolto e bonificato da eventuali ritrovamenti estranei al terreno e da pietre
- livellamento dell'area oggetto dello scavo
- accantonamento del terreno di risulta in eccesso per il riutilizzo nelle successive colmature
- carico su autocarro del materiale di risulta eccedente lo scavo e trasporto dello stesso con smaltimento in discarica autorizzata
- collocazione e posa in opera di: croce o cippo, targhetta identificativa del defunto e rettangolo metallico o altro materiale non deperibile per delimitare, in superficie, l'area di inumazione
- pulizia e riassetto dell'area circostante

13.04 Inumazioni o reinumazioni di salme indecomposte o non completamente mineralizzate nelle aree destinate allo scopo dal Committente, eseguite mediante scavo e reinterro della fossa a macchina (o a mano in caso di impedimenti fisici di ogni tipo):

- scavo, con riquadramento pareti e fondo della fossa, fino al raggiungimento della quota di posizionamento dei resti mortali provenienti da altre sepolture
- raccolta dei resti mortali, provenienti da altre sepolture, in apposito involucro protettivo e deposizione nella fossa
- spargimento di sostanze biodegradanti in quantità idonea per accelerare la scheletrizzazione dei resti deposti, reinterro dello scavo con terreno a margine dello stesso e opportunamente miscelato con sabbia mineralizzante al fine di migliorare la scheletrizzazione del defunto sepolto e bonificato da eventuali ritrovamenti estranei al terreno e da pietre
- livellamento dell'area oggetto dello scavo
- accantonamento del terreno di risulta in eccesso per il riutilizzo nelle successive colmature
- carico su autocarro del materiale di risulta eccedente lo scavo e trasporto dello stesso con smaltimento in discarica autorizzata
- collocazione e posa in opera di: croce o cippo, targhetta identificativa del defunto e rettangolo metallico o altro materiale non deperibile per delimitare, in superficie, l'area di inumazione
- pulizia e riassetto dell'area circostante

13.05 Tumulazioni di salme in tombe prive di vestibolo laterale per l'accesso (esempio: manufatti tombali a due posti sovrapposti) o con soprastante parte monumentale da rimuovere:

- rimozione della parte monumentale di chiusura della tomba (a spese e cura del privato concessionario della tomba)
- costruzione di impalcatura e ponteggi necessari o utilizzo di specifica attrezzatura, idonea all'esecuzione dei lavori da effettuare all'interno della sepoltura, e successivo smontaggio



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

- apertura del cassone mediante rimozione della lastra in C. A. prefabbricata o demolizione della muratura esistente
- deposito del feretro nel loculo di destinazione
- chiusura e sigillatura del cassone con la medesima lastra prefabbricata se riutilizzabile o mediante realizzazione di nuova muratura o soletta in mattoni e intonacatura della stessa
- pulizia, riassetto e sistemazione dell'area
- carico su autocarro del materiale di risulta e trasporto dello stesso con smaltimento in discarica autorizzata
- fornitura dell'occorrente materiale edile

13.06 Tumulazioni di salme in tombe con vestibolo laterale per l'accesso:

- rimozione della guaina protettiva e delle lastre a copertura del vestibolo
- costruzione di impalcatura o ponteggio idoneo o utilizzo di specifica attrezzatura, idonea all'esecuzione dei lavori da effettuare all'interno della sepoltura, e successivo smontaggio
- deposito del feretro nel loculo di destinazione
- chiusura e sigillatura del loculo con lastra prefabbricata in latero cemento o mediante realizzazione di muratura in mattoni e successiva intonacatura
- pulizia, riassetto e sistemazione dell'area e della tomba
- carico su autocarro del materiale di risulta e trasporto dello stesso con smaltimento in discarica autorizzata
- fornitura dell'occorrente materiale edile

13.07 Tumulazioni di salme in tombe di famiglia

- rimozione della parte monumentale di chiusura della tomba (a spese e cura del privato concessionario della tomba)
- costruzione di impalcatura e ponteggi necessari o utilizzo di specifica attrezzatura, idonea all'esecuzione dei lavori da effettuare all'interno della sepoltura, e successivo smontaggio
- deposito del feretro nel loculo di destinazione
- chiusura e sigillatura del loculo con lastra prefabbricata in latero cemento o mediante realizzazione di muratura o soletta in mattoni e intonacatura della stessa
- pulizia, riassetto e sistemazione dell'area
- carico su autocarro del materiale di risulta e trasporto dello stesso con smaltimento in discarica autorizzata
- fornitura dell'occorrente materiale edile

13.08 Tumulazioni di salme in cappelle private

- eventuale costruzione di impalcatura o montaggio di ponteggi o utilizzo di specifica attrezzatura idonea all'esecuzione dei lavori da effettuare all'interno dell'edificio, e successivo smontaggio
- rimozione e successiva nuova posa della lastra marmorea di chiusura del loculo (a spese e cura del privato concessionario della cappella)
- deposito del feretro nel loculo di destinazione
- chiusura e sigillatura del loculo con lastra prefabbricata in latero cemento o mediante realizzazione di muratura o soletta in mattoni e intonacatura della stessa *(onere a carico del concessionario)*
- pulizia, riassetto e sistemazione dell'edificio e dell'area esterna
- carico su autocarro del materiale di risulta e trasporto dello stesso con smaltimento in discarica autorizzata *(onere a carico del concessionario)*
- fornitura dell'occorrente materiale edile *(onere a carico del concessionario)*

13.09 Tumulazioni di salme in colombario frontale (loculi di punta)

- eventuale costruzione di impalcatura o montaggio di ponteggi o utilizzo di specifica attrezzatura idonea all'esecuzione dei lavori descritti, e successivo smontaggio
- rimozione della lastra marmorea di chiusura



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

- deposito del feretro
- chiusura e sigillatura del loculo con lastra prefabbricata in latero cemento o mediante realizzazione di muratura in mattoni e intonacatura della stessa
- posa in opera della lastra marmorea di chiusura
- pulizia, riassetto e sistemazione dell'area circostante
- fornitura di materiale edile vario

13.10 Tumulazioni di resti o ceneri in ossario (compreso il ricevimento, eventuale, di resti mortali o ceneri provenienti da altri cimiteri)

- eventuale costruzione di impalcatura o montaggio di ponteggi o utilizzo di specifica attrezzatura idonea all'esecuzione dei lavori descritti, e successivo smontaggio
- rimozione della lastra marmorea di chiusura
- fornitura e deposito della cassetina di zinco contenente i resti ossei o deposito dell'urna contenente le ceneri
- chiusura e sigillatura del loculo con lastra prefabbricata in latero cemento o mediante realizzazione di muratura in mattoni e intonacatura della stessa
- posa in opera della lastra marmorea di chiusura
- pulizia, riassetto e sistemazione dell'area circostante
- fornitura di materiale edile vario

13.11 Tumulazioni di resti o ceneri in tomba con vestibolo laterale

- rimozione della guaina protettiva e delle lastre a copertura del vestibolo
- costruzione di impalcatura o ponteggio idoneo o utilizzo di specifica attrezzatura idonea all'esecuzione dei lavori da effettuare all'interno della sepoltura, e successivo smontaggio
- fornitura e deposito della cassetina di zinco o deposito dell'urna nel loculo di destinazione
- chiusura e sigillatura del loculo con lastra prefabbricata in latero cemento o mediante realizzazione di muratura in mattoni e successiva intonacatura
- pulizia, riassetto e sistemazione dell'area e della tomba
- carico su autocarro del materiale di risulta e trasporto dello stesso con smaltimento in discarica autorizzata
- fornitura dell'occorrente materiale edile

13.12 Tumulazioni di resti o ceneri in tomba di famiglia

- rimozione della parte monumentale di chiusura della tomba (a spese e cura del privato concessionario della tomba)
- costruzione di impalcatura e ponteggi necessari o utilizzo di specifica attrezzatura idonea all'esecuzione dei lavori da effettuare all'interno della sepoltura, e successivo smontaggio
- fornitura e deposito della cassetina di zinco contenente i resti ossei o deposito dell'urna contenente le ceneri nel loculo di destinazione
- chiusura e sigillatura del loculo con lastra prefabbricata in latero cemento o mediante realizzazione di muratura o soletta in mattoni e intonacatura della stessa
- pulizia, riassetto e sistemazione dell'area
- carico su autocarro del materiale di risulta e trasporto dello stesso con smaltimento in discarica autorizzata
- fornitura dell'occorrente materiale edile

13.13 Tumulazione di resti o ceneri in cappella privata

- eventuale costruzione di impalcatura o montaggio di ponteggi o utilizzo di specifica attrezzatura idonea all'esecuzione dei lavori da effettuare all'interno dell'edificio, e successivo smontaggio
- rimozione e successiva nuova posa della lastra marmorea di chiusura del loculo (a spese e cura del privato concessionario della cappella)
- fornitura e deposito della cassetina di zinco o deposito dell'urna nel loculo di destinazione



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

- chiusura e sigillatura del loculo con lastra prefabbricata in latero cemento o mediante realizzazione di muratura o soletta in mattoni e intonacatura della stessa
- pulizia, riassetto e sistemazione dell'edificio e dell'area esterna
- carico su autocarro del materiale di risulta e trasporto dello stesso con smaltimento in discarica autorizzata
- fornitura dell'occorrente materiale edile

13.14 Tumulazione di resti o ceneri in sepolture già occupate da feretro

- eventuale costruzione di impalcatura o montaggio di ponteggi o utilizzo di specifica attrezzatura idonea all'esecuzione dei lavori da effettuare, e successivo smontaggio
- rimozione temporanea e successivo riposizionamento della lastra di marmo di chiusura del loculo e stacco eventuale dell'allacciamento dell'illuminazione votiva (a cura e spese del privato concessionario)
- demolizione parziale o totale di lastra prefabbricata in latero cemento o muratura di mattoni
- fornitura e deposito della cassetta di zinco o deposito dell'urna cineraria nel loculo
- ricostruzione totale o parziale della lastra prefabbricata in latero cemento o della muratura in mattoni per la chiusura definitiva del loculo e sua sigillatura con formazione di intonaco
- pulizia, riassetto e sistemazione del sito
- fornitura di tutto il materiale edile occorrente
- carico su autocarro del materiale di risulta e trasporto dello stesso con smaltimento in discarica autorizzata

6. Le operazioni di rimozione e ripristino delle lastre di marmo o monumenti copritomba di cui ai precedenti punti, definite a spese e cura del privato titolare della concessione, potranno essere eseguite, a scelta e fiducia del privato, direttamente dalla Ditta appaltatrice ovvero da altra ditta incaricata dai privati. Nel caso le operazioni vengano eseguite da una ditta diversa da quella appaltatrice, dovrà essere comunque garantito il rispetto delle norme di sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

Articolo 14 - Mansioni comprese nel corrispettivo a corpo dell'appalto

La Ditta esegue tutte le prestazioni comprese nel presente capitolato e in particolare:

- a) Vigila sull'apertura e chiusura meccanizzata quotidiana del cimitero, secondo gli orari stabiliti dal Committente, nonché provvede all'apertura straordinaria a seguito di prescrizione dell'autorità giudiziaria o per celebrazioni riti e solennità, custodia e vigilanza del cimitero in relazione al regolare e ordinato afflusso dei visitatori e all'osservanza delle regole di comportamento per il rispetto del luogo e presidio con minimo un operatore durante gli orari stabiliti con l'offerta, reperibilità e pronto intervento nei casi segnalati dal Committente
- b) Assiste gli incaricati delle eventuali autopsie che si dovessero praticare nella camera mortuaria, eseguendo le occorrenti esumazioni, disinfezioni, lavacri, ecc....;
- c) Sorveglia i cadaveri depositati nella camera mortuaria;
- d) Sorveglia affinché i lavori di apposizione di lapidi, croci, iscrizioni o altro venga eseguito a regola d'arte, per mantenere il decoro e la sicurezza del cimitero
- e) Compila puntualmente e conserva in loco il Registro giornaliero delle operazioni cimiteriali e lo schedario dei defunti di cui al Regolamento di Polizia Mortuaria;
- f) Compila e consegna al Committente copia del verbale di ogni operazione cimiteriale.

Articolo 15 - Forniture di materiali, attrezzature e posa in opera

1. Alla Ditta competono i seguenti oneri, perché compresi nel corrispettivo a corpo dell'appalto:
 - a) Fornitura e posa terra da riporto e sabbia per mantenere livellati i campi, sale o analogo prodotto antigelo e sabbia (puntina) e di tutto quanto necessario per eseguire i servizi di capitolato
 - b) Fornitura di attrezzature ed arredi nuovi in sostituzione di quelli deteriorati o usurati (scale, monta feretri, barelle, cestini, annaffiatoi, scope, ecc....)
 - c) Manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature del Committente eventualmente ricevute in consegna (ed elencate nell'apposito verbale che sarà redatto in contraddittorio all'atto della



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

sottoscrizione contratto d'appalto), con verifica delle scadenze di validità dei collaudi manutentivi periodici ed espletamento delle relative pratiche presso gli enti competenti e/o intestazione delle relative pratiche, con relativa assunzione di responsabilità anche per gli aspetti relativi alla normativa ricavabile dal Decreto legislativo 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni

- d) Fornitura di tutti i materiali di pulizia e igiene, manutenzione e mezzi d'opera e di consumo qui non espressamente citati

Articolo 16 - Responsabile del cimitero

1. La Ditta è tenuta a nominare un proprio responsabile e/o referente del cimitero, al quale compete disporre e vigilare per l'osservanza del presente Capitolato:

- a) Su tutte le operazioni riguardanti le sepolture accertando che siano autorizzate e si compiano secondo le norme stabilite nel presente capitolato e nel pieno rispetto della normativa in materia di sicurezza e igiene sul luogo di lavoro;
- b) Sull'osservanza di tutte le disposizioni di polizia cimiteriale;
- c) Sulla tenuta e l'aggiornamento dei registri riguardanti le operazioni che si svolgono nei cimiteri, previsti dall'articolo 52 del D.P.R. 285/ 1990, nonché dei registri del movimento cimiteriale e redazione dei verbali indicati al precedente articolo;
- d) Sul personale addetto al cimitero, circa l'esercizio delle rispettive attribuzioni, il comportamento e la disciplina;
- e) Sui lavori e servizi di ordinaria manutenzione da eseguire.

2. Il responsabile del cimitero svolge altresì, eventualmente coadiuvato da apposito personale posto alle sue dipendenze, i seguenti compiti di natura tecnica: controlla le murazioni, cripte, lapidi, monumenti, cappelle, ed ogni altra opera eseguita dai privati perché corrispondano alle condizioni stabilite nei singoli permessi e nel presente capitolato segnalando per scritto al Committente, con immediatezza, eventuali difformità.

Articolo 17 - Organizzazione del personale

1. Nello svolgimento dei servizi previsti dal presente capitolato, la Ditta ha facoltà di organizzare il personale ed i mezzi secondo criteri e modalità proprie. Assume l'obbligo di dotare il proprio personale dipendente di tutti i macchinari, gli attrezzi manuali, le attrezzature protettive ed antinfortunistiche, i prodotti detergenti, i disinfettanti e quanto altro possa servire all'espletamento dei compiti previsti dal presente capitolato.

Articolo 18 - Personale di servizio

1. Oltre a un operatore negli orari di presidio e per la reperibilità e pronto intervento, la Ditta garantisce la presenza del personale necessario per le inumazioni, tumulazioni, esumazioni, estumulazioni, traslazioni e trasporti di salme nel cimitero e per l'accoglienza dei feretri anche se in orario eccedente a quello di apertura del cimitero.

2. Al fine di essere subito riconoscibile, il personale addetto dovrà indossare una divisa decorosa, uguale per tutti.

2. Il personale dovrà essere informato, formato e dotato di indumenti, mezzi e presidi idonei e specialistici ai sensi del D. Lgs n. 626/1994 e successive modificazioni, poiché la Ditta risulterà responsabile per le inadempienze e/o malattie professionali insorte.

3. Il personale sarà sottoposto a vaccinazioni, ai sensi delle vigenti disposizioni, nonché alle altre misure in materia di prevenzione degli infortuni o di malattie connesse con l'attività svolta.

Articolo 19 - Mansioni del personale in servizio presso il cimitero

Sono compiti specifici del personale in servizio presso il cimitero:

- a. Aprire e chiudere i cancelli d'ingresso secondo l'orario stabilito (solo verifica dell'impianto automatizzato di apertura e chiusura)



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

- b. Esercitare, durante il tempo in cui il cimitero è presidiato, la vigilanza all'ingresso impedendo l'introduzione di veicoli non autorizzati e oggetti estranei al servizio
- c. Ricevere ed accompagnare le salme sino al luogo della sepoltura, accertandosi della loro esatta destinazione
- d. Tenere in custodia le chiavi dell'ingresso del cimitero, delle cappelle, degli uffici e magazzini, della camera mortuaria, dell'obitorio e di ogni luogo chiuso che si trovi nel cimitero stesso e delle sbarre di accesso alla strada carrabile sul retro del cimitero
- e. Fornire le informazioni che vengono richieste dai visitatori
- f. Vigilare affinché chiunque frequenti il cimitero tenga un contegno corretto quale si addice al carattere del luogo
- g. Vigilare affinché tutto ciò che è posto ad ornamento delle sepolture non venga manomesso, asportato o rovinato
- h. Vigilare affinché negli orari di chiusura del cimitero nessuno abbia a permanervi
- i. Vigilare affinché chiunque esegua lavori di costruzione, riparazione o modifiche a qualunque tipo di sepoltura sia in possesso di regolare autorizzazione e che gli stessi siano conformi a quanto autorizzato
- j. Assistere e coadiuvare a tutte le operazioni riguardanti traslazioni di cadaveri o resti di cadaveri, inumazioni, tumulazioni, esumazioni, estumulazioni, provvedendo tuttavia alla posa in opera del tavolato di mattoni o lastre prefabbricate e della lastra di marmo a chiusura dei colombari e degli ossari
- k. Mantenere la pulizia di tutti i locali e tutti gli spazi e superfici cimiteriali
- l. Attenersi scrupolosamente alle prescrizioni del Regolamento di Polizia Mortuaria circa il rinvenimento di oggetti preziosi o ricordi personali
- m. Fare immediato rapporto per iscritto al Committente di qualsiasi incidente avvenga nel cimitero e delle infrazioni al presente capitolato che fossero compiute da privati, dal personale di servizio, dai visitatori e dai concessionari
- n. Avvertire il Committente delle riparazioni straordinarie occorrenti ai manufatti del cimitero e la ditta per le riparazioni ordinarie
- o. Collocare sulle fosse i cippi o croci con le generalità del defunto, su comunicazione del Committente.

Articolo 20 - Doveri generali del personale addetto al cimitero

1. Il personale addetto al cimitero, oltre ai compiti attinenti alle proprie specifiche attribuzioni e alla collaborazione generale per il buon andamento del servizio, deve sempre tenere un contegno confacente con il carattere del servizio e del luogo in cui si svolge.

In particolare deve:

- a) Vestire in servizio la divisa e tenerla in condizioni decorose;
- b) Presentarsi in perfetto ordine, con la barba rasa o curata, i capelli pettinati e pulito nella persona;
- c) Prestarsi al servizio in qualunque ora straordinaria, anche notturna, in caso di necessità e di emergenza;
- d) Astenersi, mentre è in servizio, dal fumare all'interno dei locali chiusi e durante le cerimonie funebri;
- e) Aver cura del regolare funzionamento dei servizi e delle attrezzature dei quali fa uso.

Allo stesso, è fatto rigoroso divieto di:

- a) Eseguire all'interno del cimitero attività di qualsiasi tipo, a qualunque titolo, per conto di privati o imprese, sia in orario di lavoro sia al di fuori di esso;
- b) Ricevere dal pubblico o da imprese compensi, mance, regali o altri emolumenti non dovuti, anche per l'effettuazione di prestazioni rientranti nei propri doveri di ufficio;
- c) Segnalare al pubblico nominativi di ditte che svolgano attività inerenti ai cimiteri, anche indipendentemente dal fatto che ciò possa costituire o meno promozione commerciale;
- d) Esercitare qualsiasi forma di commercio o altra attività a scopo di lucro, comunque inerente all'attività cimiteriale, sia all'interno del cimitero che al di fuori di essi ed in qualsiasi momento;
- e) Trattenerne per sé o per terzi cose rinvenute o recuperate nel cimitero.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

CAPO III RAPPORTI ECONOMICI CON LA DITTA E RAPPORTI TRA LA DITTA E ALTRI SOGGETTI

Articolo 21 - Importo contrattuale dell'appalto (stima)

1. Per le prestazioni di cui al presente capitolato, verrà riconosciuto alla Ditta un compenso in parte determinato a corpo e in parte a misura come di seguito specificato e il cui valore, ai soli fini fiscali e contrattuali, è stabilito e definito nel quadro economico e relativo Elenco dei Prezzi Unitari.
2. Il pagamento delle prestazioni discendenti dal presente Capitolato avverrà da parte dell'Ufficio comunale competente sulla base di liquidazione bimestrale che dovrà considerare le operazioni eseguite cui applicare i prezzi desunti dall'elenco dei prezzi unitari approvati, dedotto il ribasso offerto in sede di gara/aggiudicazione. I corrispettivi sono soggetti all'applicazione dell'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA) secondo l'aliquota stabilita dalla disposizioni fiscali vigenti al momento della liquidazione.

Articolo 22 - Revisione prezzi

I corrispettivi ed i compensi derivanti dalle prestazioni previste dal presente capitolato e, quindi l'importo contrattuale di cui all'articolo 22 non sono soggetti a revisione del prezzo.

Articolo 23 - Spese

1. Tutte le spese e gli oneri inerenti il presente appalto e a questo comunque conseguenti, escluse le spese per le utenze con decorrenza dalla data di inizio della gestione (energia elettrica, acqua potabile, gas metano), sono a totale carico della Ditta.
2. La Ditta dovrà provvedere all'acquisto degli ulteriori arredi o attrezzature che ritenesse occorrenti e di quanto altro necessari al fine dell'esecuzione dell'appalto, nell'intesa che alla scadenza l'intera dotazione rimarrà di esclusiva proprietà della Ditta.
3. Fanno pure carico alla Ditta tutte le spese relative al contratto d'appalto, nonché ogni eventuale altra imposta o tassa, fatta eccezione per l'I.V.A. sui corrispettivi.

Articolo 24 - Rapporti con altre ditte incaricate dal Comune

1. Nello svolgimento dei servizi, la Ditta è tenuta a collaborare con altri incaricati dal Comune di svolgere lavori, servizi e/o forniture nell'ambito dei cimiteri comunali.
2. La Ditta dovrà pertanto consentire in ogni momento l'accesso al cimitero dei rappresentanti e dipendenti di altre ditte o imprese incaricate.
3. Eventuali danneggiamenti causati dalla Ditta dovranno essere rimborsati.
4. Prima di effettuare qualsiasi operazione all'interno del cimitero che possa pregiudicare il funzionamento degli impianti, la Ditta dovrà avere cura di avvertire, per tempo l'Ufficio del Comune che impartirà le opportune disposizioni al riguardo.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

CAPO IV ONERI E OBBLIGHI DIVERSI

Articolo 25 - Responsabilità della Ditta appaltatrice

1. La Ditta è sempre responsabile, sia nei confronti del Committente che nei confronti dei terzi, di tutti i servizi assunti. Detti servizi, che assumono la qualifica di servizi di pubblico interesse - non potranno subire interruzioni da parte della Ditta, se non per cause di forza maggiore debitamente dimostrate. In caso contrario, la Ditta appaltatrice sarà chiamata a rispondere di interruzione di pubblico servizio.
2. E' fatto obbligo alla Ditta di comunicare tempestivamente al Committente il nominativo del Rappresentante legale in carica e ogni eventuale variazione di ragione sociale.
3. La Ditta non è responsabile per i servizi e le lavorazioni che i privati affidano ad altre imprese.

Articolo 26 - Denuncia degli inconvenienti

1. La Ditta ha l'obbligo di avvertire subito il Committente ove abbia conoscenza di inconvenienti, ad essa non imputabili, che impediscano il regolare svolgimento del servizio.
2. La Ditta deve comunque sempre adoperarsi per quanto possibile, affinché il servizio abbia il suo regolare decorso, limitando gli eventuali danni ed inconvenienti riscontrati e denunciati.
4. Alla Ditta corre l'obbligo di segnalare i danni provocati eventualmente da altre ditte che effettuino lavori presso il cimitero.

Articolo 27 - Sicurezza sui luoghi di lavoro

1. I servizi e le prestazioni oggetto del presente appalto devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
2. La Ditta è altresì obbligata ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione dei luoghi oggetto d'appalto. La Ditta predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, delle vibrazioni meccaniche, delle esposizioni a sostanze pericolose (biologiche, ecc.), della sorveglianza sanitaria, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
3. La Ditta non può iniziare o continuare i servizi qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.
4. Nell'esecuzione dei lavori la Ditta dovrà adottare di sua iniziativa tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la buona riuscita degli stessi e l'incolumità degli operai e dei terzi assumendosi, in caso di infortunio, ogni responsabilità civile e penale e sollevando il Committente da ogni responsabilità.
5. La Ditta assume, altresì, ogni responsabilità anche nei confronti di terzi per danni che dovessero derivare, oltre che dall'attività svolta, dalla cattiva conservazione dei luoghi e delle opere esistenti in ambito cimiteriale imputabili ad inosservanza degli obblighi derivanti dal presente Capitolato.
6. Inoltre è obbligata ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del decreto legislativo n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cimitero.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

7. E' fatto obbligo alla Ditta di predisporre, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio del servizio, il **piano di sicurezza sostitutivo** delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di cui all'allegato XV del D.Lgs. 81/2008, secondo i contenuti dello stesso e di cui al D.M. 9/9/2014. Tale piano è messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo.

8. La Ditta è obbligata ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento eventualmente predisposto nel corso del servizio dal coordinatore per la sicurezza incaricato ai sensi del D.Lgs. 81/2008, nel caso di prestazioni lavorative per le quali è obbligatorio la redazione di tale documento.

9. La Ditta può motivatamente apportare modifiche e integrazioni al piano di sicurezza delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, purché si tratti di renderlo coerente a nuove situazioni oggettive oppure di concreti e dimostrati miglioramenti alle misure di sicurezza.

10. Entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio del servizio, la Ditta deve predisporre e consegnare al Committente, un **piano operativo di sicurezza** per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del servizio e nell'esecuzione delle prestazioni. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008, comprende il documento di valutazione dei rischi con riferimento alle specifiche prestazioni da eseguire e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle stesse rispetto alle previsioni.

11. La Ditta è tenuta ad acquisire i piani operativi di sicurezza redatti dalle eventuali imprese subappaltatrici, nonché a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dalla Ditta.

12. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D.Lgs. 81/2008.

13. La Ditta è obbligata ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del decreto legislativo n. 81 del 2008.

14. I piani di sicurezza devono essere redatti in conformità alle direttive CEE inerenti, alla relativa normativa nazionale di recepimento e alla migliore letteratura tecnica in materia.

15. La Ditta è obbligata a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei servizi e quindi periodicamente, a richiesta del Committente, l'iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali.

16. La Ditta è tenuta a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dalla Ditta. In caso di associazione temporanea o di consorzio di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo.

17. Il piano di sicurezza sostitutivo ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte della Ditta, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Articolo 28 - Recapito

1. Per quel che riguarda la gestione del cimitero, la Ditta dovrà eleggere recapito ufficiale nell'ufficio ubicato nei locali posti all'interno del cimitero di Bagnatica ove fisserà la sede amministrativa. Presso tale sede la Committente potrà notificare avvisi ed intimazioni. A discrezione della Ditta potrà essere installato telefono fisso.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

Articolo 29 - Divieto di subappalto

E' fatto divieto assoluto alla Ditta appaltatrice di cedere e subappaltare, in tutto o in parte, la gestione del servizio, pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva, salva restando ogni eventuale ulteriore azione di risarcimento danni. Tuttavia, con il consenso del Committente, sarà possibile subappaltare a terzi lo svolgimento delle attività riguardanti gli scavi, i reinterri e i livellamenti del terreno, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti non assimilabili agli urbani, speciali o nocivi.

Articolo 30 – Requisiti dell'aggiudicatario – Cauzione definitiva

1. L'aggiudicatario dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare dovrà:

- a) Essere in possesso dei requisiti generali di cui agli art. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) Essere in possesso dei requisiti economico-finanziari di cui all'art. 86, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare avere realizzato un fatturato, negli ultimi 5 anni, non inferiore ad Euro 25.000,00/anno per la tipologia di servizio richiesto nell'appalto;
- c) Essere in possesso dei requisiti tecnici di cui all'art. 86, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare:
- d) Avere in organico almeno due dipendenti da destinare all'appalto di cui trattasi;
- e) Essere in possesso di macchine e attrezzature idonee all'espletamento del servizio, in perfetto funzionamento;
- f) Avere gestito, negli ultimi 5 anni, ininterrottamente per almeno un anno, servizi cimiteriali per conto di Pubbliche Amministrazioni in Comuni di dimensioni anagrafiche non inferiori a 5.000 abitanti.

1. E' richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; qualora il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

2. La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazione, in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al D.M. n. 123 del 2004, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.2 allegato al predetto decreto, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile. La garanzia è presentata in originale al Committente prima della formale sottoscrizione del contratto.

3. La polizza bancaria o assicurativa, con durata non inferiore a sei mesi oltre il termine previsto dal contratto di appalto, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta (Raccomandata A.R.) del Committente.

4. Il Committente può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale e anche per l'applicazione di penali; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale del Committente senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto della Ditta di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

5. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata nella misura originaria qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dal Committente.

6. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente allo spirare del sesto mese successivo alla scadenza del contratto di appalto; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

Articolo 31 - Obblighi del personale

1. La Ditta si impegna a richiamare, sanzionare e se necessario sostituire i propri dipendenti che non osservino modi seri e cortesi, siano trascurati nell'eseguire il servizio e usino un comportamento o un linguaggio riprovevole, si rifiutino di utilizzare gli indumenti e presidi antinfortunistici e in generale non osservino le prescrizioni di cui al presente capitolato.

2. La cattiva condotta sarà valutata sotto l'aspetto disciplinare e, ove grave, potrà costituire titolo, ferme le responsabilità personali, per la risoluzione del contratto fra la Ditta e il Committente. Le segnalazioni e le richieste del Committente in ordine alle sanzioni a carico del personale saranno impegnative per la Ditta.

Articolo 32 - Contratti collettivi

1. La Ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se l'impresa non sia aderente alle associazioni stipulanti o recede da esse e indipendentemente dall'impresa stessa e da ogni sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

2. L'inosservanza degli obblighi del presente articolo, accertata dal Committente o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, comporterà trattenute sulle rate/canone fino a scadenza dell'annualità, previa contestazione dell'inadempienza accertata. Lo svincolo e la restituzione della cauzione non saranno effettuati fino a quando l'Ispettorato del lavoro non avrà accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

3. Per quanto previsto nei precedenti commi la Ditta non potrà opporre eccezione al Committente né avrà titolo per il risarcimento dei danni.

Art. 33 - Scioperi

1. Trattandosi di un servizio pubblico essenziale, la Ditta è obbligata a fornire le prestazioni di cui al presente capitolato in ogni caso, anche in ipotesi di sciopero del proprio personale dipendente.

2. Con lo svolgimento dell'appalto la Ditta assume incarico di pubblico servizio.

Art. 34 – Attrezzi e macchine

1. La scelta delle attrezzature e delle macchine da utilizzare deve essere fatta dalla Ditta tenendo in debita considerazione la compatibilità delle stesse in rapporto alla struttura del cimitero. In particolare le attrezzature devono essere tecnicamente efficienti, dotate di tutti quegli accessori e dispositivi necessari a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni, secondo quanto prescritto dalle normative vigenti in Italia e nella U.E., con l'obbligo di mantenerle, nel tempo, in perfetto stato di funzionalità.

2. Al riguardo è esclusa qualsiasi azione di rivalsa nei confronti del Committente, assumendo la Ditta qualsiasi responsabilità civile o penale per eventuali danni a cose o persone che si dovessero verificare durante l'espletamento dei servizi.

3. La ditta potrà consentire l'uso o utilizzare eventuali attrezzature e macchinari di proprietà del Committente (carrelli elevatori, scale, alza feretri, decespugliatori, rasaerba, ecc.....) presenti all'interno del cimitero qualora, dalla stessa Ditta, ritenuti idonei.

Articolo 35 - Obblighi assicurativi

1. Tutti gli obblighi assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico della Ditta la quale ne è la sola responsabile, con esclusione del diritto di rivalsa e con manleva nei confronti del Committente.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

2. La Ditta è obbligata, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre polizza assicurativa che tenga indenne il Committente da tutti i rischi connessi all'espletamento delle prestazioni oggetto del presente capitolato, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa deve essere prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

3. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data terminale del contratto d'appalto. Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile.

4. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 2.500.000,00 (eurodue milioni cinquecentomila/00) e deve:

- a) prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione appaltante;
- b) prevedere la copertura dei danni biologici;
- c) prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, i coordinatori per la sicurezza, i collaudatori.

4. Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni:

- a) in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante;
- b) in relazione all'assicurazione di responsabilità civile, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante.

Articolo 36- Infortuni e danni

1. La Ditta non avrà diritto ad alcun indennizzo per avaria, perdite o danni diretti o indiretti che si verifichino, durante il corso dell'appalto, ad attrezzature ed automezzi di sua proprietà, restando a proprio carico di adottare tutte le misure preventive atte ad evitare questi danni.

2. L'eventuale sostituzione di attrezzature ed automezzi rimane a totale carico della Ditta.

3. La Ditta risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Committente.

Articolo 37 - Penalità

1. In caso di inadempienza ed inosservanza delle prescrizioni e degli obblighi a carico della Ditta fissate nel presente capitolato, la Ditta, oltre all'obbligo di ovviare alla inadempienza stessa entro il termine che sarà stabilito dal Committente, è passibile di applicazione di una penalità di euro 150,00 per ogni infrazione contestata oltre a euro 150,00 per ogni giorno di ritardo oltre le 24 ore previste per ovviare all'inconveniente.

2. Preliminarmente all'applicazione di qualsiasi penale, il Committente contesta l'insorta inadempienza al domicilio della Ditta a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo telegramma o posta



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

elettronica certificata; la Ditta avrà la facoltà di produrre le proprie deduzioni entro il termine massimo di giorni cinque dalla ricezione del provvedimento.

3. L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare l'importo della cauzione definitiva; qualora le inadempienze siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo in materia di risoluzione del contratto.

4. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento dei danni arrecati e / o gli oneri sostenuti dal Committente per ovviare alle inadempienze.

5. Qualora la Ditta omette e/o ritarda di eseguire, anche parzialmente, le prestazioni oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, il Committente potrà ordinare ad altra impresa – senza alcuna formalità nei confronti della Ditta – l'esecuzione parziale o totale di quanto omissso o non eseguito dalla Ditta stessa, alla quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati al Committente.

6. Per la rifusione dei danni ed il pagamento di penalità, il Committente effettua la rivalsa, mediante trattenute, sugli eventuali crediti della Ditta ovvero, in mancanza o insufficienza, sulla cauzione definitiva che dovrà, in tale caso, essere immediatamente reintegrata.

7. Le infrazioni e le inadempienze più gravi potranno comportare l'incameramento della cauzione e la risoluzione del contratto.

Articolo 38 – Controversie

1. Le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta, nel rispetto del codice civile. Il dirigente competente esamina la proposta di transazione formulata dal soggetto aggiudicatario, ovvero può formulare una proposta di transazione al soggetto aggiudicatario, previa audizione del medesimo.

2. Tale procedura può essere esperita anche per le controversie circa l'interpretazione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, anche quando tali interpretazioni non diano luogo direttamente a diverse valutazioni economiche.

3. Nelle more della risoluzione delle controversie la Ditta non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dal Committente.

4. Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi dei precedenti commi e la Ditta confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è attribuita al Giudice ordinario e amministrativo.

Articolo 39 - Risoluzione

1. Il Committente ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti nei confronti della Ditta, nei seguenti casi e salva ed impregiudicata l'azione di risarcimento dei danni:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori o reati accertati in concorso con terzi;
- b) inadempimento alle disposizioni del Committente riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) arbitraria interruzione del servizio o mancata ripresa dello stesso da parte della Ditta senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 626 del 1994 o ai piani di sicurezza di cui agli articoli 42 e 43 del presente capitolato, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Committente;
- j) inadempienza agli obblighi derivanti dall'appalto e, nonostante l'applicazione delle sanzioni pecuniarie e le diffide del caso, la Ditta non provvede all'adempimento e pregiudichi il normale esercizio dei servizi con il proprio comportamento;
- k) reiterate inadempienze che comportano l'applicazione di penali in misura superiore al valore della cauzione definitiva e mancata integrazione della cauzione definitiva nel caso che questa sia utilizzata in rivalsa della penali;
- l) le attrezzature costituenti la dotazione obbligatoria non sono conservate in piena efficienza, nella loro integrità e nel dovuto decoro, oppure la Ditta cede ad altri anche parzialmente e provvisoriamente le attrezzature stesse, ovvero le sottopone a vincoli che ne limitano la libera disponibilità ed il normale impiego.

2. Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte della Ditta, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e per:

- a) decesso del titolare della Ditta, quando questi eserciti l'attività di impresa come ditta individuale e non abbia lasciato eredi o gli eventuali eredi risultino impossibilitati, qualunque ne sia la causa, a continuare l'esercizio del servizio;
- b) scioglimento, cessazione od estinzione della Ditta;
- c) sopravvenuta impossibilità delle prestazioni conseguenti a causa di forza maggiore;
- d) inottemperanza al disposto dell'art. 8 della legge regionale 18/11/2003, n. 22 e relativo art 33 – comma 4° - lettera c) – del Regolamento attuativo regionale 9/11/2004, n. 6 riguardo alla separazione societaria delle attività funebri dalle attività di gestione e manutenzione dei cimiteri come definite dalla medesima normativa regionale.

3. Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione d'ufficio, la comunicazione della decisione assunta dal Committente è fatta alla Ditta nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

4. In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dal Committente si fa luogo, in contraddittorio fra il Committente e la Ditta oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione del Committente per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

5. Nei casi di rescissione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento della Ditta, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione del Committente, nel seguente modo:

- a) ponendo a base d'asta del nuovo appalto l'importo lordo dei lavori di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo dei lavori posti a base d'asta nell'appalto originario e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dalla Ditta inadempiente medesima;
- b) ponendo a carico della Ditta inadempiente:
 - 1) l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine alla Ditta inadempiente;



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

- 2) l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;
- 3) l'eventuale maggiore onere per il Committente per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.

Art. 40 - Cessione del contratto e cessione dei crediti

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
2. E' ammessa la cessione dei crediti a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso al Committente prima o contestualmente al pagamento.

Articolo 41 - Prestazioni non comprese nei precedenti articoli

1. La Ditta potrà essere incaricata direttamente dal Committente per l'esecuzione di piccole opere interne al cimitero che non eccedano i limiti previsti dalla normativa nazionale in materia di lavori pubblici per l'affidamento diretto. La Ditta eseguirà dette opere sulla base di un computo metrico ed un capitolato speciale d'appalto predisposti dal Committente.
2. Detta clausola opera a favore del Committente, il quale non resta obbligato ad affidare alla Ditta l'esecuzione delle eventuali opere extra contratto.

Articolo 42 – Trattamento dati personali

1. Il Committente, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, informa che i dati personali della Ditta e quelli derivanti per l'esclusiva applicazione del presente capitolato saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
2. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione, e, con riferimento al vincitore, il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.
4. La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui all'art. 19 del decreto citato.
5. In relazione al trattamento dei dati conferiti, l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del decreto, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, contemplare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

CAPO V ALTRE DISPOSIZIONI

Articolo 43 - Manutenzione manufatti privati

1. Su richiesta dei privati e concordando con essi il corrispettivo, la Ditta potrà eseguire manutenzione dei manufatti privati all'interno del cimitero. Analogamente potrà essere assunto incarico per la pulizia ed il mantenimento del decoro dei singoli manufatti privati.
2. Tali lavori e servizi non potranno essere eseguiti dal medesimo personale impiegato dalla Ditta durante il presidio del cimitero.
3. Prima dell'inizio dei relativi lavori, la Ditta dovrà verificare il possesso, da parte del committente privato, di tutte le autorizzazioni a ciò necessarie.

Articolo 44 – Norma finale

1. Per quanto non previsto nel Capitolato si fa espresso riferimento alle norme statali, regionali, ai regolamenti ed alle norme sovraordinate vigenti in materia.