



- Perimetro Ambiti di Trasformazione
- Ambito Storico Consolidato**
 - Tessuto della città storica
 - Beni culturali vincolati all'interno e all'esterno del centro storico
- Ambito Residenziale Consolidato**
 - Nuova edificazione senza convenzione
 - Nuova edificazione convenzionata
 - Piano attuativo
- Tessuto consolidato**
 - Tessuto città consolidata TCC
 - Tessuto bassa densità TBD
 - Tessuto media bassa densità TMBD
 - Tessuto media densità TMD
 - Tessuto media-alta densità TMAD
 - Tessuto media densità pedecollinare TMDP
 - Tessuto alta densità TAD
 - Tessuto giardini e orti privati TGOp
- Ambito Produttivo Consolidato**
 - Tessuto produttivo industriale TPI
 - Tessuto produttivo completamento TPCo
 - Tessuto produttivo consolidato TPC
 - Tessuto terziario completamento TTCo
 - Tessuto produttivo industriale rispetto TPIR
 - Tessuto produttivo completamento rispetto TPCoR
 - Tessuto produttivo confermato TPCR
 - Tessuto produttivo completamento rispetto H 20 m TPCoR-20
- Ambiti Valenza Paesaggistica**
 - Tessuto collinare di salvaguardia ambientale
 - Tessuto ambientale del Parco del Tomenone
- Ambiti dei Servizi**
 - Tessuto dei servizi
- Ambiti della Viabilità**
 - Tessuto della viabilità (TdV n.1-2-3)
 - Rotatoria di previsione
- Ambito Territoriale del Paesaggio Rurale**
 - Tessuto del paesaggio rurale e del tempo libero
- Ambito Territoriale Agricolo**
 - Tessuto agricolo
- Ambito Territoriale Soggettato a Piano Cave**
 - Tessuto del Piano Cave TPCa
- Vincoli e fasce di rispetto**
 - PLIS dei Colli del Tomenone
 - Vincolo paesaggistico di insieme D.lgs 42/04
 - Zona di rispetto (≈200m) D.Lgs 152/06 e s.m.l.
 - Zona di tutela assoluta (≈10m) D.Lgs 152/06 e s.m.l.
 - Area di rispetto cimiteriale
 - Boschi e foreste
 - Area di rispetto dei corsi d'acqua (150m) D.Lvo 490/99
 - Fascia di rispetto elettrodotto alta tensione
 - Fascia di rispetto reticolo idrico
 - Fascia di rispetto impianto di depurazione
 - Fascia di rispetto stradale
 - Zone archeologiche
- Vincolo di zonizzazione acustica aeroportuale:**
 - Zona A
 - Zona B

COMUNE DI BAGNATICA
 Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE 2018

PIANO DELLE REGOLE

PR

tavola
 titolo Tavola del Piano delle Regole: foglio unico
 scala 1:5.000
 data 5 maggio 2018
 agg.

progetto urbanistico arch. Marco Tomasi
 Valutazione Ambientale Strategica dott. Umberto Locati - ERA
 file 295 piano delle regole 5000

