



Perimetro Ambiti di Trasformazione

Ambito Storico Consolidato

- Tessuto della città storica
- Beni culturali vincolati all'interno e all'esterno del centro storico

Ambito Residenziale Consolidato

- NE S Nuova edificazione senza convenzione
- NE SC Nuova edificazione convenzionata
- PA Piano attuativo

Tessuti città consolidata TCC

- Tessuto bassa densità TBD
- Tessuto media bassa densità TMDB
- Tessuto media densità TMD
- Tessuto media-alta densità TMAD
- Tessuto media densità pedecollinare TMDP
- Tessuto alta densità TAD
- Tessuto giardini e orti privati TGOp

Ambito Produttivo Consolidato

- Tessuto produttivo industriale TPI
- Tessuto produttivo completamento TPCo
- Tessuto produttivo consolidato TPC
- Tessuto terziario completamento TPCo
- Tessuto produttivo industriale rispetto TPIR
- Tessuto produttivo completamento rispetto TPCoR
- Tessuto produttivo confermato TPCR
- Tessuto produttivo completamento rispetto H 20 m TPCoR-20

SUAP Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

Ambiti Valenza Paesaggistica

- Tessuto collinare di salvaguardia ambientale
- Tessuto ambientale del Parco del Tomenone

Ambiti dei Servizi

- Tessuto dei servizi

Ambiti della Viabilità

- Tessuto della viabilità (TdV n.1-2-3)
- Rotatoria di previsione

Ambito Territoriale del Paesaggio Rurale

- Tessuto del paesaggio rurale e del tempo libero

Ambito Territoriale Agricolo

- Tessuto agricolo

Ambito Territoriale Soggettato a Piano Cave

- Tessuto del Piano Cave TPCa

Vincoli e fasce di rispetto

- PLIS dei Colli del Tomenone
- Vincolo paesaggistico di insieme D.lgs 42/04
- Zona di rispetto (r=200m) D.Lgs 152/06 e s.m.i.
- Zona di tutela assoluta (r=10m) D.Lgs 152/06 e s.m.i.
- Area di rispetto cimiteriale
- Boschi e foreste
- Area di rispetto dei corsi d'acqua (150m) D.Lvo 490/99
- Fascia di rispetto elettrodotti alta tensione
- Fascia di rispetto reticolo idrico
- Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Fascia di rispetto stradale
- Zone archeologiche

Vincolo di zonizzazione acustica aeroportuale:

- Zona A
- Zona B

Mappe:

- Mappe di riferimento regionale e provinciale

COMUNE DI BAGNATICA
 Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE 2018
PIANO DELLE REGOLE

PRC
 tavola
 titolo Tavola del Piano delle Regole: foglio C
 scala 1:2.000
 data 5 maggio 2018
 agg.