



- Perimetro Ambiti di Trasformazione
- Ambito Storico Consolidato**
 - Tessuto della città storica
 - Beni culturali vincolati all'interno e all'esterno del centro storico
- Ambito Residenziale Consolidato**
 - Nuova edificazione senza convenzione
 - Nuova edificazione convenzionata
 - Piano attuativo
- Tessuti Urbanistici**
 - Tessuto città consolidata TCC
 - Tessuto bassa densità TBD
 - Tessuto media bassa densità TMBD
 - Tessuto media densità TMD
 - Tessuto media-alta densità TMAD
 - Tessuto media densità pedecollinare TMDP
 - Tessuto alta densità TAD
 - Tessuto giardini e orti privati TGOp
- Ambito Produttivo Consolidato**
 - Tessuto produttivo industriale TPI
 - Tessuto produttivo completamento TPCo
 - Tessuto produttivo consolidato TPC
 - Tessuto terziario completamento TTCo
 - Tessuto produttivo industriale rispetto TPIR
 - Tessuto produttivo completamento rispetto TPCoR
 - Tessuto produttivo confermato TPCR
 - Tessuto produttivo completamento rispetto H 20 m TPCoR-20
- Ambiti Valenza Paesaggistica**
 - Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)
 - Tessuto collinare di salvaguardia ambientale
 - Tessuto ambientale del Parco del Tomenone
- Ambiti dei Servizi**
 - Tessuto dei servizi
- Ambiti della Viabilità**
 - Tessuto della viabilità (TdV n.1-2-3)
 - Rotatoria di previsione
- Ambito Territoriale del Paesaggio Rurale**
 - Tessuto del paesaggio rurale e del tempo libero
- Ambito Territoriale Agricolo**
 - Tessuto agricolo
- Ambito Territoriale Soggettato a Piano Cave**
 - Tessuto del Piano Cave TPCa
- Vincoli e fasce di rispetto**
 - PLIS dei Colli del Tomenone
 - Vincolo paesaggistico di insieme D.lgs 42/04
 - Zona di rispetto (r=200m) D.Lgs 152/06 e s.m.l.
 - Zona di tutela assoluta (r=10m) D.Lgs 152/06 e s.m.l.
 - Area di rispetto cimiteriale
 - Boschi e foreste
 - Area di rispetto dei corsi d'acqua (150m) D.Lvo 490/99
 - Fascia di rispetto elettrodotto alta tensione
 - Fascia di rispetto reticolo idrico
 - Fascia di rispetto impianto di depurazione
 - Fascia di rispetto stradale
 - Zone archeologiche
- Vincolo di zonizzazione acustica aeroportuale:**
 - Zona A
 - Zona B

COMUNE DI BAGNATICA
Provincia di Bergamo

ADOZIONE VARIANTE 2018 deliberazione del C.C. n. 22 del 30 luglio 2018
APPROVAZIONE VARIANTE 2018 deliberazione del C.C. n. 37 del 20 dicembre 2018

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE 2-2018

PIANO DELLE REGOLE

titolo Tavola del Piano delle Regole - Foglio unico
scala 1:5.000
data 20 dicembre 2018

progetto urbanistico arch. Marco Tomasi
Valutazione Ambientale Strategica dott. Umberto Locati - ERA
file 295 piano delle regole 5000

