



# COMUNE DI BAGNATICA

PROVINCIA DI BERGAMO

## Piano dei Servizi

ALLEGATO 3:  
Schede programma

Coordinamento e progetto  
GIOVANNI CUCINI ARCHITETTO  
ANGELA POLETTI PROF. INGEGNERE  
GIANLUCA DELLA MEA ARCHITETTO  
ANTONIO VISCOMI PIANIFICATORE TERRITORIALE

Ufficio di piano  
IRMA MUSTO ARCHITETTO (Responsabile di servizio)  
MAURO ARCAINI INGEGNERE  
ENRICO TEANINI GEOMETRA

APPROVATO: DELIBERA DEL C.C. N°..... DEL.....  
PUBBLICATO: DELIBERA DEL C.C. N°..... DEL.....  
ADOTTATO : DELIBERA DEL C.C. N°..... DEL.....

Indice

Scheda Programma 1 : POLO SCOLASTICO – SPORTIVO - RICREATIVO

Scheda Programma 2 : LUOGHI NOTEVOLI DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI  
APERTI DI RELAZIONE (ASSI STRUTTURANTI DEI SERVIZI)

Scheda Programma 3 : PERCORSI CICLOPEDONALI (PRIMARI E SECONDARI)

Scheda Programma 4 : NUOVA STRUTTURA PER ATTIVITA' SOCIALI

Scheda Programma 5 : PROGETTO AMBIENTALE PARCO DEL TOMENONE

Scheda Programma 6 : RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE COLLINE DEL  
TOMENONE

Scheda Programma 7 : PROGETTO AMBIENTALE VERDE PUBBLICO E  
RIQUALIFICAZIONE DEL BOSCO DELL'UCCELLANDA

Scheda Programma 8 : PROGETTO AMBIENTALE FASCIE BOScate E STANZE  
VERDI

Scheda Programma 9 : PROGETTO AMBIENTALE CONNESSIONE PROTETTA  
CON L'ABITATO DEL CASSINONE

Scheda Programma 10 : RIQUALIFICAZIONE FASCIE VERDI MURATA VEGETALE  
ESISTENTE

Scheda Programma 11 : RIQUALIFICAZIONE DELLA CABINA GAS METANO

Scheda Programma 12 : NUOVO CENTRO CIVICO

Comune di Bagnatica  
Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

Scheda Programma 1:  
**POLO SCOLASTICO – SPORTIVO - RICREATIVO**

1. SINTESI DELLO STATO DI FATTO DEI SERVIZI DISTINTI PER GRUPPI E TIPOLOGIE

1.1 ISTRUZIONE DI BASE

2. ANALISI SISTEMA SCOLASTICO

## 1. Sintesi dello stato di fatto dei servizi distinti per gruppi e tipologie

La sintesi, qualitativa e quantitativa, dello stato di fatto dei servizi presenti sul territorio comunale che ci si presta ad introdurre è il frutto della ricognizione di aggiornamento della banca dati relativa ai servizi sin qui svolta. L'oggetto d'indagine è per sua natura soggetto a variazione pertanto le caratteristiche rilevate e riportate nelle schede, di cui si riporta un esempio nel paragrafo, dovranno essere monitorate e aggiornate attraverso un work in progress ad opera dell'Ufficio di Piano. L'analisi è stata condotta per gruppi e tipologie di servizio attraverso una lettura critica dei parametri e degli indici di sintesi computati per ciascun servizio censito. Ogni singolo servizio da noi catalogato è stato ricondotto in una tipologia di servizio che a sua volta è stata acclusa in un gruppo di servizio, come riportato nello schema a seguire:

Gruppo di servizio	Tipologia di servizio	Classi
1-istruzione di base	2. asili nido	2
	1. scuola materna	5
	1. scuola elementare	5
	1. scuola media	10
2- istruzione superiore	0. scuola superiore	
	0. facoltà universitarie	
3- servizi sociali	1. per anziani	1. centro sociale anziani invalidi pensionati 0. case di cura e di riposo 0. centri di assistenza domiciliare
	1. per giovani	0. centri di aggregazione giovanile
	0. per il disagio	a. comunità alloggio handicappati b. centri socio educativi e di ascolto (per il disagio generico, per i disabili e per gli immigrati) c. comunità alloggio (per disagio generico e per immigrati)
	0.strutture complementari	
4- servizi sanitari	0. ospedali	
	0. clinica/ case di cura	
	1. poliambulatorio	
	0. uffici amministrativi	
	0. comunità alloggio	
	0.strutture complementari	

--	--	--

5-servizi istituzionali e religiosi	3. centri religiosi	2. parrocchie 2. cimiteri
	1. sedi istituzionali	a. uffici direzionali ed uffici che erogano direttamente un servizio b. uffici comunali, provinciali e statali (presenza costante e attiva dell'utente) c. uffici comunali, provinciali e statali (utenza non necessaria o non presente)
6- cultura, sport e tempo libero	1. biblioteche	
	0. musei e sale espositive/ conferenze	
	0. teatri ed auditorium	
	1. centri sociali e socio- culturali	
	1. strutture sportive di quartiere	
	2. strutture sportive a scala urbana	
	0. strutture complementari	
7- verde	1.parco urbano (parco territoriale)	
	4.parco (giardini urbani e di quartiere)	
8- mobilità e sosta	0. pagamento su strada	
	0. pagamento in struttura	
	37. gratuito esterno	
9-servizi per le attività produttive e servizi tecnologici	1. attività produttive	
	1. tecnologici	

L'output del lavoro su esposto è sia di tipo descrittivo, restituito nei prossimi paragrafi, sia cartografico, entrambi ripresentano la medesima distinzione in gruppi e tipologie di servizio.

Inoltre, tale bagaglio informativo offre diversificate modalità di utilizzo tra cui:

- a) fornire indicazioni sulla reale carenza di taluni servizi in ambiti interessati da piani attuativi;
- b) l'opportunità di rendere un servizio di immediato utilizzo per la cittadinanza mediante la pubblicizzazione della localizzazione e di talune

caratteristiche di ogni singolo servizio censito. Quanto detto sarà favorito dalla messa a regime della piattaforma informatica, da noi studiata e già operativa ai fini pianificatori interni.

### 1.1 Istruzione di base

Questo gruppo include le tipologie degli asili nido, delle scuole d'infanzia, delle scuole primarie e delle scuole secondarie di primo grado. L'inclusione degli asili nido in questo gruppo può rappresentare un'anomalia dal punto di vista gestionale (è amministrativamente incluso nei servizi sociali), ma sembra più corretto, dal punto di vista dei servizi, seguire il percorso scolastico dal suo primo inizio alla fine delle scuole secondarie di primo grado.

### ASILI NIDO

La situazione degli asili nido è in continua evoluzione. Le nuove tendenze sociali (sempre meno madri casalinghe) e demografiche (aumento delle famiglie composte da un genitore) fanno accrescere la richiesta di asili nido nel territorio. La limitata offerta pubblica ha comportato un aumento percentuale di quella privata la cui somma, oggi, non soddisfa ancora pienamente la domanda. In realtà la valutazione dislocativa sul territorio non segue le regole del quartiere o dell'ambito territoriale, nel senso che, il più delle volte la struttura è più vicina al posto di lavoro dei genitori che alla loro abitazione, con un bacino d'utenza provinciale più che cittadino. Un'altra tendenza è relativa agli asili aziendali: anche in Lombardia cominciano a vedersi gli asili nido in contiguità o nello stesso stabile delle ditte di dimensioni importanti (dai 100-150 dipendenti); Bagnatica non fa eccezione e tale opzione, se ben governata, sarà anzi un fenomeno che stabilirà una nuova soglia qualitativa delle imprese private e non.

2 Scuola dell'infanzia "Don Tommaso Pezzoli" - Asilo Nido (Pr-Pu) Piazza Libertà n.3, Bagnatica

5 Nido Interaziendale "Prendiamoci per Mano" (Pr) Viale Papa Giovanni XXIII n.67, Bagnatica

1 Asilo Nido della Scuola dell'infanzia "Don Tommaso Pezzoli" (Pr) - Piazza Libertà n.3 è così composto:

26 bambini /3 sezioni 8 bambini per aula.

2 Nido Interaziendale "Prendiamoci per Mano" (Pr) - Viale Papa Giovanni XXIII n.67 è così composto:

26 bambini /2 sezioni 2 bambini per aula.

Dati Complessivi

26 bambini / 3 sezioni

## Criticità

A parte le criticità del servizio in senso generale riguardanti uno squilibrio tra domanda (alta) e offerta (bassa) alle quali si sta cercando di porre rimedio, si segnala nello specifico la necessità di favorire forme di asili-aziendali legati al concetto di aumento qualitativo dei servizi alla produzione.

## SCUOLE D'INFANZIA

Nell'ambito del territorio comunale di Bagnatica sono operative due scuole dell'infanzia private. L'ente morale scuola dell'infanzia "Don Tommaso Pezzoli" situato nel centro storico di Bagnatica e la scuola dell'infanzia "Don Ubbiali" ubicata nella frazione di Cassinone. I rapporti delle due scuole con l'Amministrazione comunale sono regolati da apposite convenzioni. Le attività della scuola dell'infanzia "Don Ubbiali" sono sostenute da una partecipazione finanziaria del Comune proporzionata al numero dei bambini iscritti alla scuola e residenti a Bagnatica. Ben più complesso è l'intervento a sostegno della scuola materna "Don Tommaso Pezzoli". Oltre agli interventi finanziari per il funzionamento ordinario della scuola dell'infanzia e del nido, infatti, vengono finanziati dall'Amministrazione comunale una serie di interventi previsti dal Piano per il diritto allo studio. Citiamo, a titolo di esempio, i corsi di propedeutica musicale e di educazione psicomotoria e i servizi di trasporto per i corsi di nuoto. Vengono inoltre erogati contributi economici finalizzati al contenimento delle rette per le famiglie con più figli iscritti alla scuola. Gli uffici comunali svolgono inoltre funzioni di sussidiarietà in merito alla gestione del procedimento amministrativo per l'erogazione di contributi regionali a favore delle scuole dell'infanzia.

1 Scuola dell'infanzia " Don Tommaso Pezzoli"

Piazza Libertà n. 3

1 Scuola dell'infanzia " Don Tommaso Pezzoli", Piazza Libertà n.3 , Bagnatica è così composta:

116 alunni /5sezioni circa 23 alunni per aula.

Dati Complessivi 116 utenti/ 5 sezioni

## Criticità

## SCUOLE PRIMARIE

La scuola primaria di primo grado invece manifesta tutta la sua vetustà sia di concezione che realizzativa. La soluzione più idonea e funzionale è il suo completo trasferimento con conseguente nuova realizzazione nella prevista riorganizzazione delle funzioni scolastiche primarie (primo e secondo grado) attraverso la realizzazione di un nuovo Polo Scolastico Ricreativo nell'area di via Kennedy/via dei Mille; qui potranno trovare posto anche la sede della biblioteca, gli spazi per la mensa e la sala auditorium, nonché alcune strutture sportivo/ricreative (pallavolo e basket) il tutto inserito in un'adeguata riconfigurazione delle pertinenze scoperte. Tale realizzazione, sicuramente impellente ma molto impegnativa dal punto vista economico può trovare le risorse per la sua costruzione sia attraverso le trasformazioni territoriali già in atto o previste, sia attraverso contribuzioni dello Stato, Regione, Provincia, sia attraverso il ricorso parziale a risorse di Bilancio.

La scuola dell'infanzia del Cassinone va salvaguardata e sostenuta attraverso politiche di concertazione e convenzionamento con la Parrocchia, in collaborazione con il comune di Seriate ed in minor misura Calcinate.

3 Scuola elementare "Papa Giovanni XXIII"

Via Europa n. 5

1 Scuola elementare "Papa Giovanni XXIII", Via Europa n.5 , Bagnatica è così composto:  
205 alunni /2 sezioni circa 20 alunni per aula.

Dati Complessivi 205 utenti/ 20 sezioni

Criticità

## SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO

Per la scuola secondaria di primo grado di Bagnatica, che ospita la direzione dell'Istituto comprensivo competente territorialmente per i comuni di Bagnatica, Brusaporto e Costa di Mezzate, valgono le medesime considerazioni in materia di applicazione del principio di autonomia gestionale fatte al punto precedente. La scuola primaria di secondo grado è correttamente dimensionata ma necessita di interventi di riqualificazione delle funzioni e delle sue prestazioni energetiche.

### 4 Scuola Media Statale

Via dei Mille n.

- 1 Scuola elementare "Papa Giovanni XXIII", Via Europa n.5 , Bagnatica è così composto:  
120 alunni /2 sezioni circa 20 alunni per aula.

Dati Complessivi 120 utenti/ 2sezioni

Criticità

## DATI COMPLESSIVI

### ID SERVIZI SUPERFICIE DEL SERVIZIO

2 Asilo Nido - Scuola dell'infanzia "Don Tommaso Pezzoli"	160,00 mq
5 Asilo Nido interaziendale "Prendiamoci per mano"	224,00 mq
TOTALE	384,00 mq

### ID SERVIZI SUPERFICIE DEL SERVIZIO

1 Scuola dell'infanzia "Don Tommaso Pezzoli"	1.366,00 mq
TOTALE	1.366,00 mq

### ID SERVIZI SUPERFICIE DEL SERVIZIO

3 Scuola elementare "Papa Giovanni XXIII"	978,00 mq
TOTALE	978,00 mq

### ID SERVIZI SUPERFICIE DEL SERVIZIO

4 Scuola media Statale	1.510,00 mq
TOTALE	1.510,00 mq

TOTALE	4.238.00 mq
--------	-------------

SUPERFICIE DELLE STRUTTURE  
CONNESSE  
20,00 mq  
4,00 mq

TOTALE  
SUPERFICIE  
140,00 mq  
220,00 mq

SUPERFICIE DELLE STRUTTURE  
CONNESSE  
926,00mq

TOTALE  
SUPERFICIE  
440,00 mq

SUPERFICIE DELLE STRUTTURE  
CONNESSE  
150,00 mq

TOTALE  
SUPERFICIE  
828,00 mq

SUPERFICIE DELLE STRUTTURE  
CONNESSE  
135,00 mq

TOTALE  
SUPERFICIE  
1375,00 mq

## 2. ANALISI SISTEMA SCOLASTICO

Edifici di potenziale accorpamento:

---

1 Scuola elementare "Papa Giovanni XXIII" via Europa n.5

Descrizione

---

1 Scuola elementare "Papa Giovanni XXIII" via Europa n.5.

Elementi fisici di inidoneità:

- problemi relativi allo stato di conservazione gravemente inidoneo all'attività educativa
- limitatezza delle superfici delle attrezzature complementari (palestra laboratori non ex etc)
- limitatezza degli spazi connettivi vano scale
- alcune problematiche manutentive (grado scadente) riscontrato: 146 alunni /8 sezioni quasi 19 alunni (aule di medio piccole dimensioni)

Analisi

Elementi pro Accorpamento

-I plessi scolastici oggi esistenti hanno forti limiti strutturali che rendono difficile un loro adeguamento alle esigenze di miglioramento della qualità del servizio soprattutto se visti nella nuova logica di poter in futuro essere concepiti come strutture flessibili e modularmente adattabili a mutabili esigenze sia in termini di dimensioni che di conformazione degli spazi per la didattica ed i servizi connessi. In tal senso per renderle idonee ed ottimali non sono pensabili meri interventi di ristrutturazione, ma necessita una loro integrale ridefinizione in logica di vero e proprio "sistema scolastico". Peraltro la scuole elementare "Papa Giovanni XXII" non dispone di adeguati spazi di pertinenza per consentire un ridisegno della struttura e previsioni di futuri adeguamenti attraverso moduli aggregati (come suggerito dalle tecniche di progettazione più moderne). Ciò rende comunque necessario pensare in prospettiva futura ad una loro rilocalizzazione.

-Riduzione costi di gestione

-Possibilità raggiungere livelli ottimali di servizio e qualità delle attrezzature attraverso un Intervento innovativo (anche sotto il profilo del basso consumo energetico e dell'adozione di tecniche costruttive orientate al miglior inserimento ambientale);

-Sinergie didattiche e gestionali (cucine, mensa, palestre, etc.. da condividere) determinate dalla vicinanza delle varie strutture

*Elementi contro Accorpamento*

-Abitudini consolidate degli utenti;

-Abitudini consolidate del personale docente e non;

-Supposto ampliamento del raggio di asservimento della struttura con conseguenti maggiori spostamenti casa-scuola (n.d.r.: ottimizzabili con adeguati e sussidiari interventi dell'A.C: percorsi protetti, piedibus, scuolabus, etc.)

Ai fini della presente analisi, che anticipa i contenuti del progetto di Piano, non sono stati volutamente introdotti elementi riguardanti la crescita urbana, ma si è sostanzialmente definito un dato della domanda del servizio proiettato sul prossimo quinquennio. Ciò significa che il dato tendenziale di modesta crescita demografica riscontrato dal 2001 ad oggi potrà ulteriormente in parte dispiegarsi nel prossimo quinquennio con tendenza al successivo decremento (visto lo stato di saturazione "in progress" delle attuali previsioni di completamento date dal PRG). Peraltro considerato che le linee di indirizzo del Documento preliminare di Piano non prevedono, sinora, forti espansioni delle funzioni residenziali, ciò porta a credere che il trend demografico possa di fatto stabilizzarsi nel medio lungo periodo. Come anzidetto è però ovvio che il reale riscontro potrà avvenire solo a scelte urbanistiche di Piano delineate.

In ogni caso l'ipotesi di accorpamento è sin d'ora la scelta che in prospettiva sarà in grado di ammettere anche programmi strategici che diano impulso ad un eventuale maggior incremento della popolazione residente in Bagnatica, garantendo la maggior flessibilità e modularità del progetto (principio cardine delle norme di progettazione dei plessi scolastici – sportivi - ricreativi).

## Analisi Preliminare del Layout Funzionale:

*Tipologie conglobate nel plesso:*

- SCUOLE MEDIE (esistenti in sito e ristrutturata e convertita in nuova scuola elementare)
- PALESTRA COMUNALE "Flavio Galessi" (esistenti in sito e confermata)
- CENTRO SPORTIVO COMUNALE (esistenti in sito e confermata)
- NUOVA SCUOLA MEDIA
- NUOVA MENSA
- NUOVO AUDITORIUM

*Dimensioni del Nuovo plesso*

Estensione territoriale (S. f.)

L'area che si prevede possa ospitare il nuovo polo scolastico – sportivo - ricreativo è composta da:

-area della scuola media esistente e sua pertinenze, dove sarà ristrutturata e convertita in nuova scuola elementare;

-area della palestra esistente e sua pertinenza;

-area del centro sportivo esistente e sue pertinenze;

-area libera antistante confinante a Nord con la Palestra comunale e la pertinenza della scuola media esistente, ad Est con il centro sportivo comunale, a Sud con via Portico e a Ovest con Viale Fratelli Kennedy (di proprietà privata);

ed ha le seguenti estensioni territoriali:

Lotto scuola media exist.	10.814,00	mq
Lotto centro sportivo	9.770,00	mq
Lotto palestra	4.962,00	mq
Lotti liberi adiacente	10.460,00	mq
Sup.complexiva	36.106,00	mq

*Fabbisogno dimensionale parametrico*

Scuola media (exist)

Slp complessiva 1.510,00 mq

Slp di servizio 1.375,00 mq

Slp delle Strutture Connesse 135,00 mq Superficie coperta 842,40 mq

Scuola elementare "Papa Giovanni XXIII"

Slp complessiva 978,00 mq

Slp di servizio 828,00 mq

Slp delle Strutture Connesse 150,00 mq Superficie coperta 654,15 mq

Palestra Comunale (exist)

Slp complessiva 935,00 mq

Slp di servizio 515,00 mq

Slp delle Strutture Connesse 420,00 mq Superficie coperta 936,40 mq

Centro Sportivo Comunale (exist)

Slp complessiva 4.983,60 mq

Slp di servizio 4.347,00 mq

Slp delle Strutture Connesse 636,60 mq Superficie coperta 2680,60 mq

Nuova scuola media

Slp complessiva 1000,00 mq

Slp di servizio ..... mq  
Slp delle Strutture Connesse .....mq Superficie coperta 500,00 mq

Nuova Mensa  
Slp complessiva 250,00 mq  
Slp di servizio ..... mq  
Slp delle Strutture Connesse .....mq Superficie coperta 250,00 mq

Nuova Sala Auditorium  
Slp complessiva 600,00 mq  
Slp di servizio ..... mq  
Slp delle Strutture Connesse ..... mq Superficie coperta 600,00 mq

Totale Superficie coperta	5.963,55 mq
Totale Superficie lorda di pavimento del servizio	7.915,00 mq
Totale Superficie lorda di pavimento del connesse	1.341,60 mq
Totale Superficie lorda di pavimento	9.256,60 mq

*Verifica del dato dimensionale del quadro esigenziale*

Polo Scolastico – Sportivo- Ricreativo slp 1850,00 mq (Nuova scuola media, Mensa, Sala Auditorium)

Verifica sommaria del rapporto tra spazi costruiti e spazi aperti pertinenziali:  
se gli spazi edificati ed esterni sono in grado di ospitare il nuovo plesso unificato

Tot.Sc. (5963,55 mq) < ¼ della Superficie del lotto (mq. 36.106,00)

Coefficiente di qualità previsto: 1.2

Costi presunti: 1.500.000,00 € (Edificio scuole medie e sistemazione esterne)

Si prevede ch'è l'intervento verrà finanziato attraverso oneri derivanti da operazioni di negoziazione col privato ( SUAP, AT, NeC ).

Questa prima verifica dimensionale porta a dire che le dimensioni del futuro lotto sono potenzialmente in grado di accogliere gli spazi dei plessi in accorpamento non superando un rapporto di copertura del 25%, indice che rileva una capacità della struttura di avere da subito ampi spazi liberi per attività all'aperto, e -in prospettiva- futura una modularità ed ampliabilità delle strutture.

Contenuti sintetici della scheda programma

- 1 dati dimensionali,
- 2 obiettivi specifici,
- 3 risultati attesi,
- 4 modalità per la attuazione
- 5 coefficiente di qualità previsto
- 6 strumenti politico programmatori collegati (Ad Es PoP – Piano diritto allo studio – Piano di Zona, Convenzioni Urbanistiche con Privati, etc)
- 7 previsione oneri economici

Al fine di indirizzare i successivi approfondimenti si è definita in modo assolutamente preliminare un'ipotesi di layout funzionale delle aree destinabili a polo scolastico che si integra alla presente relazione.

Istruzione  
POLO SCOLASTICO – SPORTIVO - RICREATIVO



Comune di Bagnatica  
Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

**Scheda Programma 2:**  
**LUOGHI NOTEVOLI DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI**  
**APERTI DI RELAZIONE (ASSI STRUTTURANTI DEI SERVIZI)**

## RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO

Luoghi notevoli di Riqualificazione spazi aperti di Relazione (assi strutturanti dei servizi)

### Scheda Programma 2 : Luoghi notevoli di riqualificazione spazi aperti di relazione ( assi strutturanti dei servizi)



Gli spazi aperti di relazione sono quelli che determinano la qualità del vivere di tutti i cittadini (le piazze, le strade, parcheggi, ecc...) ed in generale tutti i luoghi di incontro e socializzazione che costituiscono il motore del modello sociale di Bagnatica. Le piazze in particolare, quale luogo di incontro per antonomasia, dovranno essere vivibili ed accoglienti, per ridare vita alla vera funzione di piazza, strade, ecc..., attraverso l'utilizzo di concorsi di idee pubblico, con lo scopo di aprire a nuove generazioni di professionisti portatori di idee e nuova linfa per la riqualificazione complessiva della città.

Inoltre dovranno essere incentivati i percorsi pedonali e ciclabili affinché i servizi, gli spazi commerciali, sportivi o culturali diventino facilmente accessibili, anche senza l'utilizzo di veicoli. Quindi particolare attenzione dovrà essere posta all'analisi del progetto della accessibilità urbana, con lo scopo di migliorare e incrementare la fruibilità degli spazi pubblici e collettivi, anche attraverso l'eliminazione o la mitigazione delle barriere architettoniche. La riqualificazione degli spazi aperti deve superare i criteri quantitativo, che hanno portato sinora a guardare gli spazi aperti come sistema di ritagli vincolati, con generiche destinazioni a verde pubblico, ma bisogna orientarsi verso operazioni di tipo qualitativo, che tengono conto della vocazione di ogni singolo Ambito, delle sue potenzialità in termini di connessioni reciproche, di aggregazione sociale, ricreazione, mitigazione delle varie forme di inquinamento delle varie forme di inquinamento migliorando l'immagine urbana.

Ambito 1	Via Gramsci – Via Camozzi – Via Don Alberti – Via Marconi	Bagnatica
Ambito 2	Piazza Libertà – Via Piave – Via S.S. Redentore – Via Europa	Bagnatica
Ambito 3	Piazza Barborini e D'Andrea – ex SP n.67 Viale Papa Giovanni XXIII – Viale Fratelli Kennedy	Bagnatica
Ambito 4	Viale delle Rimembranze – Via Isolabella	Bagnatica
Ambito 5	Via Verne – Via dei Mille – Via Seghezzi	Bagnatica
Ambito 6	Via Cimitero	Cassinone-Bagnatica
Ambito 7		Cassinone-Bagnatica

## DATI COMPLESSIVI

LUOGHI NOTEVOLI DI RIQUALIFICAZIONE E SPAZI APERTI DI RELAZIONE (ASSI STRUTTURANTI DEI SERVIZI )	
Ambito 1	5.176,00 mq
Ambito 2	7.030,00 mq
Ambito 3	26.501,00 mq
Ambito 4	4.117,00 mq
Ambito 5	6.740,00 mq
Ambito 6	1.723,00 mq
Ambito 7	931,00 mq
Totale	56.051,00 mq

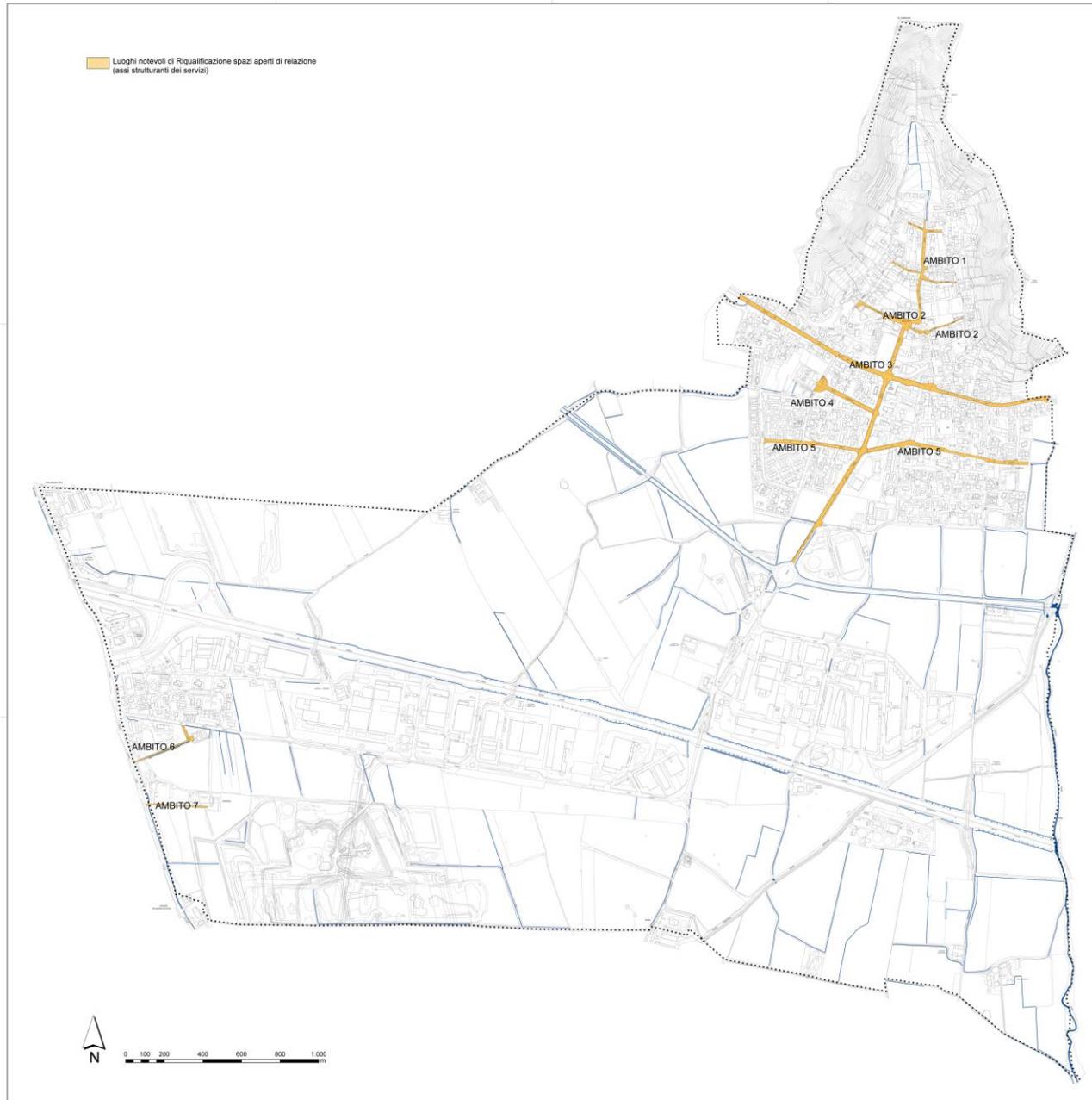
La realizzazione e la cronologia verrà definita attraverso il programma di attuazione (art.9 PdS) e sarà comunque correlata alla realizzazione di interventi convenzionati e/o derivanti da negoziazione col privato ( AT,NeC,PII).

Coefficiente di qualità previsto : 1.2

È da considerare in termini di fattibilità un costo al mq mediamente attorno ai 120.00 €/mq

Contenuti sintetici della scheda programma

- 1 dati dimensionali,
- 2 obiettivi specifici,
- 3 risultati attesi,
- 4 modalità per la attuazione
- 5 coefficiente di qualità previsto
- 6 strumenti politico programmatori collegati
- 7 previsione oneri economici



Comune di Bagnatica  
Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

**Scheda Programma 3:**  
**PERCORSI CICLOPEDONALI (PRIMARI E SECONDARI)**

MOBILITA' DOLCE  
PERCORSI CICLOPEDONALI ( PRIMARI E SECONDARI)

Scheda Programma 3 : Percorsi ciclopedonali (primari e secondari)



## MOBILITA' DOLCE

### PERCORSO CICLOPEDONALE ESISTENTE

La pista ciclopedonale, non desta problemi per quanto riguarda l'efficienza del servizio ricreativo e del tempo libero. In merito allo stato di conservazione della pista ciclopedonale è buona, sia dal punto di vista estetico formale sia per quanto riguarda i fattori di sicurezza, cioè disposizione del verde e delle alberature volti a renderli sicuri (strutturalmente e percettivamente), e buona la manutenzione.

Il percorso ciclopedonale inizia nei pressi di via Pascoli, con un sottopasso si attraversa la strada Provinciale n.91, si pedala fino a raggiungere il viale Kennedy, che diventa strada asfaltata( via Martin Luther King) , che si collega a via Casella per riattraversare con un sottopasso la strada Provinciale n.91 e raggiunge via Cavalieri di Vittorio Veneto e via San Pietro.

### DATI COMPLESSIVI

PISTA CICLOPEDONALE		ESISTENTE
piste ciclopedonale		1899.42 ml
Totale		1899.42 ml

La realizzazione dei percorsi ciclopedonali del comune di Bagnatica permetterà il "recupero e la valorizzazione del paesaggio agricolo così come quello collinare, mediante interventi di recupero ambientale e ponendosi come obiettivi fondamentali:

- la realizzazione di un percorsi ciclopedonale al servizio anche delle relative strutture didattico-ricreative per valorizzare il recupero del bosco dell'ucelanda ed il collegamento del Cassinone;
- la riappropriazione da parte degli abitanti del proprio territorio e di un patrimonio ambientale, storico, culturale.
- il recupero e la valorizzazione dei colli del tomenone, che si trovano in condizioni di abbandono e quindi economicamente marginali.

PERCORSO CICLOPEDONALE		PROGETTO
percorsi ciclopedonali Primari		6.080,10 ml
percorsi ciclopedonali secondari		14.025,85 ml
Totale		20.105,90 ml

I percorsi ciclopedonali primari e secondari saranno realizzati sia su sede propria e non.

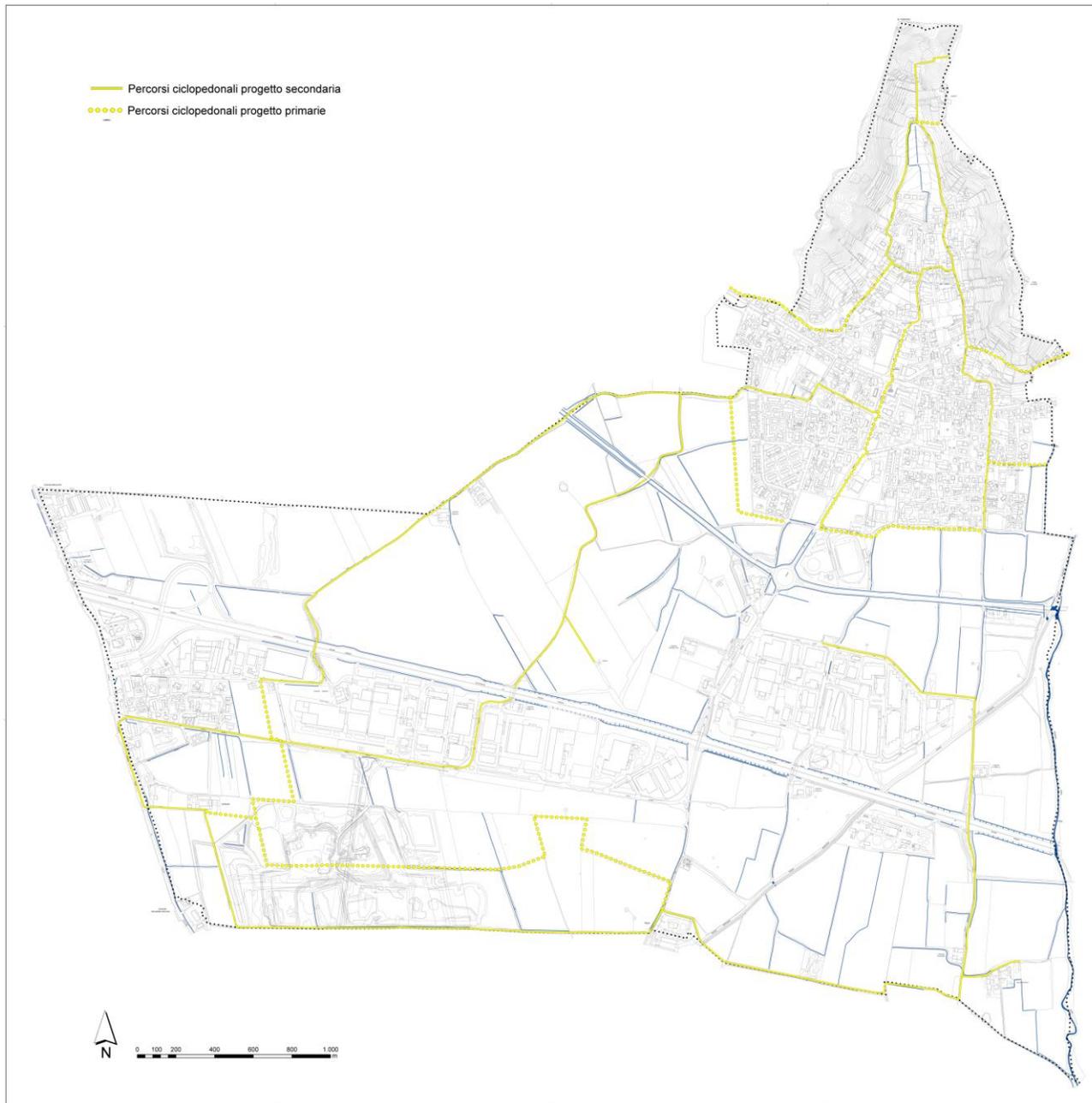
La realizzazione e la cronologia verrà definita attraverso il programma di attuazione (art.9 PdS) e sarà comunque correlata alla realizzazione di interventi convenzionati e/o derivanti da negoziazione col privato ( AT,NeC,PII).

Coefficiente di qualità previsto : 1.2

E da considerare in termini di fattibilità un costo al mq mediamente attorno ai 80.00 €/mq

Contenuti sintetici della scheda programma

- 1 dati dimensionali,
- 2 obiettivi specifici,
- 3 risultati attesi,
- 4 modalità per la attuazione
- 5 coefficiente di qualità previsto
- 6 strumenti politico programmatori collegati
- 7 previsione oneri economici



Comune di Bagnatica  
Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

**Scheda Programma 4:**  
**NUOVA STRUTTURA PER ATTIVITA' SOCIALI**

SOCIALE  
NUOVA STRUTTURA PER ATTIVITA' SOCIALI

Scheda Programma 4 : Nuova struttura per attività sociale



In relazione al previsto accorpamento delle funzioni scolastiche in un unico polo e valutata la non rispondenza alle esigenze di accessibilità, viene prevista la possibilità di una nuova struttura per attività sociali e di servizio pubblico, saranno così accolte dalla ex scuola elementari.

#### DATI COMPLESSIVI

EDIFICIO ESISTENTE	
Slp	978,00 mq
Superficie pertinenza	3133,00 mq
Superficie coperta	654,00 mq

#### DATI DI PROGETTO

NUOVA STRUTTURA PER ATTIVITA' SOCIALI	
Slp	978,00 mq
Superficie pertinenza	3133,00 mq
Totale	4111,00 mq

Tale Nuova struttura verrà realizzata attraverso la programmazione specifica nel POPT attraverso fondi propri dell'Amministrazione Comunale .

Coefficiente di qualità previsto : 1.2

E da considerare in termini di fattibilità un costo di ristrutturazione al mq mediamente attorno ai 500.00 €/mq

Contenuti sintetici della scheda programma

- 1 dati dimensionali,
- 2 obiettivi specifici,

- 3 risultati attesi,
- 4 modalità per la attuazione
- 5 coefficiente di qualità previsto
- 6 strumenti politico programmatori collegati
- 7 previsione oneri economici



Comune di Bagnatica  
Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

**Scheda Programma 5:**  
**PROGETTO AMBIENTALE**  
**PARCO DEL TOMENONE**

## VERDE

### PARCHI PUBBLICI – PARCHI GIOCO – AREE VERDI PUBBLICHE

In generale il servizio dei parchi pubblici, non destano problemi per quanto riguarda l'efficienza del servizio ricreativo e del tempo libero. In merito allo stato di conservazione dei parchi pubblici è buona, sia dal punto di vista estetico formale sia per quanto riguarda i fattori di sicurezza, cioè disposizione del verde e delle alberature volti a renderli sicuri (strutturalmente e percettivamente) . Esistono in Bagnatica n° 5 parchi pubblici. Quasi tutti i quartieri sono interessati da almeno un parco pubblico, il che significa che esiste una sufficiente distribuzione territoriale.

44 Parco Comunale Via dei Mille Bagnatica 45 Parco giochi di via Isolabella Bagnatica 46 Parco giochi di Cassinone 47 Parco di Via Verne Bagnatica 48 Parco di via dei Colli Bagnatica 48\_1 Aree verdi pubbliche Bagnatica-Cassinone

### DATI COMPLESSIVI

ID SERVIZI	SUPERFICIE DEL SERVIZIO
44 Parco Comunale Via dei Mille	3.400.00 mq
47 Parco di Via Verne	1.500.00 mq
48 Parco di via dei Colli	22.000,00 mq
TOTALE	26.900.00 mq

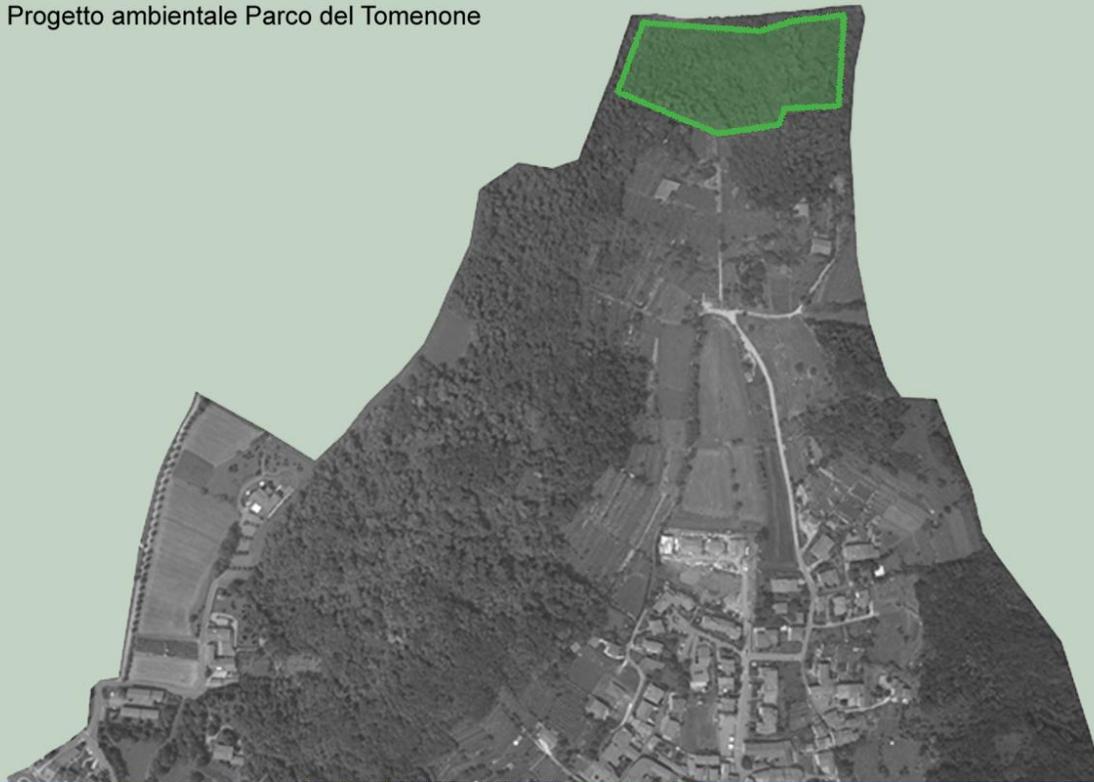
ID SERVIZI	SUPERFICIE DEL SERVIZIO
45 Parco giochi di via Isolabella	750.00 mq
46 Parco giochi di Cassinone	2.500.00 mq
TOTALE	3.250.00 mq

ID SERVIZI	SUPERFICIE DEL SERVIZIO
48_1 Aree verdi pubbliche	60.740.00 mq
TOTALE SERVIZIO	92.890,00 mq

VERDE  
PARCO NATURALE DEL MONTE TOMENONE

Scheda Programma 5 : Parco del Tomenone

 Progetto ambientale Parco del Tomenone



L' articolazione degli elementi che definiscono l'ambito agricolo, i percorsi, le cascate isolate, i gli esemplari arborei isolati, le frange della vegetazione arborea ed arbustiva lungo i corsi d'acqua o i confini di proprietà, realizza un sistema di elevato valore ecologico. Questo ruolo di mediazione tra il margine boschivo collinare e il tessuto edificato è evidente che è stato fortemente ridimensionato dall'espansione edilizia che ha quasi raggiunto i versante. Qui gioca un ruolo strategico la salvaguardia delle aree verdi del monte Tomenone e le due propaggini collinari che incontrano l'edificato dai nuovi insediamenti edilizi.

PARCO NATURALE DEL TOMENONE	
Superficie totale	19.372,00 mq
Caratteristiche ambientali	Sistema collinare che si sviluppa, variamente articolato, da Comonte a Montello, secondo una direzione NorEst-SudOvest. La collina di Comonte si presenta come un rilievo molto regolare, dal crinale stretto, arrotondato e per nulla articolato, culminante a quota 283. Sebbene l'elemento morfologico di maggiore spicco sia il sistema collinare di Comonte-Montello, tuttavia il territorio comunale di Bagnatica è per la maggior parte pianeggiante. La porzione di pianura si estende a Sud di Bagnatica, tra i fiumi Serio e Cherio.
Vocazioni e potenzialità faunistica del territorio	Molte specie esotiche introdotte a scopo ornamentale, alimentare o accidentale (clandestine o infestanti delle piante coltivate), fanno ormai parte del paesaggio padano. Altre giunte da pochi anni o decenni, sono in forte espansione. Erborizzando (12) nel piano di Bagnatica abbiamo potuto constatare l'avventiziato, a livello locale, di diverse specie esotiche nuove o poco segnalate per la Bergamasca: Poiygonum orientale, Reynoutrajaponica, Amorpha fruticosa, Abutilon theophrasti, Hibiscus trionum, Ipomea purpurea, Ipomea batatas. Datura stramonium, Phacelia tanacetifolia, Senecio inaequidens, Picris echioides, Heteranthera reniformis Le uccellande, strutture nate per il "cacciare con le reti", architetture verdi di alberi guidati e tagliati con arte, sono da sempre uno degli elementi distintivi del nostro paesaggio.
Emergenza faunistica	Le emergenze faunistiche più rilevanti sono legate alle specie che frequentano il territorio durante le migrazioni (cavaliere d'Italia, cicogne, ecc...) o per lo svernamento come i rapaci diurni. Tra i mammiferi si segnala la presenza della faina, del tasso, del riccio, del coniglio selvatico, della volpe, della donnola e varie specie di chiroteri. Gli stringiformi sono presenti con le specie più caratteristiche.

La realizzazione e la cronologia verrà definita attraverso il programma di attuazione (art.9 PdS) e sarà comunque correlata alla realizzazione di interventi convenzionati e/o derivanti da negoziazione col privato ( AT,NeC,PII).

Coefficiente di qualità previsto : 1.2

E da considerare in termini di fattibilità un costo di riqualificazione delle strutture vegetali mediamente attorno ai 10.00 €/mq

Contenuti sintetici della scheda programma

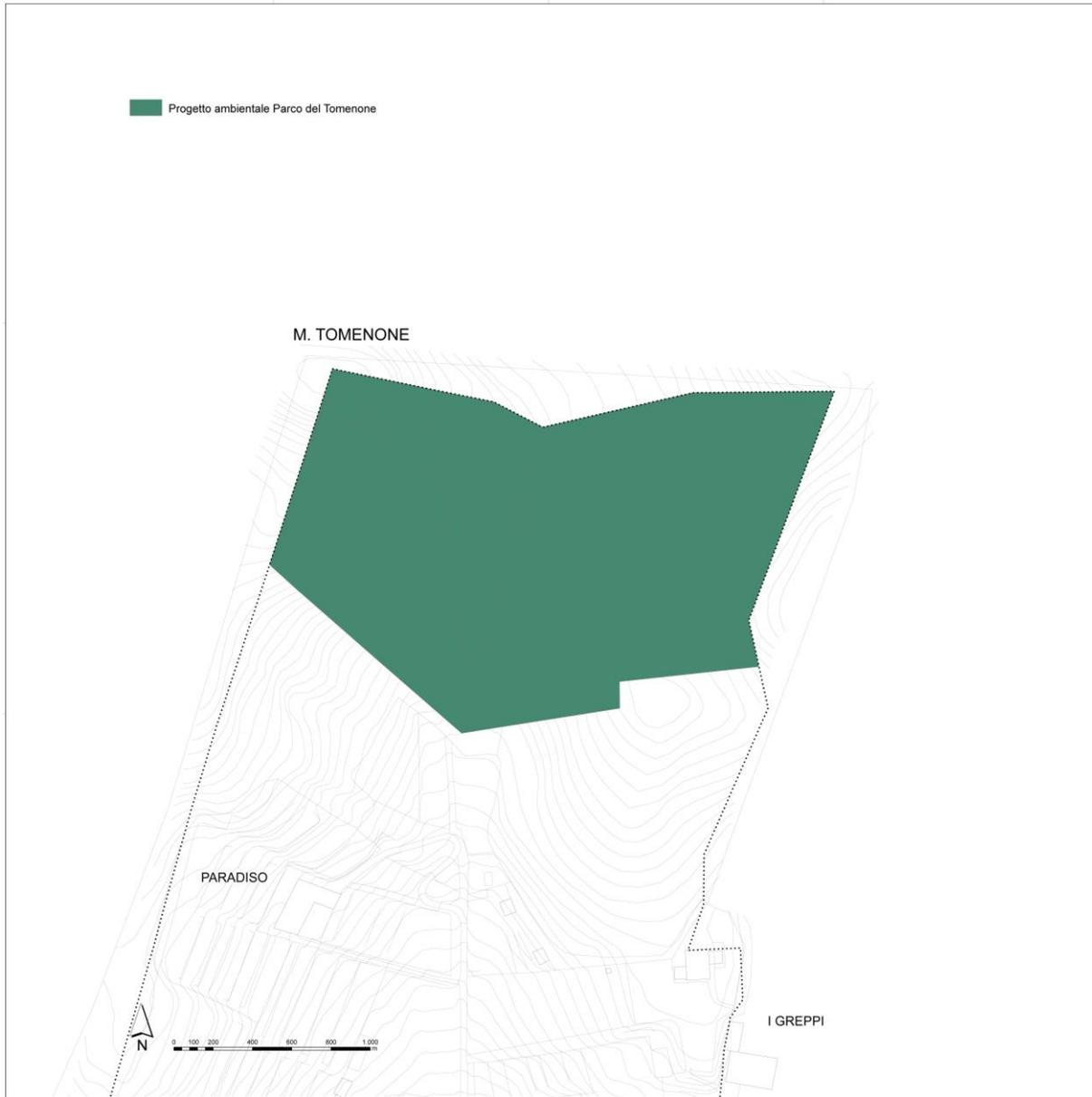
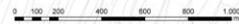
- 1 dati dimensionali,
- 2 obiettivi specifici,
- 3 risultati attesi,
- 4 modalità per la attuazione
- 5 coefficiente di qualità previsto
- 6 strumenti politico programmatori collegati
- 7 previsione oneri economici

■ Progetto ambientale Parco del Tomenone

M. TOMENONE

PARADISO

I GREPPI



Comune di Bagnatica  
Piano di Governo del Territorio

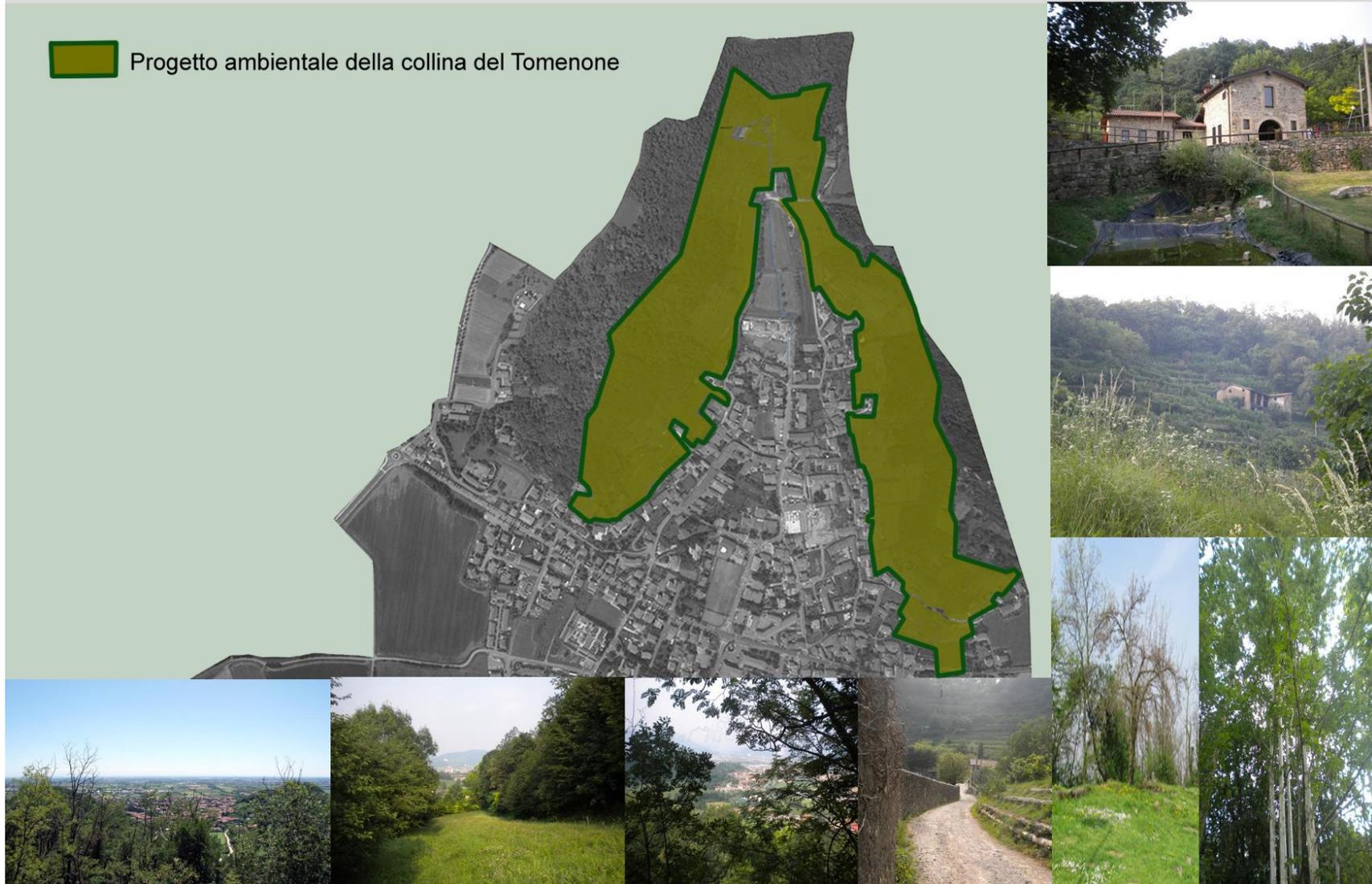
Piano dei Servizi

**Scheda Programma 6:**  
**RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE COLLINE DEL**  
**TOMENONE**

VERDE  
COLLINA DEL MONTE TOMENONE

Scheda Programma 6 : Riqualificazione ambientale delle colline del Tomenone

 Progetto ambientale della collina del Tomenone



La dorsale che abbraccia a settentrione l'abitato di Bagnatica ha la sua massima elevazione nel Monte Tomenone che si innalza, con i suoi 376 m, di circa un centinaio di metri dal piano di campagna. La fascia collinare presenta i versanti meridionali profondamente trasformati dall'uomo che vi ha disposto coltivi e sparse abitazioni, mentre i versanti a bacio, meno antropizzati, hanno conservato prevalentemente la copertura a bosco. I coltivi, posti a terrazzi sostenuti da muri a secco in pietra locale, formano ciclopiche scale che raccordano il piano ai crinali e, come avviene in buona parte delle balze collinari prealpine. Il paesaggio vegetale primigenio era probabilmente costituito da querceti a rovere (*Quercus petraeae*) e roverella (*Quercus pubescens*) sui versanti a solatio, mentre quelli esposti a settentrione ospitavano i corsi mesofili precedentemente descritti.

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE COLLINE DEL TOMENONE	
Superficie totale	307.875,00 mq
Caratteristiche ambientali	La fascia collinare presenta i versanti profondamente trasformati dall'uomo che vi ha disposto coltivi e sparse abitazioni, mentre i versanti a bacio, meno antropizzati, hanno conservato prevalentemente la copertura a bosco. I coltivi, posti a terrazzi sostenuti da muri a secco in pietra locale, formano ciclopiche scale che raccordano il piano ai crinali e dilatano di gran lungo l'effetto del costruito anche fuori dai limiti canonici della città e in un certo senso legano fra loro e alla città stessa i nodi degli edifici isolati o dei nuclei."
Vocazioni e potenzialità faunistica del territorio	<p>La creazione dei ronchi, ambienti aperti e ben esposti, ha determinato un aumento del contingente submediterraneo e steppico, qui rappresentato da specie poco diffuse nella Bergamasca: <i>Pulsatilla montana</i>, <i>Clematis recta</i>, <i>Cotinus coggyria</i>, <i>Tetragonolobus maritimus</i>, <i>Linum</i> spp. <i>Prunella laciniata</i>, <i>Globularia punctata</i>, <i>Ophrys</i> spp., <i>Aceras anthropopborum</i>, <i>Orchis simia</i>, <i>O. purpurea</i>, <i>Limodorum abortivum</i>, ecc.</p> <p>I versanti al vago, per la limitata assolazione, presentano un clima assai fresco che ha permesso l'accantonamento di specie tipiche di quote più elevate: <i>Hypericum montanum</i>, <i>Mercurialis perennis</i>, <i>Genziana pneumonanthe</i>, <i>Senecio nemorensis</i>, <i>Prenanthes purpurea</i>, <i>Hieracium auricula</i>, <i>Tofieldia calyculata</i> (fig. 18), <i>Luzula nivea</i>, <i>L. multiflora</i>, <i>Neottia nidus-avis</i>, ecc.</p> <p>Il sottobosco è allietato da numerose fioriture; dall'inverno alla fine della primavera si susseguono in ordine di antesi, il candido campanellino (<i>Leucojum vernum</i>), il dente di cane (<i>Erythronium dens-canis</i>) (fig. 22) dai petali bianco-rosati facilmente riconoscibile per le foglie maculate, l'erba trinità (<i>Hepatica nobilis</i>), la luminosa primula (<i>Primula vulgaris</i>), l'anemone dei boschi (<i>Anemone nemorosa</i>) dalla bianca corolla, l'azzurra sciita (<i>Sciita bifolia</i>) e l'acetosella (<i>Oxalis acetosella</i>).</p> <p>Di notevole interesse è il ritrovamento di una vasta stazione di <i>Ranunculus gr. a uricom</i> us. Numeroso è il contingente di orchidee spontanee e le sue varie specie.</p> <p>Intensi sono ancora i rapporti tra la comunità di Bagnatica e il verde del sistema collinare. A primavera si raccolgono i teneri getti del pungitopo (<i>Ruscus aculeatus</i>), del luppolo (<i>Humulus lupulus</i>), del tamaro (<i>Tamus communis</i>) e la rosetta basale della cicoria (<i>Taraxacum officinale</i>). Dal sottobosco si traggono more, nocciole, funghi, castagne e noci.</p> <p>Alberi e arbusti spontanei (salici, sanguinella, corniolo, ecc.).</p>
Emergenza faunistica	Le emergenze faunistiche più rilevanti sono legate alle specie che frequentano il territorio durante le migrazioni (cavaliere d'Italia, cicogne, ecc...) o per lo svernamento come i rapaci diurni. Tra i mammiferi si segnala la presenza della faina, del tasso, del riccio, del coniglio selvatico, della volpe, della donnola e varie specie di chiroteri. Gli

	stringiformi sono presenti con le specie più caratteristiche.
--	---

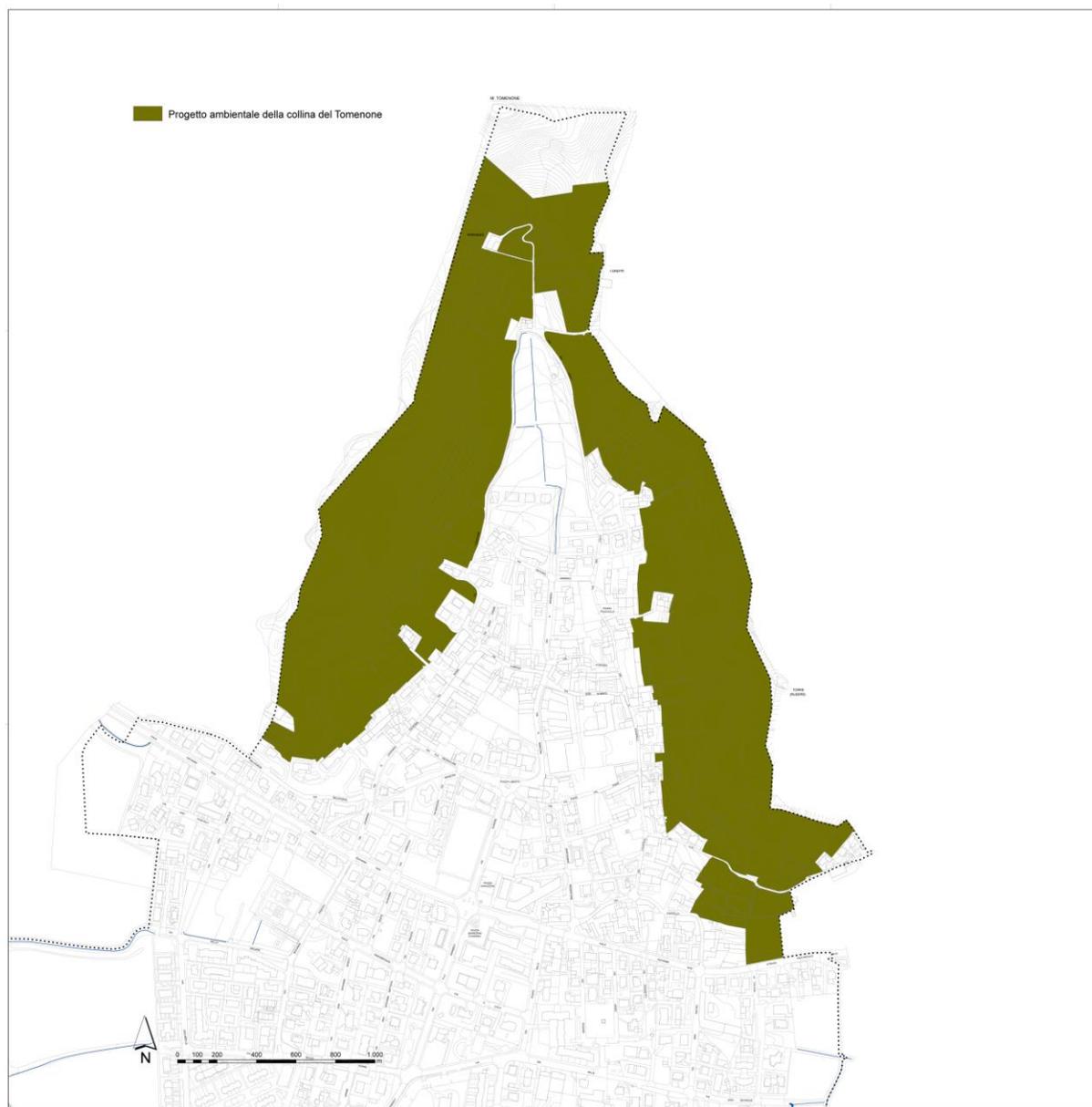
Quindi l'insieme degli elementi naturali, i terrazzamenti e gli elementi storico-architettonici, rappresentati dall'edilizia agricola esistenti rappresenta un paesaggio agrario da valorizzare e salvaguardare.

La realizzazione e la cronologia verrà definita attraverso il programma di attuazione (art.9 PdS) e sarà comunque correlata alla realizzazione di interventi convenzionati e/o derivanti da negoziazione col privato ( convenzioni con i conduttori dei fondi ).

Coefficiente di qualità previsto : 1

Contenuti sintetici della scheda programma

- 1 dati dimensionali,
- 2 obiettivi specifici,
- 3 risultati attesi,
- 4 modalità per la attuazione
- 5 coefficiente di qualità previsto
- 6 strumenti politico programmatori collegati



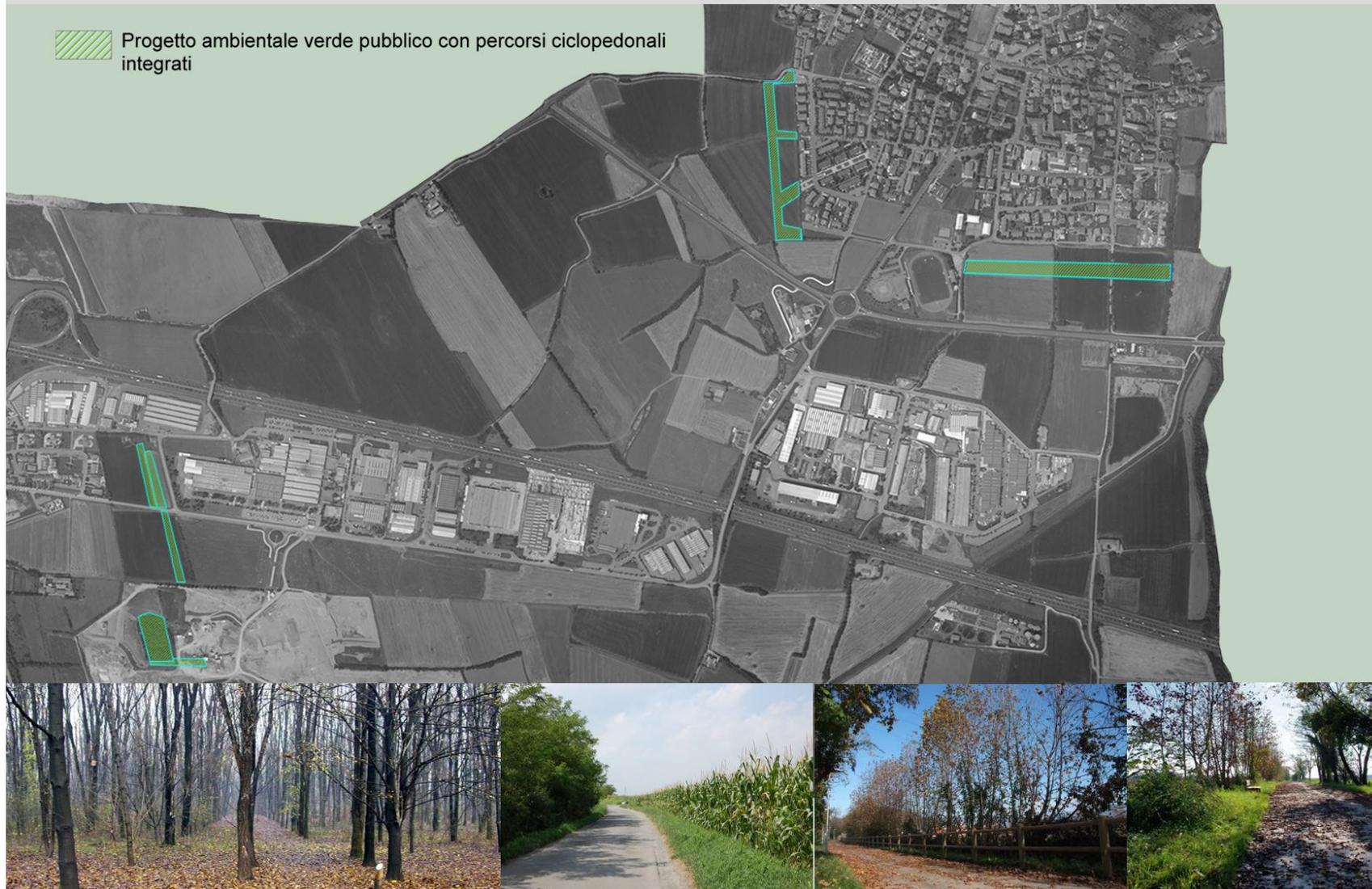
Comune di Bagnatica  
Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

Scheda Programma 7:  
PROGETTO AMBIENTALE VERDE PUBBLICO E RIQUALIFICAZIONE  
DEL BOSCO DELL'UCCELLANDA

VERDE  
PROGETTO AMBIENTALE VERDE PUBBLICO E RIQUALIFICAZIONE DEL BOSCO DELL'UCCELLANDA

Scheda Programma 7 : Progetto ambientale verde pubblico e riqualificazione del bosco dell'Uccellanda



## DATI DI PROGETTO

PROGETTO AMBIENTALE VERDE PUBBLICO E RIQUALIFICAZIONE DEL BOSCO DELL'UCCELLANDA	
Superficie totale	220.000,00 mq

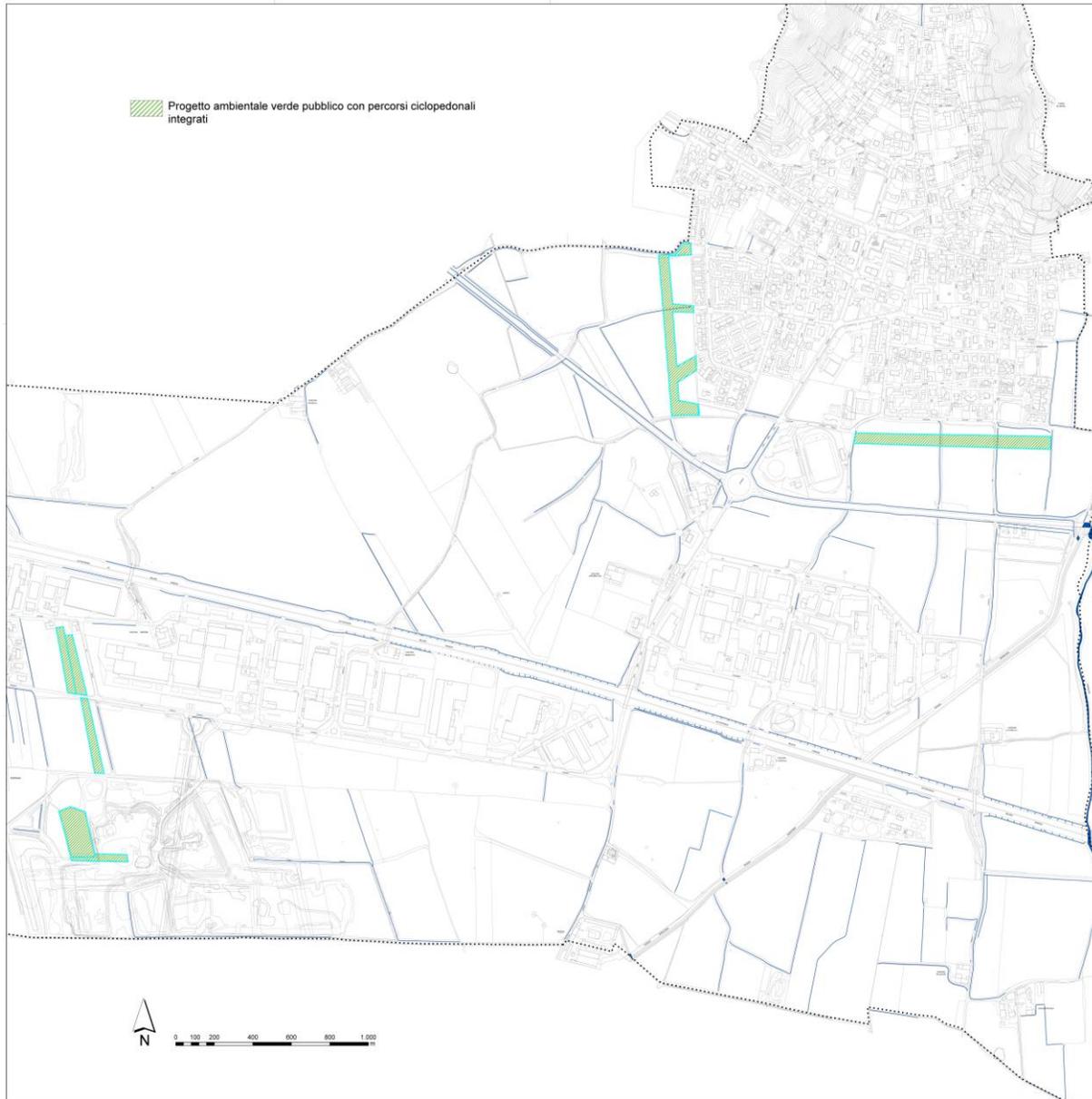
La realizzazione e la cronologia verrà definita attraverso il programma di attuazione (art.9 PdS) e sarà comunque correlata alla realizzazione di interventi convenzionati e/o derivanti da negoziazione col privato ( AT, NeC, PII, Piano cave ).

Coefficiente di qualità previsto : 1

E da considerare in termini di fattibilità un costo mediamente attorno ai 5.00/10.00 €/mq

Contenuti sintetici della scheda programma

- 1 dati dimensionali,
- 2 obiettivi specifici,
- 3 risultati attesi,
- 4 modalità per la attuazione,
- 5 coefficiente di qualità previsto,
- 6 strumenti politico programmatori collegati,
- 7 previsione oneri economici,



Comune di Bagnatica  
Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

**Scheda Programma 8:**  
**PROGETTO AMBIENTALE FASCIE BOScate E STANZE VERDI**

VERDE  
PROGETTO AMBIENTALE FASCIE BOScate E STANZE VERDI

Scheda Programma 8 : Progetto ambientale fascie boscate e stanze verdi



## DATI DI PROGETTO

PROGETTO AMBIENTALE CONNESSIONE PROTETTE CON L'ABITATO DEL CASSINONE	
Superficie totale	31.769,00 mq

La realizzazione e la cronologia verrà definita attraverso il programma di attuazione (art.9 PdS) e sarà comunque correlata alla realizzazione di interventi convenzionati e/o derivanti da negoziazione col privato ( AT, NeC, PII, Piano cave ).

Coefficiente di qualità previsto : 1

E da considerare in termini di fattibilità un costo mediamente attorno ai 15.00/25.00 €/mq

Contenuti sintetici della scheda programma

- 1 dati dimensionali,
- 2 obiettivi specifici,
- 3 risultati attesi,
- 4 modalità per la attuazione,
- 5 coefficiente di qualità previsto,
- 6 strumenti politico programmatori collegati,
- 7 previsione oneri economici,



Comune di Bagnatica  
Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

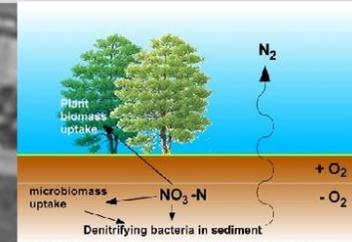
Scheda Programma 9:  
**PROGETTO AMBIENTALE CONNESSIONE PROTETTE CON  
L'ABITATO DEL CASSINONE**

VERDE  
PROGETTO AMBIENTALE CONNESSIONE PROTETTE CON L'ABITATO DEL CASSINONE

Scheda Programma 9 : Progetto ambientale connessione protetta con l'abitato Cassinone



Progetto ambientale connessione protetta con abitato Cassinone



## DATI DI PROGETTO

PROGETTO AMBIENTALE CONNESSIONE PROTETTE CON L'ABITATO DEL CASSINONE	
Superficie totale	11.500,00 mq

La realizzazione e la cronologia verrà definita attraverso il programma di attuazione (art.9 PdS) e sarà comunque correlata alla realizzazione di interventi convenzionati e/o derivanti da negoziazione col privato ( AT, NeC, PII, Piano cave ).

Coefficiente di qualità previsto : 1

E da considerare in termini di fattibilità un costo mediamente attorno ai 25.00/30.00 €/mq

Contenuti sintetici della scheda programma

- 1 dati dimensionali,
- 2 obiettivi specifici,
- 3 risultati attesi,
- 4 modalità per la attuazione,
- 5 coefficiente di qualità previsto,
- 6 strumenti politico programmatori collegati,
- 7 previsione oneri economici,



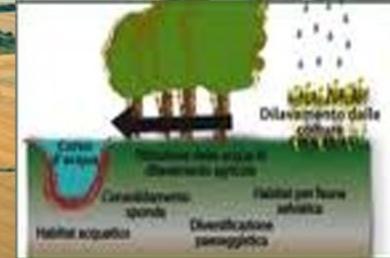
Comune di Bagnatica  
Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

**Scheda Programma 10:**  
**RIQUALIFICAZIONE FASCIE VERDI MURATA VEGETALE ESISTENTE**

VERDE  
RIQUALIFICAZIONE FASCIE VERDI MURATA VEGETALE ESISTENTE

Scheda Programma 10 : Riqualificazione fasce verdi murata vegetale esistente



## DATI DI PROGETTO

RIQUALIFICAZIONE FASCIE VERDI MURATA VEGETALE ESISTENTE	
Superficie totale	41.740,00 mq

La realizzazione e la cronologia verrà definita attraverso il programma di attuazione (art.9 PdS) e sarà comunque correlata alla realizzazione di interventi convenzionati e/o derivanti da negoziazione col privato ( AT, NeC, PII, Piano cave ).

Coefficiente di qualità previsto : 1

E da considerare in termini di fattibilità un costo mediamente attorno ai 25.00/30.00 €/mq

Contenuti sintetici della scheda programma

- 1 dati dimensionali,
- 2 obiettivi specifici,
- 3 risultati attesi,
- 4 modalità per la attuazione,
- 5 coefficiente di qualità previsto,
- 6 strumenti politico programmatori collegati,
- 7 previsione oneri economici,



Comune di Bagnatica  
Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

Scheda Programma 11:  
**RIQUALIFICAZIONE DELLA CABINA GAS METANO**

VERDE  
RIQUALIFICAZIONE DELLA CABINA GAS METANO

Scheda Programma 11 : Riqualificazione della cabina gas metano



## DATI COMPLESSIVI

CABINA GAS METANO	
Slp	29.50 mq
Superficie pertinenza	516.65 mq
Superficie pertinenza( parco di via dei colli)	22.000 mq
Superficie coperta	22.516,65 mq

## DATI DI PROGETTO

CABINA GAS METANO	
Slp	29.50 mq
Superficie pertinenza	516.65 mq
Superficie pertinenza( parco di via dei colli)	22.000 mq
Totale	22.516,65 mq

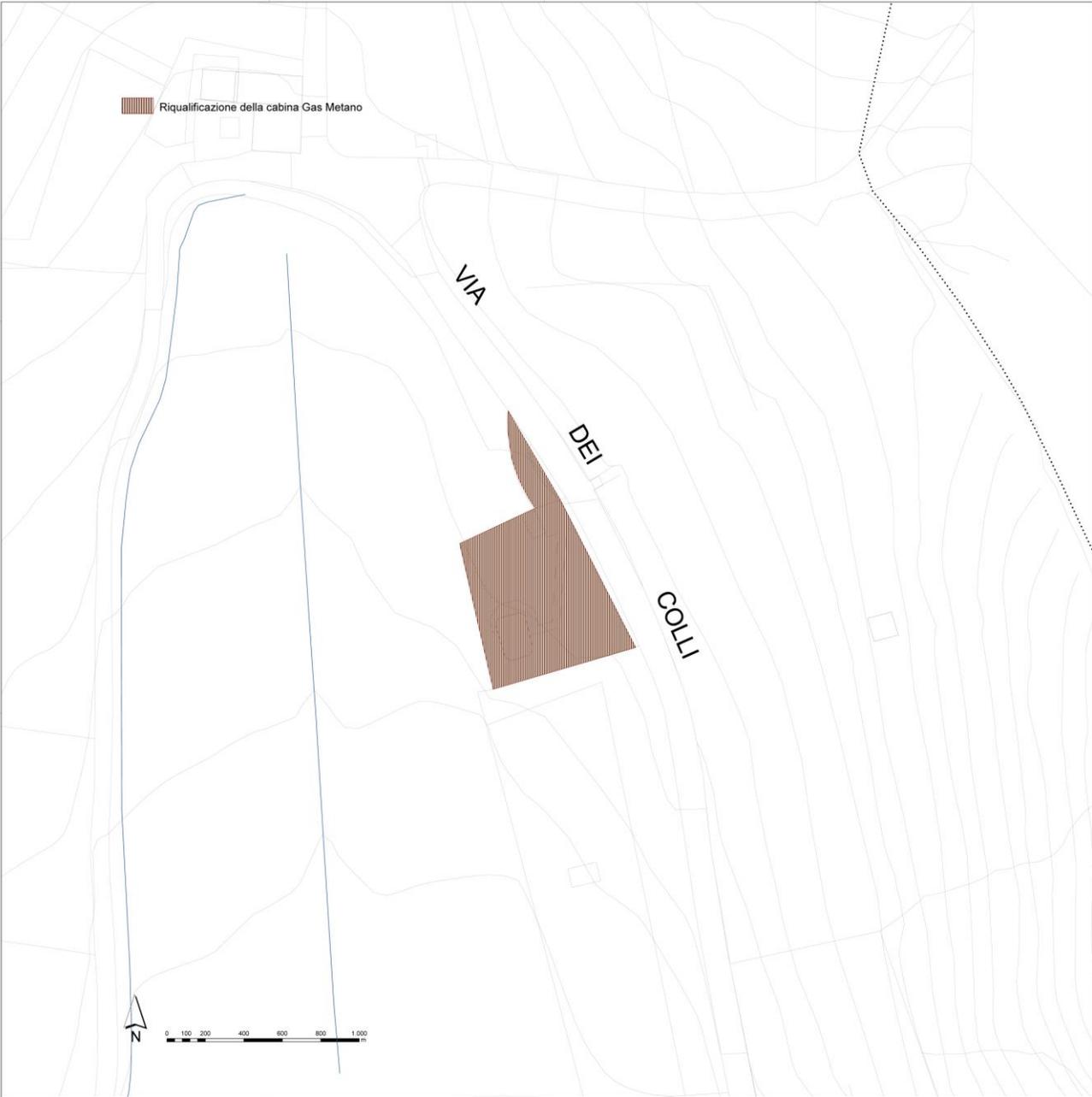
La realizzazione e la cronologia verrà definita attraverso il programma di attuazione (art.9 PdS) e sarà comunque correlata alla realizzazione di interventi convenzionati e/o derivanti da negoziazione col privato ( NeC ).

Coefficiente di qualità previsto : 1.2

E da considerare in termini di fattibilità un costo mediamente attorno ai 30.000,00 €

## Contenuti sintetici della scheda programma

- 1 dati dimensionali,
- 2 obiettivi specifici,
- 3 risultati attesi,
- 4 modalità per la attuazione,
- 5 coefficiente di qualità previsto,
- 6 strumenti politico programmatori collegati,
- 7 previsione oneri economici,



Comune di Bagnatica  
Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

**Scheda Programma 12:  
NUOVO CENTRO CIVICO**

CULTURA  
NUOVO CENTRO CIVICO

Scheda Programma 12 : Nuovo centro civico



## DATI DI PROGETTO

NUOVO CENTRO CIVICO	
Slp	300 mq
Totale	300 mq

La realizzazione e la cronologia verrà definita attraverso il programma di attuazione (art.9 PdS) e sarà comunque correlata alla realizzazione di interventi convenzionati e/o derivanti da negoziazione col privato ( Piano di Recupero,il sedicino ).

Coefficiente di qualità previsto : 1.2

E da considerare in termini di fattibilità un costo mediamente attorno ai 800.000,00 €

Contenuti sintetici della scheda programma

- 1 dati dimensionali,
- 2 obiettivi specifici,
- 3 risultati attesi,
- 4 modalità per la attuazione,
- 5 coefficiente di qualità previsto,
- 6 strumenti politico programmatori collegati,
- 7 previsione oneri economici,

