



COMUNE DI BAGNATICA PROVINCIA DI BERGAMO

Indagine sullo stato di fatto,
disciplina e interventi del Centro
Storico.

Documentazione Fotografica:
A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-P-Q-
R-S-T-U-V-W-X-Y

Coordinamento e progetto
GIOVANNI CUCINI ARCHITETTO
ANGELA POLETTI PROF. INGEGNERE
GIANLUCA DELLA MEA ARCHITETTO
ANTONIO VISCOMI PIANIFICATORE TERRITORIALE

Ufficio di piano
IRMA MUSTO ARCHITETTO (Responsabile di servizio)
MAURO ARCAINI INGEGNERE
ENRICO TEANINI GEOMETRA

APPROVATO: DELIBERA DEL C.C. N°..... DEL.....
PUBBLICATO: DELIBERA DEL C.C. N°..... DEL.....
ADOTTATO : DELIBERA DEL C.C. N°..... DEL.....

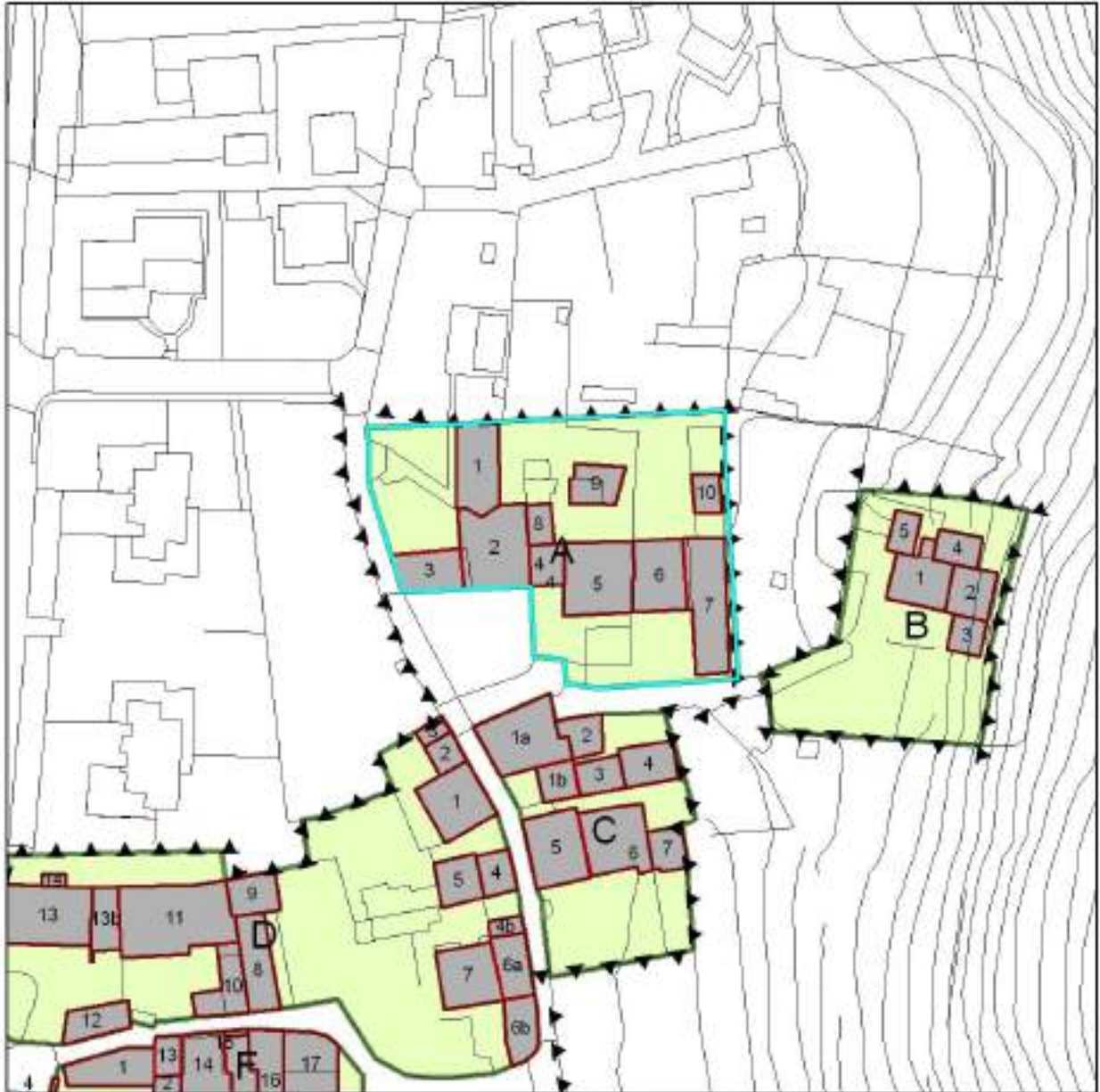


INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **A**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



X
n

PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **A**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE; PARTITURA E FORMA GEOMETRICA NELLE APERTURE SUL FRONTE EST; COMIGNOLI PREFABBRICATI DI FIBROCEMENTO; MANTO DI COPERTURA DI LASTRE ONDULATE DI FIBROCEMENTO; PORTONCINO DI FERRO E VETRO E RELATIVO SFONDATO IN FACCIATA; RECINZIONE SU VIA DEI COLLI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: LASTRE ONDULATE DI FIBROCEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA, DI MURATURA CON RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLA APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA E PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 121 VOLUME (mc): 968

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **A**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL'EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N. 1-2-5-8-9-11

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: PIAZZA POZZUOLO

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 2
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO IN PARTE RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **A**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA

ELEMENTI IN CONTRASTO: PORTE BASCULANTI DI LAMIERA PER AUTORIMESSE; BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO; TENDONI AVVOLGIBILI; DIMENSIONE DELLE APERTURE DEL SOTTOTETTO; COMIGNOLI PREFABBRICATI DI CALCESTRUZZO; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; PIETRA FACCIATA A VISTA; CONTORNO DI PIETRA ARENARIA DI APERTURA AL PIANO TERRENO; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE; BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA CON PARAPETTO DI FERRO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO E AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO E AL NATURALE ; PORTE BASCULANTI DI LAMIERA PER AUTORIMESSE; PORTONCINO DI FERRO E VETRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, P.V.C E GHISA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: PARCHEGGIO ASFALTATO A SUD; CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA A NORD

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 191 VOLUME (mc): 1.585

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **A**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N. 3-6-7

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: PIAZZA POZZUOLO

NUMERO CIVICO:

7

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 3

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **A**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: PORTE BASCULANTI DI LAMIERA PER AUTORIMESSE; PORTONCINO D'INGRESSO DI FERRO E VETRO CON SOGLIA DI SERIZZO; PARTE DI MURATURA DI BLOCCHI DI CALCESTRUZZO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI CON PARTE DI MURATURA DI BLOCCHI DI CALCESTRUZZO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; PIETRA FACCIATA A VISTA; MATTONI FACCIATA A VISTA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO; PORTE BASCULANTI DI LAMIERA; PORTONCINO DI FERRO E VETRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI P.V.C. FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: PARCHEGGIO ASFALTATO A SUD; CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA

DESTINAZIONE D'USO

PT: AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ATTIVITA' AGRICOLA - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 93

VOLUME (mc): 772

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **A**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL'EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N. 1-2-10-11

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: PIAZZA POZZUOLO NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO IN PARTE RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **A**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SCALA DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; PORTA ESTERNA DI LEGNO AL 1° PIANO; RECINZIONE DI FERRO CON MURETTO DI CALCESTRUZZO ARMATO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO PLASTICO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; SCALA E BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANA DI LEGNO; INFERRIATA AL PIANO TERRENO; PORTONCINI DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI PIETRA E CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 48

VOLUME (mc): 398

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **A**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N. 1-2-11-12-19

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: PIAZZA POZZUOLO NUMERO CIVICO: 5

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 3 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO DEMOLITO E RICOSTRUITO NEL 1964



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **A**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: L' INVOLUCRO DELL' INTERO EDIFICIO; RECINZIONE DI FERRO SU MURETTO DI CALCESTRUZZO ARMATO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO E MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: LASTRE DI FIBROCEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO PLASTICO; ZOCCOLATURA DI PIETRA; CONTORNI DI MARMO DELLE APERTURE; BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO E VETRO

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO, INTONACATA

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO, LEGA DI ALLUMINIO; FERRO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C.; PORTONE AD ANTE; PORTONCINO DI ALLUMINIO; INFERRIATE

CANALI: INCASSATI CON SCOSSALINE DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI PORFIDO OPUS INCERTUM

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 168 VOLUME (mc): 1.730

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **A**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE 1-13-18

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: PIAZZA POZZUOLO NUMERO CIVICO: 4

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 3 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO DEMOLITO E RICOSTRUITO NEI PRIMI ANNI 60



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **A**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: L' INVOLUCRO DELL' INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO E MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE DI CEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO PLASTICO; CONTORNI DI MARMO DELLE APERTURE; BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO E VETRO

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO, INTONACATA

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE; FERRO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C.; PORTONE AD ANTE DI LEGNO E FERRO; PORTONCINO DI FERRO E VETRO; INFERRIATE

CANALI: INCASSATI CON SCOSSALINE DI FERRO VERNICIATO

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 111 VOLUME (mc): 1.210

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **A**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE 1-14-15-16-17

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: PIAZZA POZZUOLO

NUMERO CIVICO: 3

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853; INTEGRAZIONE PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **A**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI MATTONI, INTONACATO; CONTORNI DI PIETRA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI LEGNO

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE MARSIGLIESI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA, DI MURATURA CON GRADINI DI PIETRA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO

GRONDA: TRAVETTI E LISTELLI DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONCINI DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI:

PLUVIALI:

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 186 VOLUME (mc): 1.595

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' RILEVANTE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Risanamento conservativo (Rc)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **A**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE 1-2-22

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: PIAZZA POZZUOLO

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE:

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: AD UNA FALDA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **A**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: L'INVOLUCRO E LA SAGOMA DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: LASTRE DI FIBROCEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO

GRONDA:

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONCINO DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: PARTE DI ABITAZIONE - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 34 VOLUME (mc): 197

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **A**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **9**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE 1-2-20-21

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: PIAZZA POZZUOLO NUMERO CIVICO: 5

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: EDIFICIO ISOLATO

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **A**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **9**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: L'INVOLUCRO DELL'INTERO EDIFICIO, TETTOIA CON COPERTURA IN LASTRE DI FIBROCEMENTO, ADIBITA A POLLAIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI, LASTRE DI FIBROCEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO, ZOCCOLATURA DI PIASTRELLE DI GRES

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: NON PRESENTI

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTA DI LEGNO, GRIGLIE METALLICHE, RECINZIONE POLLAIO CON CANCELLO DI FERRO VERNICIATO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO

PLUVIALI: LAMIERA DI FERRO VERNICIATO

AREE APERTE: CORTILE IN BATTUTO DI CEMENTO, (POLLAIO COPERTO)

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' AGRICOLA - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: ATTIVITA' AGRICOLA - UTILIZZATO

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 66

VOLUME (mc): 221

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione - Demolizione senza ricostruzione (Dr - D)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **A**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **10**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE 23

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: PIAZZA POZZUOLO

NUMERO CIVICO:

4

USO ATTUALE:

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: EDIFICIO ISOLATO

TETTO:

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **A**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **10**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: L' INVOLUCRO DELL' INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA:

MANTO DI COPERTURA: LASTRA DI FIBROCEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO

GRONDA: LEGNO

SERRAMENTI: FERRO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: FERRO VERNICIATO

CANALI:

PLUVIALI:

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 27 VOLUME (mc): 73

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)

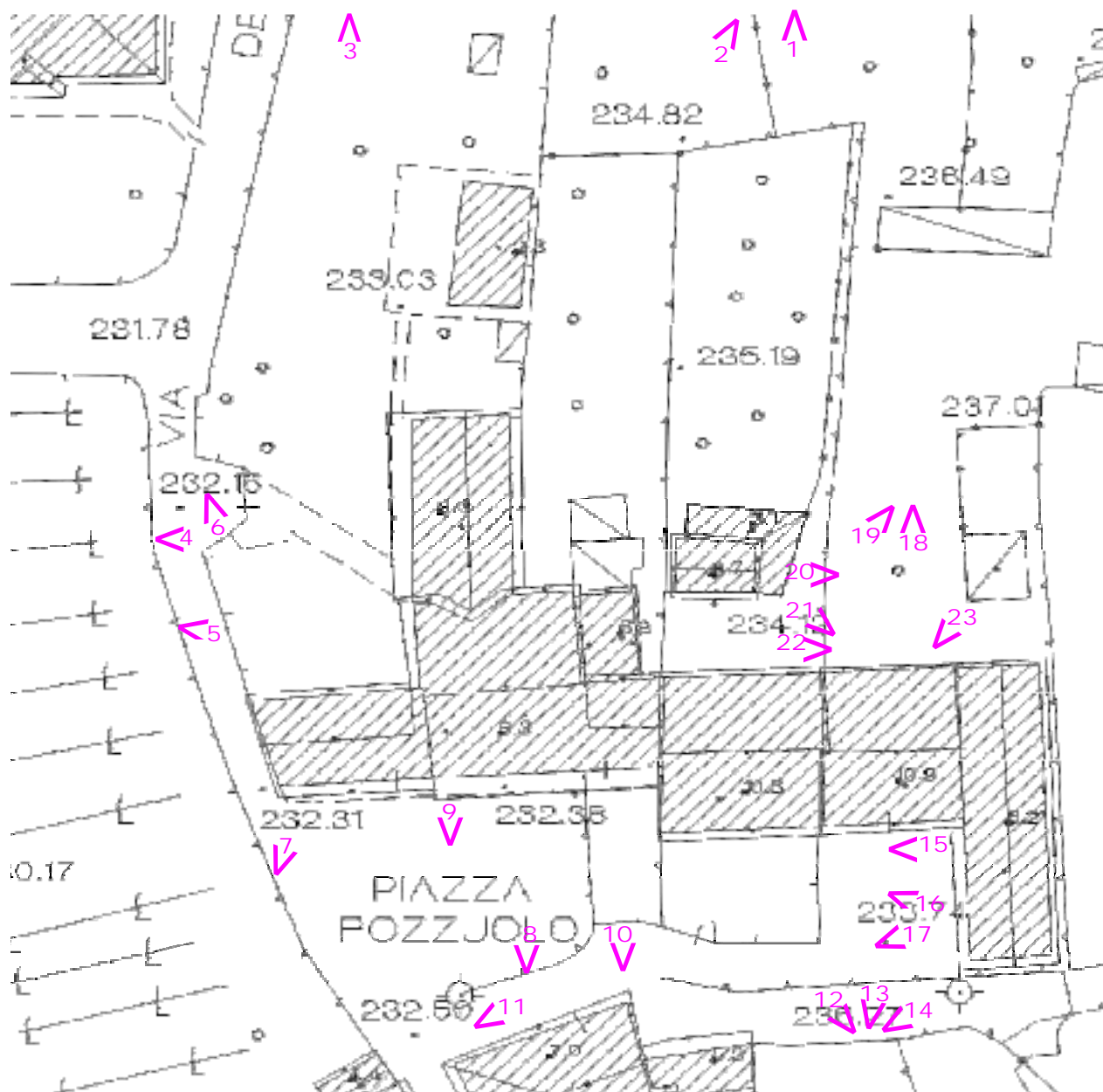
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 23

Estratto planimetrico e altimetrico



< n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo A



fotografia n. 1



fotografia n. 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo A



fotografia n. 3



fotografia n. 4

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo A



fotografia n. 5



fotografia n. 6

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo A



fotografia n. 7



fotografia n. 8

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

A



fotografia n. 10



fotografia n. 9

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo A



fotografia n. 11



fotografia n. 12

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo A



fotografia n. 13



fotografia n. 14

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo A



fotografia n. 15



fotografia n. 16



fotografia n. 17

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo A



fotografia n. 19 (11/2002)



fotografia n. 18 (11/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

A



fotografia n. 20 (11/2002)



fotografia n. 21 (11/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo A



fotografia n. 22 (11/2002)



fotografia n. 23 (11/2002)



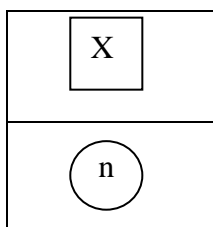
Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **B**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **B**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-2-3-4-5-7-8

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: EX VICOLO DELLA VE NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 3 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: PARTE DI EDIFICIO ISOLATO

TETTO: A CAPANNA E A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **B**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALCONE CON MENSOLE E LASTRA DI PIETRA

ELEMENTI IN CONTRASTO: COPERTURA DI LASTRE DI FIBROCEMENTO DEL CORPO AGGIUNTO SUL LATO NORD; CANNA FUMARIA SUL FRONTE NORD; TETTOIE A SBALZO DI LEGNO E COPPI IN FACCIATA; INFERRIATE E PARAPETTI; PORTONCINI DI FERRO E VETRO; TINTEGGIATURA DEI CONTORNI DI PIETRA ARENARIA; PLUVIALE DI P.V.C.

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA, CON GRADINI DI PIETRA; ESTERNA, A RAMPA RETTILINEA DI MURATURA CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO E CIVILE TINTEGGIATO; ZOCCOLATURA DI INTONACO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALCONE DI PIETRA CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO; PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO DELLE PORTEFINESTRE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINI DI FERRO E VETRO; PORTONCINO DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO CORTILE A DUE CON PAVIMENTO DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 105 VOLUME (mc): 987

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **B**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: EX VICOLO DELLA VE NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 3 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: PARTE DI EDIFICIO ISOLATO

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **B**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA E MATTONI DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI CONCI DI PIETRA IRREGOLARE

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA E MATTONI DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO CORTILE CON PAVIMENTO DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 72 VOLUME (mc): 612

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **B**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.10

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: EX VICOLO DELLA VE NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: PARTE DI EDIFICIO ISOLATO

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **B**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: TINTEGGIATURA DEI CONTORNI DI PIETRA ARENARIA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, A RAMPE RETTILINEE DI MURATURA CON GRADINI DI PIETRA

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIATA A VISTA; INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONCINO DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO CORTILE CON PAVIMENTO DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 41 VOLUME (mc): 267

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **B**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO VISIONATO IN PARTE RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.7-8-9

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: EX VICOLO DELLA VE NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI / ACCESSORIO DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: PARTE DI EDIFICIO ISOLATO

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **B**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNO DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; VOLTA A BOTTE DELLA CANTINA INTERRATA

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: VOLTA A BOTTE DI MATTONI

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: TAMPONAMENTO DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

1° P: _____

2° P: _____

3° P: _____

SOTTOTETTO: _____

P INTERRATO: CANTINA CON VOLTA A BOTTE - UTILIZZATO

SUPERFICE COPERTA (mq): 48 VOLUME (mc): 130

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Risanamento conservativo (Rc)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **B**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.6-7-8

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: EX VICOLO DELLA VE NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: PARTE DI EDIFICIO ISOLATO

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **B**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNO DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; GRIGLIATO DI MATTONI FRONTE NORD

ELEMENTI IN CONTRASTO: COLORAZIONE DEGLI ELEMENTI DI LEGNO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, A RAMPA RETTILINEA DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIATA A VISTA; MATTONI FACCIATA A VISTA; INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO; COTURNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO; TETTOIA DI LEGNO E COPPI

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO E AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONCINO DI LEGNO, PORTONCINO DI LEGNO E VETRO; TELAIO DI LEGNO CON RETE METALLICA

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI:

AREE APERTE: GIARDINO CORTILE CON PAVIMENTO DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 37 VOLUME (mc): 200

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)

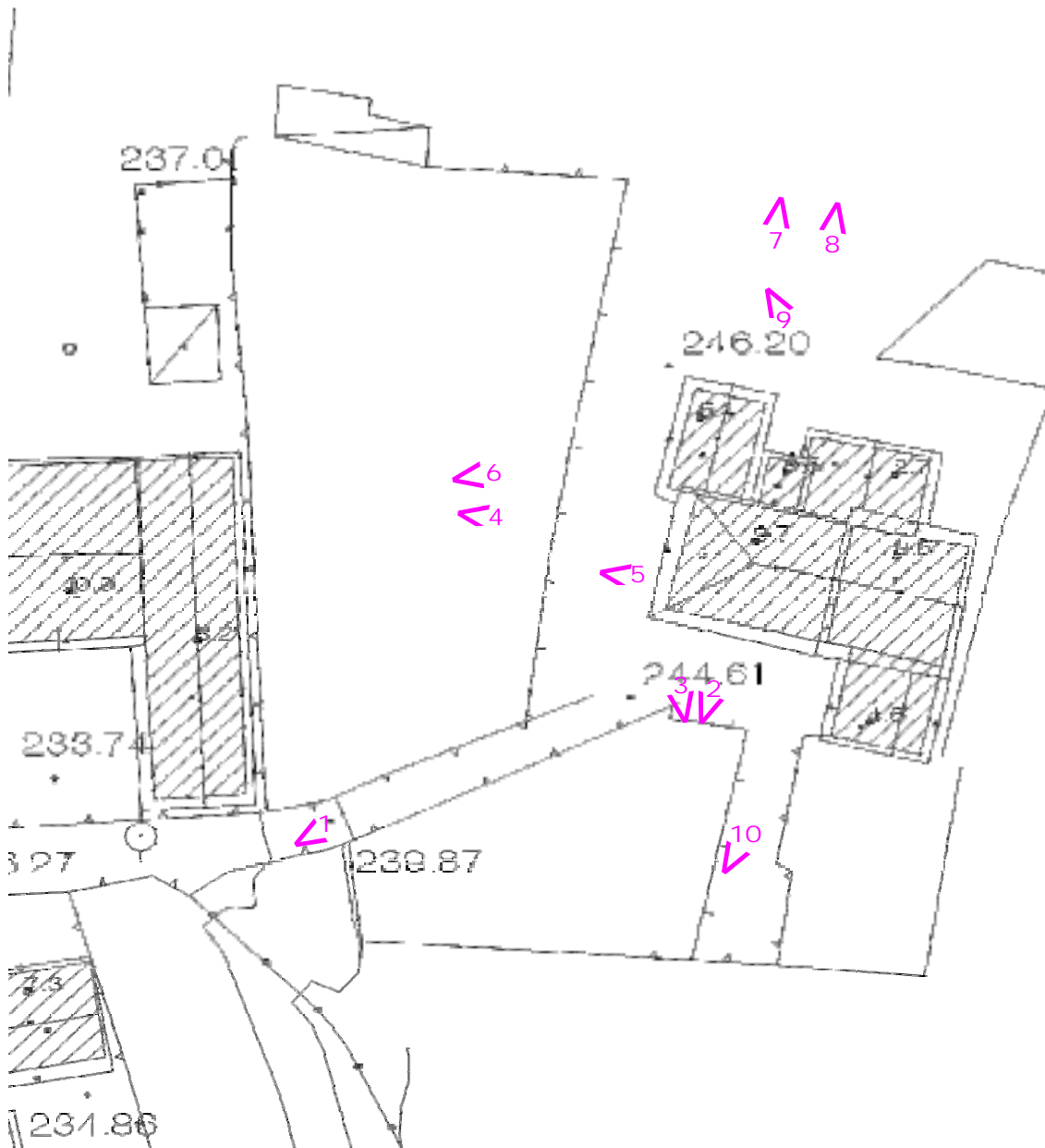
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo B

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 10

Estratto planimetrico e altimetrico



< n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

B



fotografia n. 1



fotografia n. 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

B



fotografia n. 4



fotografia n. 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

B



fotografia n. 5 (3/2001)



fotografia n. 6

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

B



fotografia n. 7 (3/2001)



fotografia n. 8 (3/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

B



fotografia n. 9 (3/2001)



fotografia n. 10 (3/2001)



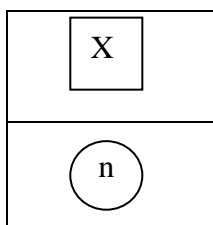
Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **C**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **C**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1a**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.6-7-8-9

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: PIAZZA POZZUOLO

NUMERO CIVICO:

1

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

A PADIGLIONE

TETTO:

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **C**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1a**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DELLE APERTURE; RESTI DI AFFRESCO SUL FRONTE SUD

ELEMENTI IN CONTRASTO: PORTONCINI DI LEGNO; VERNICIATURA DI CONTORNI DELLE APERTURE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINI DI LEGNO VERNICIATO E AL NATURALE; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO; P.V.C. E GHISA, FORMA CIRCORALE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 163 VOLUME (mc): 1.141

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **C**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.10-11-12-22

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO: 36

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: PARTE DI EDIFICIO A CORTE
TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **C**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1b**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTICATO CON COLONNA DI PIETRA; PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA FRONTE SUD; CONTORNI DI PIETRA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: VERNICIATURA DEGLI ELEMENTI DI PIETRA (COLONNA/CONTORNI); VENEZIANA METALLICA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO E CIVILE; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO; PORTONCINI DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 46 VOLUME (mc): 322

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **C**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-4-5

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: PIAZZA POZZUOLO

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **C**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI CONCI DI PIETRA IRREGOLARE

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO VERNICIATO

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 50 VOLUME (mc): 265

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **C**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.3-12-22

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **C**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: VERNICIATURA DI CONTORNI DI PIETRA DELLE APERTURE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI CONCI DI PIETRA IRREGOLARE

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIATA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE, INTONACO RUSTICO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO; PORTONCINO DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE (NON ESISTENTE SUL LATO INTERNO)

PLUVIALI:

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 50 VOLUME (mc): 350

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **C**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-2-3-12-22-23-24-25

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **C**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA FRONTE NORD; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; SCALE E BALLATOI DI LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI IN CONTRASTO: COMIGNOLO PREFABBRICATO DI CALCESTRUZZO; MURATURA A VISTA DI BLOCCHI DI CALCESTRUZZO, VERNICIATURA DEI CONTORNI DI PIETRA DELLE APERTURE, VETRATURA CON ALETTE BASCULANTI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI; SOPRAELEVAZIONE CON BLOCCHI DI CALCESTRUZZO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, A RAMPA RETTILINEA DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO; A RAMPA DI PIETRA (8 ALZATE) E LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; BLOCCHI DI CALCESTRUZZO FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALLATOI DI LEGNO CON FUNZIONE DI RIPIANO DI SCALA, CON PARAPETTO DI LEGNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE E VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONCINI DI LEGNO E VETRO; INFERRIATE VERNICIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO, GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 71 VOLUME (mc): 518

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **C**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.14-15-16-17-18-19-20-35

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO: 22

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853; INTEGRAZIONE PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **C**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTICATO CON COLONNA DI PIETRA ARENARIA; LOGGIATO; CONTORNI DI PIETRE ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: INFERRIATE AL PIANO TERRENO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MISTA DI PIETRA, MATTONI E SASSI DI FIUME

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA FRONTE OVEST E SUD; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE, INFERRIATE VERNICIATE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: FERRO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINO DI LEGNO VERNICIATO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO CORTILE CON PAVIMENTO DI PIETRA OPUS INCERTUM E GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO NEL PERIODO ESTIVO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO NEL PERIODO ESTIVO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO NEL PERIODO ESTIVO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 133 VOLUME (mc): 1.051

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' RILEVANTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **C**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.13-20-21-26-27-28-32-33-34

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **C**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

ELEMENTI DI RILIEVO: 2 APERTURE CON ARCO DI MATTONI; LOGGIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; SANTELLA A PARETE; PARAPETTO DECORATIVO GRIGLIATO DI LEGNO DEL SOTTOTETTO; FASCIA DECORATIVA DI COTTO SOTTOGRONDA

ELEMENTI IN CONTRASTO: VETRATURA VETRO STAMPATO FINESTRA SOTTOPORTICO FRONTE NORD

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA PIETRA - MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: SOTTOPORTICO FRONTE NORD; IN PIETRA (5 ALZATE) E LEGNO AL NATURALE

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO E CIVILE TINTEGGIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO INTONACATO E COPERTINA DI LEGNO, MURATURA MISTA A VISTA FRONTE NORD, INTONACO RUSTICO PORTICO FRONTE NORD

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONCINI IN LEGNO E VETRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE (ASSENTI SUL FRONTE NORD E OVEST)

AREE APERTE: GIARDINO, VIGNETO, CORTILE CON PAVIMENTO DI GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - USATO NEL PERIODO ESTIVO

1° P: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - USATO NEL PERIODO ESTIVO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - USATO NEL PERIODO ESTIVO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 137 VOLUME (mc): 1.082

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' RILEVANTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **C**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.20-21-29-30-31

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

1 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: 1960

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **C**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

ELEMENTI DI RILIEVO: CORNICIONE (FREGIO DI MATTONI A VISTA SUL FRONTE SUD) (RICHAMA QUELLO ESISTENTE SUL CORPO 6)

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO

GRONDA: TRAVETTI E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE LEGNO VERNICIATO, PORTONCINI LEGNO VERNICIATO

CANALI: LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI:

AREE APERTE: GIARDINO, VIGNETO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - USATO NEL PERIODO ESTIVO

1° P: _____

2° P: _____

3° P: _____

SOTTOTETTO: _____

P INTERRATO: _____

SUPERFICE COPERTA (mq): 49 VOLUME (mc): 230

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA'

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo C

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 35

Estratto planimetrico e altimetrico



< n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo C



fotografia n. 1



fotografia n. 2



fotografia n. 3



fotografia n. 4

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo C



fotografia n. 5



fotografia n. 6

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo C



fotografia n. 7



fotografia n. 8

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo C



fotografia n. 9



fotografia n. 10

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo C



fotografia n. 11



fotografia n. 12



fotografia n. 14



fotografia n. 13

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo C



fotografia n. 15



fotografia n. 16



fotografia n. 18



fotografia n. 17

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo C



fotografia n. 20



fotografia n. 19

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo C



fotografia n. 21

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

C



fotografia n. 23 (11/2002)



fotografia n. 22 (11/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo C



fotografia n. 24 (11/2002)



fotografia n. 25 (11/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo C



fotografia n. 27 (11/2002)



fotografia n. 26 (11/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo C



fotografia n. 28 (11/2002)



fotografia n. 29 (11/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo C



fotografia n. 30 (11/2002)



fotografia n. 31 (11/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo C



fotografia n. 32 (11/2002)



fotografia n. 33 (11/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo C



fotografia n. 34 (11/2002)



fotografia n. 35 (11/2002)

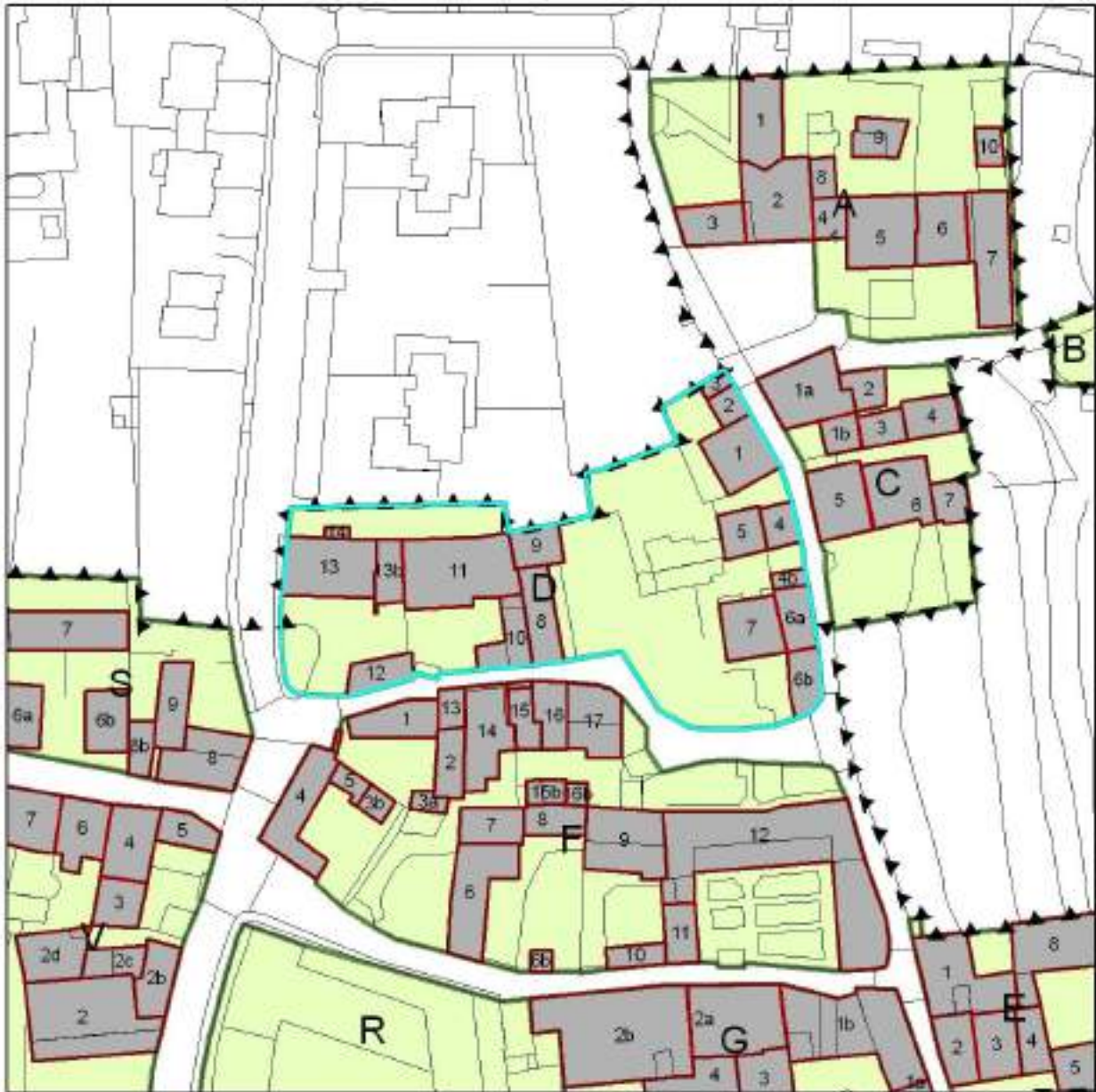


INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **D**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



X
n

PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1-2-3**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-2-3-4-5

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO: 27

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 4

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 3 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: EDIFICIO ISOLATO

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: RISTRUTTURAZIONE (AGOSTO 2011)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1-2-3**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI MATTONI E DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA, MATTONI E BLOCCHI DI CALCESTRUZZO

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO TINTEGGIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA E MATTONI DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINO DI LEGNO VERNICIATO; INFERRIATE;

CANALI: RAME

PLUVIALI: RAME

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DRENANTA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

SOTTOTETTO:

P INTERRATO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

SUPERFICE COPERTA (mq): 174 VOLUME (mc): 1.282

CONDIZIONI IGIENICHE: BUONE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.7-8-9-34

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO: 25

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA:

TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INFERRIATE DELLE APERTURE; INTONACO PLASTICO; COMIGNOLO DI FIBROCEMENTO; SCALA E BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO; SETTO DIVISORIO DI MURATURA FRA BALCONI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA:

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO PLASTICIO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; DAVANZALI DI PIETRA ARENARIA; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: RIVESTIMENTO CON PERLINATURA DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO; PORTONCINI DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATI, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO E DI LASTRAME DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 49 VOLUME (mc): 412

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.37

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO: 25

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: AD UNA FALDA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: CALCESTRUZZO ARMATO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE PORTOGHESI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO PLASTICO

GRONDA:

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTA DI LEGNO, PORTONE DI LEGNO AL NATURALE SU STRADA

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI PORFIDO OPUS INCERTUM

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESORI DELLA RESIDENZA -AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 19 VOLUME (mc): 59

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.7-14-35

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO: 25

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INFERRIATE DELLE APERTURE E PARETTI DI FERRO; CONTORNI DI CEMENTO A GRANIGLIA DELLE APERTURE; SCALA CON GRADINI DI GRANIGLIA E PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO INTONACATO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA:

MANTO DI COPERTURA:

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI MURATURA CON RAMPE RETTILINEE

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE; BALCONE; INFERRIATE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO E GHISA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 66 VOLUME (mc): 495

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6a**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.10

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

23

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6a**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: DAVANZALI DI CALCESTRUZZO; PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C.; CONTORNO DI CEMENTO E GRANIGLIA DEL PORTONCINO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA:

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNO DI CEMENTO E GRANIGLIA; DAVANZALI DI CALCESTRUZZO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINO DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 71 VOLUME (mc): 561

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.11-12

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO: 23

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: DAVANZALI DI CEMENTO; PORTONE DI FERRO AL PIANO TERRENO; SOSTEGNI DI LINEA ELETTRICA AEREA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: FINTE ANTE D'OSCURO; PORTONE DI FERRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI PIETRA AD OPUS INCERTUM

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA -AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 66

VOLUME (mc): 521

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.13-14-36

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA FONTANA

NUMERO CIVICO: 7

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO PLASTICO; RIVESTIMENTO DI CERAMICA AL PIANO TERRENO FRONTE SUD; FASCE DI RIVESTIMENTO DECORATIVO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO; FERRO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C.; PORTONCINO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO; CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' DI PARRUCCHIERA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 115 VOLUME (mc): 909

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.15-16-17

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA FONTANA

NUMERO CIVICO: 5

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 3

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; DUE PILASTRI DI CALCESTRUZZO ARMATO; COMIGNOLO PREFABRICATO DI CALCESTRUZZO; PORTE DI LEGNO VERNICIATO E VETRO CON SOPRALUCE E RIBALTA; SOSTEGNI DI LINEA ELETTRICA AEREA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE PORTOGHESI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA, DI MURATURA CON GRADINI DI PIETRA PER LE PRIME ALZATE; LEGNO PER LE ALTRE, CON PARAPETTI DI LEGNO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO E AL NATURALE ; PORTE DI LEGNO VERNICIATO E VETRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E NON, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E NON, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA E GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 96

VOLUME (mc): 739

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **9**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.16-17-18-33

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA FONTANA

NUMERO CIVICO: 5

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

NON PRESENTI / ACCESSORI DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA:

TETTO: A CAPANNA E A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO PARZIALMENTE DISTRUTTO, CON RESTI DI MURATURA DI PIETRA A VISTA



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **9**

ELEMENTI DI RILIEVO: AFFRESCO SUL FRONTE SUD

ELEMENTI IN CONTRASTO: TAMPONAMENTI PROVVISORI DI LEGNO, LAMIERA E VETRO; PORTONCINO DI LEGNO; CANALE A SEZIONE QUADRATA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO; MATTONI A VISTA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: TAMPONAMENTI PROVVISORI DI LEGNO; LAMIERA E VETRO; PORTONCINI DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA QUADRATA

PLUVIALI: A VISTA DI P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA E GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 64 VOLUME (mc): 416

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **10**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA:

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; PIETRA FACCIATA A VISTA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' AGRICOLA - NON UTILIZZATO

1° P: ATTIVITA' AGRICOLA - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 81 VOLUME (mc): 529

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **11**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.20-21-29-33

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA FONTANA

NUMERO CIVICO: 3

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: A CORTE

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **11**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNO DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; PORTONCINI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINI DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO; CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 255 VOLUME (mc): 2.219

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **12**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.23-24-25-26

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA FONTANA

NUMERO CIVICO: 1

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **12**

ELEMENTI DI RILIEVO: GRIGLIATI DI MATTONI SUL FRONTE OVEST

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; PORTE DI LEGNO; SUPERFETAZIONE AL PIANO TERRENO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; GRIGLIATO DI MATTONI FACCIATA A VISTA; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO; PORTE DI LEGNO; INFERRIATE AL PIANO TERRENO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 63 VOLUME (mc): 340

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **13**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTICATO CON CONLONNE DI PIETRA; LOGGIATO CON COLONNE DI PIETRA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PARTIZIONE DELLE APERTURE SUL FRONTE SUD

ELEMENTI IN CONTRASTO: PENSILINA DI FERRO E LASTRE ONDULATE TRASPARENTI DI COPERTURA DEL BALCONE E DELL'INGRESSO LATERALE A PIANO TERRENO; SERRAMENTI DI FERRO DEL PORTICATO; SOLETTA DI CALCESTRUZZO DEL BALCONE E RELATIVI SOSTEGNI DI FERRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALCONE DI CALCESTRUZZO CON SOSTEGNI DI FERRO E PARAPETTO DI FERRO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE; RIVESTIMENTO CON LISTONI DI LEGNO SUL FRONTE SUD

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO; FERRO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATE; ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; PORTONE DI FERRO E VETRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E GHISA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO; CORTILE CON PAVIMENTO DI GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO IN PARTE

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO IN PARTE

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 177 VOLUME (mc): 1.717

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **13b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.30-31

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA FONTANA

NUMERO CIVICO: 1

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

NON PRESENTI / ACCESSORI DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **13b**

ELEMENTI DI RILIEVO: RESTI DI DIPINTO MURALE SULLA PARETE OVEST AL 3° PIANO FUORI TERRA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; LOGGIATO

ELEMENTI IN CONTRASTO: PARAPETTO DEL LOGGIATO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO; CORTILE CON PAVIMENTO DI GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

1° P: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 57

VOLUME (mc): 496

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **14**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.31-32

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA FONTANA

NUMERO CIVICO: 1

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

NON PRESENTI / PERTINENZA DI RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO:

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **D**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **14**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTICATO CON 2 COLONNE DI PIETRA

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE CON FASCIA DECORATIVA DI LEGNO

SERRAMENTI: LEGNO; FERRO

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATO E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CICOLARE

AREE APERTE: GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

1° P: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 10 VOLUME (mc): 52

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Risanamento conservativo (Rc)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo D



fotografia n. 1



fotografia n. 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

D



fotografia n. 4



fotografia n. 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo D



fotografia n. 5



fotografia n. 6

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo D



fotografia n. 7



fotografia n. 8

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

D



fotografia n. 10



fotografia n. 9

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo D



fotografia n. 11



fotografia n. 12

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo D



fotografia n. 13



fotografia n. 14

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo D



fotografia n. 15



fotografia n. 16

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo D

fotografia n. 17



fotografia n. 18



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo D



fotografia n. 19



fotografia n. 20



fotografia n. 21



fotografia n. 22



fotografia n. 23



fotografia n. 24

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo D



fotografia n. 25



fotografia n. 26

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo D



fotografia n. 27



fotografia n. 28

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo D



fotografia n. 29



fotografia n. 30

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo D



fotografia n. 31



fotografia n. 32

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo D



fotografia n. 33

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

D



fotografia n. 35 (09/2002)



fotografia n. 34 (09/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo D



fotografia n. 36 (09/2002)



fotografia n. 37 (09/2002)

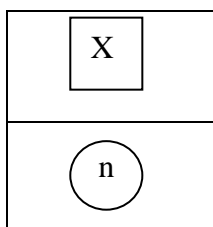
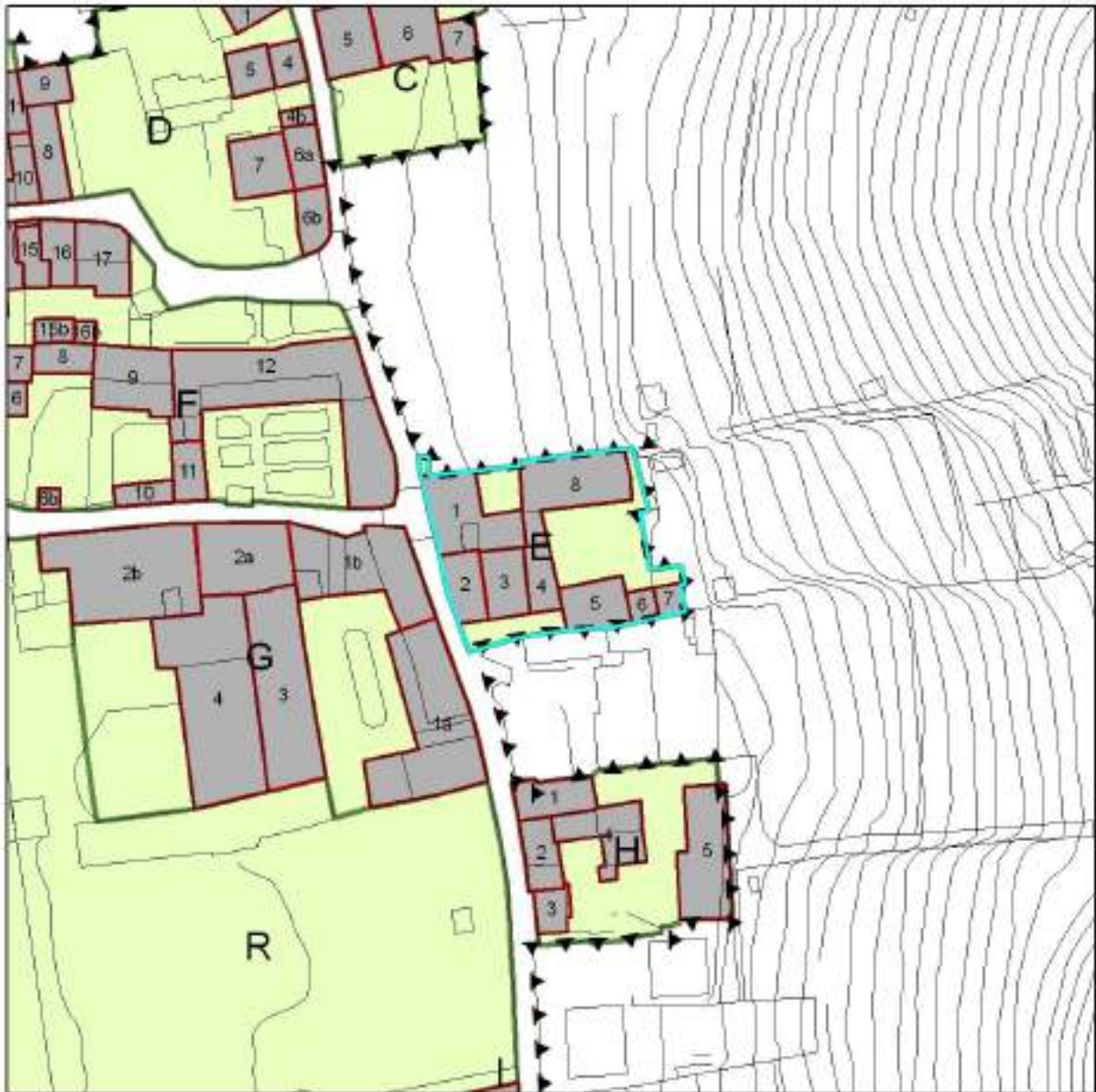


INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **E**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **E**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-2-3-4

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO: 30

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 3

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 2

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853; INTEGRAZIONE PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **E**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PORTALE DI PIETRA ARENARIA NEL MURO DI RECINZIONE; PORTALE DI MATTONI

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI CONCI DI PIETRA IRREGOLARE CON PARTI DI MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO; MATTONI CON VOLTA A BOTTE DELL'ANDRONE

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINI DI LEGNO VERNICIATO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E GHISA

AREE APERTE: CORTILE

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 191 VOLUME (mc): 1.596

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **E**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.5-6

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO: 28

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **E**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

ELEMENTI DI RILIEVO: AFFRESCO SUL FRONTE SUD

ELEMENTI IN CONTRASTO: INFERRIATE DELLE APERTURE; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE, BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; SERRANDA METALLICA DELLA FINESTRA AL PIANO TERRENO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA:

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE; RIVESTIMENTO CON PERLINE DI LEGNO SUL FRONTE SUD

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINO DI LEGNO E VETRO; SERRANDA METALLICA VERNICIATA; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO E GHISA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 98 VOLUME (mc): 1.019

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **E**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.7-8

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO: 26

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **E**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA

ELEMENTI IN CONTRASTO: APERTURA AL PIANO TERRENO CON PERSIANA AVVOLGIBILE DI P.V.C.; APERTURA A FORMA GEOMETRICA QUADRATA; VERNICIATURA DEI CONTORNI DELLE APERTURE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA:

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; BALCONE DI PIETRA CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: RIVESTIMENTO DI LISTONI DI LEGNO VERNICIATO SUL FRONTE SUD

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PERSIANA AVVOLGIBILE DI P.V.C.; PORTONE DI LEGNO AL NATURALE CON SOPRALUCE DI VETRO CON INFERRIATA; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 86 VOLUME (mc): 894

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' RILEVANTE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Risanamento conservativo (Rc)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **E**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.9-12

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

A CORTE

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **E**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C., CONTORNI DI MARMO DELLE APERTURE; SCALA E BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; COMIGNOLO DI FIBROCEMENTO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI MARMO DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: RIVESTIMENTO DI PERLINE DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C.; PORTONCINI DI LEGNO; PORTE DI LEGNO E VETRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA, CIOTTOLI E CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 66 VOLUME (mc): 601

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' RILEVANTE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **E**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N10-11-15

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

24

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

1

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

PARTE DI EDIFICIO A CORTE

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: PARZIALMENTE RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **E**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA

ELEMENTI IN CONTRASTO: PORTONE DI FERRO PER AUTORIMESSA; SCALA DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO E CANCELLO DI FERRO; APERTURA MURATA A PIANO PRIMO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RAMPA RETTILINEA DI CALCESTRUZZO ARMATO E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CONTORNO DI PIETRA ARENARIA AL PIANO TERRENO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONE DI FERRO PER AUTORIMESSA; INFERRIATE; TAMPONAMENTO APERTURA PIANO PRIMO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 102 VOLUME (mc): 653

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **E**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.15-16-17

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

1 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

PARTE DI EDIFICIO A CORTE

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: PARZIALMENTE RISTRUTTURATA



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **E**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: PERSIANA AVVOLGIBILE DI P.V.C.; COMIGNOLO PREFABBRICATO DI CALCESTRUZZO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; INTONACO RUSTICO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C.; PORTONCINO DI LEGNO E VETRO; INFERRIATA

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: ORTO; CORTILE

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 29 VOLUME (mc): 186

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **E**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.15-16-17

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

1 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

PARTE DI EDIFICIO A CORTE, TORRE

TETTO:

A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: PARZIALMENTE RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **E**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA

ELEMENTI IN CONTRASTO: SCALA DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO E PENSILINEA DI LASTRE ONDULATE A PROTEZIONE DELL'INGRESSO E DELLA SCALA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI MURATURA CON RAMPA RETTILINEA DI CALCESTRUZZO ARMATO E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIATA A VISTA; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; MARCAPIANO DI PIETRA ARENARIA; CONTORNO DI PIETRA ARENARIA E MATTONI

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONCINO DI LEGNO E VETRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 27 VOLUME (mc): 194

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA'

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **E**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.13-14

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: PARTE DI EDIFICIO A CORTE
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **E**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: PERSIANA AVVOLGIBILE DI P.V.C.; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA; SCALA ESTERNA DI CALCESTRUZZO ARMATO CON GRADINI DI PORFIDO; INFERRIATE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO A RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON GRADINI DI PORFIDO E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIATA A VISTA; INTONACO RUSTICO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO E AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO E VETRO; PORTONCINO DI FERRO; PORTONCINO DI LEGNO; PORTONE AD ANTE DI LEGNO PER AUTORIMESSA; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI:

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME DI PORFIDO E TERRA BATTUTA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 213 VOLUME (mc): 1.899

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo E

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 17

Estratto planimetrico e altimetrico



< n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo E



fotografia n. 1



fotografia n. 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo E



fotografia n. 4



fotografia n. 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo E



fotografia n. 6



fotografia n. 5

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo E



fotografia n. 8



fotografia n. 7

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo E



fotografia n. 10



fotografia n. 9

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo E



fotografia n. 11



fotografia n. 12 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

E



fotografia n. 13 (03/2001)



fotografia n. 14 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo E



fotografia n. 15 (03/2001)



fotografia n. 16 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

E



fotografia n. 17 (03/2001)

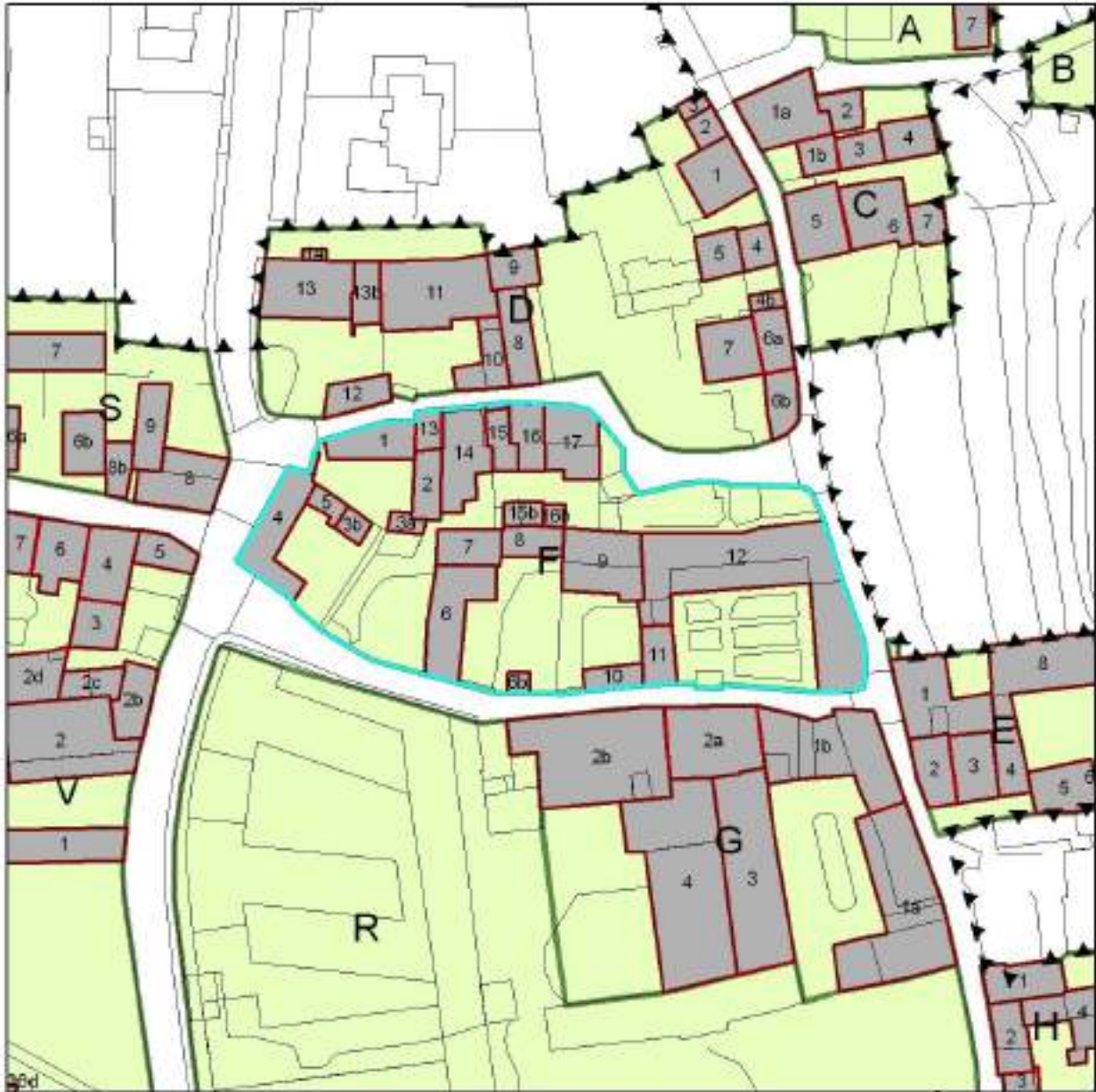


INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **F**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



X
n

PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-3

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA FONTANA

NUMERO CIVICO:

4

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

A CORTE

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA NEL MURO DI RECINZIONE; PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA

ELEMENTI IN CONTRASTO: INFERRIATE DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO E SCALA COMPOSTA DA GRADINI PREFABBRICATI DI CEMENTO E GRANIGLIA CON PARAPETTI DI FERRO; PORTONCINI DI ALLUMINIO A PIANO TERRENO; SOSTEGNI DELLA LINEA ELETTRICA AEREA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI MURATURA CON RAMPA RETTILINEA COMPOSTA DA GRADINI PREFABBRICATI DI CEMENTO E GRANIGLIA E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIATA A VISTA; INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE; RIVESTIMENTO DI PERLINE DI LEGNO AL NATURALE SUL FRONTE SUD

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO; LEGA DI ALLUMINIO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINI DI LEGNO E ALLUMINIO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA E GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 96 VOLUME (mc): 787

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA E MATTONI DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: PORTONE DI FERRO AL PIANO TERRENO; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA E MATTONI DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; PORTONE DI FERRO E VETRO; PORTONCINI DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME DI PIETRA, DI TERRA BATTUTA E GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 66 VOLUME (mc): 541

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3a**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.5

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA FONTANA

NUMERO CIVICO: 4

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: EDIFICIO NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3a**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO VERNICIATO

SERRAMENTI: FERRO VERNICIATO E VETRO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTA BASCULANTE DI FERRO E LEGNO PER AUTORIMESSA

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA E GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 19 VOLUME (mc): 53

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.5-6-11

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA FONTANA

NUMERO CIVICO:

4

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

NON PRESENTI / ACCESSORI DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

1

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

1 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

CORPO AGGIUNTO

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: EDIFICIO NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTA BASCULANTE DI FERRO E LEGNO PER AUTORIMESSA; PORTONCINO DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA E GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 26 VOLUME (mc): 73

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.6-7-8-9-10-11

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA DON MATTEO AL NUMERO CIVICO: 1

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: A CORTE
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903 IN PARTE

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: PERSIANA AVVOLGIBILE DI P.V.C.; CONTORNI DI MARMO DELLE APERTURE SUL FRONTE INTERNO; PORTONCINO DI FERRO E VETRO AL PIANO TERRENO; DIMENSIONE E FORMA GEOMETRICA DELLE APERTURE AL PIANO TERRENO SUL FRONTE SUD-OVEST E SUL FRONTE SUD-EST; INFERRIATE; PENSILINA SUL FRONTE INTERNO; SOPRALUCE DI APERTURA SUL FRONTE INTERNO; SOSTEGNO DI LINEA ELETTRICA AEREA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PENSILINA CON COPERTURA DI COPPI SUL FRONTE INTERNO; FASCIA MARCAPIANO DI PIETRA ARENARIA SUL FRONTE SUD

GRONDA: RIVESTIMENTO CON PERLINE DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO E AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PERSIANA AVVOLGIBILE DI P.V.C.; PORTONE DI LEGNO; PORTONCINO DI LEGNO; PORTONCINO DI FERRO E VETRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 151 VOLUME (mc): 1.102

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.11

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA DON MATTEO AL NUMERO CIVICO: 1

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI / ACCESSORI DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: PIANO, A TERRAZZO

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: EDIFICIO NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: MURATURA DI ELEMENTI PREFABBRICATI DI CALCESTRUZZO SUL FRONTE NORD-EST; PERGOLATO DI LEGNO COLORATO SUL TERRAZZO E RELATIVO GRIGLIATO SUL FRONTE NORD-EST E PARAPETTO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO E MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: COPERTURA PIANA DI LATEROCEMENTO A TERRAZZO

MANTO DI COPERTURA: PAVIMENTAZIONE PER TERRAZZO; COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ELEMENTI PREFABBRICATI DI CALCESTRUZZO SUL FRONTE NORD-EST; PARAPETTI DI LEGNO VERNICIATO; GRIGLIATO E PERGOLATO DI LEGNO VERNICIATO; PENSILINA CON COPERTURA DI COPPI SUL FRONTE SUD-OVEST

GRONDA:

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI:

PLUVIALI:

AREE APERTE: GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 28 VOLUME (mc): 76

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.13-14-16

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA DON MATTEO AL NUMERO CIVICO: 3

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 2
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853; INTEGRAZIONE PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SCALA A BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA CON PARAPETTO DI FERRO; PORTONI E SERRAMENTI DI FERRO E VETRO AL PIANO TERRENO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA; MATTONI E CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO CON PIETRE A VISTA; PIETRA FACCIATA VISTA; MATTONI FACCIATA VISTA; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; DAVANZALI E CAPPELLI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA CON PARAPETTO D

GRONDA: RIVESTIMENTO CON PERLINE DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE; FERRO E VETRO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO E VETRO; PORTONI DI FERRO E VETRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E GHISA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI PORFIDO AD OPUS INCERTUM

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 171 VOLUME (mc): 1.077

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.17

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA DON MATTEO AL NUMERO CIVICO: 3

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: PORTONE DI FERRO E VETRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA

GRONDA:

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONE DI FERRO VERNICIATO E VETRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO E PORFIDO AD OPUS INCERTUM

DESTINAZIONE D'USO

PT: AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 16 VOLUME (mc): 38

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.12-13-18-34-35

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA DON MATTEO AL NUMERO CIVICO: 3

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 3 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SERRAMENTI DI FERRO E VETRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO CON PIETRE A VISTA; PIETRA FACCIATA A VISTA; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; DAVANZALI E CAPPELLI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE;

GRONDA: RIVESTIMENTO CON PERLINE DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRE DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 77 VOLUME (mc): 624

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.16-18-34-35

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA DON MATTEO AL NUMERO CIVICO: 3

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO CON PIETRE A VISTA; PIETRA FACCIATA A VISTA; MATTONI FACCIATA A VISTA; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; DAVANZALI E CAPPELLI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO E VETRO; PORTONO DI LEGNO E FERRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRE DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 63 VOLUME (mc): 384

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **9**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.20-33

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA DON MATTEO AL NUMERO CIVICO: 5

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853; INTEGRAZIONE PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **9**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA SUL FRONTE NORD

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA CON PARAPETTO DI FERRO; RIVESTIMENTO DI FACCIATA DI MATTONI A VISTA; PORTONE DI FERRO E VETRO AL PIANO TERRENO;

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA; MATTONI E CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; MATTONI FACCIA VISTA; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; COTORNI DI INTONACO DELLE APERTURE; DAVANZALI DI PIETRA ARENARIA

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO, INTONACATA

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE; FERRO

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI PORFIDO A LASTRE QUADRATE

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 173 VOLUME (mc): 1.325

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **10**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.22

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA DON MATTEO AL NUMERO CIVICO: 5

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI / ACCESSORI DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **10**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARAMENTO ESTERNO DI PIETRE A VISTA CON ELEMENTO LAPIDEO SULLA PARETE

ELEMENTI IN CONTRASTO: PORTA DI FERRO E VETRO PER AUTORIMESSA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA

SERRAMENTI: FERRO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTA DI FERRO E VETRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI PORFIDO A LASTRE QUADRATE

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: _____

2° P: _____

3° P: _____

SOTTOTETTO: _____

P INTERRATO: _____

SUPERFICE COPERTA (mq): 43 VOLUME (mc): 112

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **11**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.21-23-24

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA DON MATTEO AL NUMERO CIVICO: 7

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: ACCESSORIO DI ALTRA UNITA' IMMOBILIARE

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: A CORTE

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **11**

ELEMENTI DI RILIEVO: RESTI DI PARAMENTO DI PIETRA A VISTA; CONTORNO DI PIETRA ARENARIA

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MISTA DI PIETRA E CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; COTORNO DI PIETRA ARENARIA; CONTORNI DI INTONACO TINTEGGIATI DELLE APERTURE; PARAPETTO DI FERRO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: CANCELLO AD ANTE DI FERRO VERNICIATO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME

DESTINAZIONE D'USO

PT: CORPO DI ACCESSO E COPERTURA DELLA RAMPA DELLE AUTORIMESSE INTERRATE - UTILIZZATO

1° P:

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 66 VOLUME (mc): 356

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **12**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.21-24-25-26-27-2-29-30-31-32

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA DON MATTEO AL NUMERO CIVICO: 9

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 12
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 3 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: A CORTE
TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **12**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTICATO CON COLONNE DI PIETRA; SINGOLI PILASTRI DI PIETRA NEL CORTILE; PORTALE DI PIETRA SUL FRONTE EST; MURO DI RECINZIONE ESTERNA CON PORTALE ED APERTURE A FORMA GEOMETRICA ELLITTICA

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MISTA DI PIETRA E CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; FASCE DECORATIVE SUL FRONTE SUD; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO; DAVANZALI DI PIETRA ARTIFICIALE; CONTORNI DI INTONACO TINTEGGIATI DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE; RIVESTIMENTO DI LEGNO VERNICIATO CON DECORAZIONE SUL FRONTE SUD

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO; LEGA DI ALLUMINIO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINI DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI PIETRA AD OPUS INCERTUM

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

SUPERFICE COPERTA (mq): 577 VOLUME (mc): 5.191

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **13**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: GRONDA DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA; SOSTEGNI DI LINEA ELETTRICA AEREA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI CONCI DI PIETRA IRREGOLARE

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIATA A VISTA; INTONACO RUSTICO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME E GHISA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 37 VOLUME (mc): 300

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **14**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.36-42

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA FONTANA

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853; INTEGRAZIONE PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **14**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE SUL FRONTE NORD

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; CONTORNI DI INTONACO; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI LEGNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 137 VOLUME (mc): 1.110

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **15**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.36-41

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA FONTANA

NUMERO CIVICO:

8

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **15**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNO DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE SUL FRONTE NORD

ELEMENTI IN CONTRASTO: PORTONCINO D'INGRESSO; SCALA ESTERNA CON PARAPETTO DI FERRO; PAVIMENTAZIONE ESTERNA DI PIASTRELLE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI MURATURA A RAMPA RETTILINEA CON GRADINI DI CEMENTO E GRANIGLIA E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINI; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO E DI PIASTRELLE

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 61 VOLUME (mc): 384

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **15b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.35

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA FONTANA

NUMERO CIVICO:

8

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

NON PRESENTI / ACCESSORIO DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

1 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

CORPO AGGIUNTO

TETTO:

A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **15b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SERRAMENTI DI FERRO VERNICIATO; PAVIMENTAZIONE ESTERNA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: CALCESTRUZZO ARMATO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO TINTEGGIATO

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO

SERRAMENTI: FERRO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO

PLUVIALI:

AREE APERTE: PAVIMENTAZIONE PERIMETRALE DI PIASTRELLE; CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 13 VOLUME (mc): 35

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **16**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: PORTONCINI D'INGRESSO AL PIANO TERRENO, PARAPETTI DI FERRO SUL FRONTE NORD; INFERRIATE DELLE APERTURE, BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO; PORTONE DI FERRO; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO CON PIETRE A VISTA; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIE DELLE APERTURE, BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO; PORTONE DI FERRO E VETRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA SAGOMATA

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 72 VOLUME (mc): 605

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **16b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.34-35

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA FONTANA

NUMERO CIVICO:

10

USO ATTUALE:

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

NON PRESENTI / ACCESSORIO DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

1

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

1 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

CORPO AGGIUNTO

TETTO:

A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **16b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SERRAMENTO DI FERRO VERNICIATO E VETRI; TUBO PLUVIALE IN P.V.C.

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA:

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO

SERRAMENTI: FERRO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO; FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 20

VOLUME (mc): 54

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione senza ricostruzione (D)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **17**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.37-38-39

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA FONTANA

NUMERO CIVICO:

12

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

1

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

3 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO PARZIALMENTE DEMOLITO E RICOSTRUITO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **F**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **17**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MISTA DI PIETRA E CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA:

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE; MATTONI DI LATERIZIO A VISTA; CONTORNI DI MARMO DELLE APERTURE; BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO, INTONACATA

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO; FERRO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C.; PORTONCINO DI FERRO E VETRO; PORTA BASCULANTE DI LAMIERA VERNICIATA PER AUTORIMESSA

CANALI: INCASSATI CON SCOSSALINA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO; A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, VERNICIATI E NON, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 127 VOLUME (mc): 1.323

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO


nucleo F

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 44

Estratto planimetrico e altimetrico



 n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO E DISCIPLINA ED INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

F



fotografia n. 1 (03/2001)



fotografia n. 2 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

F



fotografia n. 3 (03/2001)



fotografia n. 4 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

F



fotografia n. 5 (03/2001)



fotografia n. 6 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

F



fotografia n. 7



fotografia n. 8

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

F



fotografia n. 9



fotografia n. 10

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo F



fotografia n. 11



fotografia n. 12

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

F



fotografia n. 13



fotografia n. 14

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo F



fotografia n. 15



fotografia n. 16 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

F



fotografia n. 17 (03/2001)



fotografia n. 18 (03/2001)



fotografia n. 19 (03/2001)



fotografia n. 20 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

F



fotografia n. 21 (03/2001)



fotografia n. 22 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo F



fotografia n. 23



fotografia n. 24 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO E DISCIPLINA ED INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

F



fotografia n. 25



fotografia n. 26

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

F



fotografia n. 27



fotografia n. 28

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo F



fotografia n. 29



fotografia n. 30

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo F



fotografia n. 31



fotografia n. 32

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo F



fotografia n. 33



fotografia n. 34

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

F



fotografia n. 35 (03/2001)



fotografia n. 36 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

F

fotografia n. 37



fotografia n. 38 (03/2001)



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

F



fotografia n. 39 (03/2001)



fotografia n. 40 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

F



fotografia n. 42
(03/2001)



fotografia n. 41
(03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo F



fotografia n. 44
(03/2001)



fotografia n. 43
(03/2001)

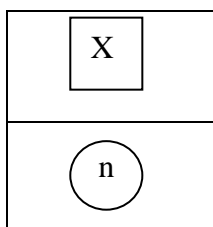


INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **G**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **G**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1a**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-2-3-4-12-13-14

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO: 13

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 3

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: A CORTE

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853, PARTE

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **G**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1a**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTICATO INTERNO; LOGGIATO INTERNO; PORTALE CON ARCO DI MATTONI NEL FRONTE EST; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: SERRAMENTI DI ALLUMINIO AL NATURALE DEL PORTICATO INTERNO; SOSTEGNI DI LINEA ELETTRICA AEREA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; INTONACO PLASTICO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PARAPETTI DI LEGNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE; LEGA DI ALLUMINIO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATE; PORTONI DI LEGNO VERNICIATO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO; FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI P.V.C. E GHISA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' COMMERCIALE / TERZIARIA - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 426 VOLUME (mc): 2.696

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE SUI FRONTI ESTERNI; RILEVANTE SUL FRONTE EST; TRACCE SUI FRONTI INTERNI

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **G**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.5-6-7-8-9-10-11-12

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA DON MATTEO AL NUMERO CIVICO: 10

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 2

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: A CORTE
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **G**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1b**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTICATO INTERNO; LOGGIATO INTERNO; PORTALE DI PIETRA ARENARIA NEL FRONTE NORD; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA E DOPPIA CORNICE DELLE APERTURE FRONTE EST; PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA

ELEMENTI IN CONTRASTO: SERRAMENTI DI ALLUMINIO AL NATURALE DEL PORTICATO INTERNO; CHIUSURA DI LEGNO E VETRO SUL FRONTE INTERNO, SOSTEGNI DI LINEA ELETTRICA AEREA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; INTONACO PLASTICO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PARAPETTI DI LEGNO; BALCONE DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE; LEGA DI ALLUMINIO

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; PORTONI E PORTONCINI DI LEGNO VERNICIATO; CHIUSURA DI LEGNO E VETRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO; FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI P.V.C. E GHISA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' COMMERCIALE / TERZIARIA - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 335 VOLUME (mc): 2.476

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE SUI FRONTI ESTERNI; TRACCE SUI FRONTI INTERNI

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **G**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2a**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.17-18

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA DON MATTEO AL NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: A CORTE
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **G**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2a**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; DISEGNI DECORATIVI SOTTODAVVANZALE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONI DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINO DI LEGNO VERNICIATO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO; FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 222 VOLUME (mc): 2.065

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **G**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.19-20-21-22

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA DON MATTEO AL NUMERO CIVICO: 4

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: A CORTE
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **G**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2b**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; TORRE PASSERERA

ELEMENTI IN CONTRASTO: SERRAMENTI DI FERRO E VETRO PIANO TERRENO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; DISEGNI DECORATIVI SOTTODAVANZALE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO; FERRO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONI DI LEGNO VERNICIATO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO; FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 428 VOLUME (mc): 4.044

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) - Ristrutturazione edilizia con conservazione (Rit-Rc)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **G**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.15-16

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA DON MATTEO AL NUMERO CIVICO: 10

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: A CORTE
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853, PARTE

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **G**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INFERRIATE A PIANO TERRENO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE MARSIGLIESI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; DAVANZALI E CONTORNI DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO; LEGA DI ALLUMINIO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONCINO DI FERRO E LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO; FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' COMMERCIALE / TERZIARIA - UTILIZZATO

1° P: ATTIVITA' COMMERCIALE / TERZIARIA - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ATTIVITA' COMMERCIALE / TERZIARIA ACCESSO ESTERNO AL CORTILE

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 370 VOLUME (mc): 1.924

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **G**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.22-23-24

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA DON MATTEO AL NUMERO CIVICO: 4

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: EDIFICIO INDUSTRIALE

TETTO:

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **G**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: EDIFICIO NEL SUO ASPETTO ESTERNO, NELLA SUA SAGOMA E NELLA SUA ORGANIZZAZIONE INTERNA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA:

MANTO DI COPERTURA: LASTRE DI FIBROCEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, A RAMPE RETTILINEE DI FERRO VERNICIATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO, INTONACATA

SERRAMENTI: FERRO VERNICIATO E VETRO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONI DI FERRO VERNICIATO E VETRO

CANALI: INCASSATI CON SCOSSALINE DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO; FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' ARTIGIANALE / INDUSTRIALE - NON UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 538 VOLUME (mc): 2.798

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) - Demolizione e ricostruzione (Rit-Dr)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo G

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 27

Estratto planimetrico e altimetrico



< n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo G



fotografia n. 1 (03/2001)



fotografia n. 2 (3/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo G

fotografia n. 3 (03/2001)



fotografia n. 4 (03/2001)



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo G



fotografia n. 5 (03/2001)



fotografia n. 6 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo G



fotografia n. 7 (03/2001)



fotografia n. 8 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo G

fotografia n. 9 (03/2001)



fotografia n. 10



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo G



fotografia n. 11



fotografia n. 12

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo G



fotografia n. 13



fotografia n. 14

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo G



fotografia n. 15 (03/2001)



fotografia n. 16 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo G



fotografia n. 18



fotografia n. 17

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo G



fotografia n. 20



fotografia n. 19

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo G

fotografia n. 21



fotografia n. 22 (03/2001)



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

G



fotografia n. 23 (03/2001)



fotografia n. 24 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo G



fotografia n. 25 (3/2001)



fotografia n. 26 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

G



fotografia n. 27 (03/2001)

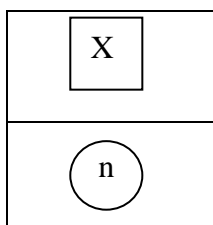


INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **H**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **H**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-2-11

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE:

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

NON PRESENTI / ACCESSORI DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA RISPETTO A VIA A.LOCATELLI

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **H**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SOSTEGNI DI LINEA ELETTRICA AEREA; COMIGNOLO DI FIBROCEMENTO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI CONCI DI PIETRA IRREGOLARE

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

1° P: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 97 VOLUME (mc): 815

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' RILEVANTE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **H**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.3-5

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE:

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: PARTE DI EDIFICIO A CORTE
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **H**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA

ELEMENTI IN CONTRASTO: CONTORNI DI MARMO DELLE FINESTRE; PORTONCINO DI FERRO; CANCELLO DI FERRO; CHIUSURA DI VETRO E FERRO DEL BALCONCINO INTERNO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI MARMO DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO VERNICIATO; RIVESTIMENTO CON LISTINO DI LEGNO SUL FRONTE OVEST

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; CANCELLO DI FERRO VERNICIATO; PORTONCINO DI FERRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME E DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 85 VOLUME (mc): 659

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **H**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.4-7

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

12

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

PARTE DI EDIFICIO A CORTE

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **H**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI MURATURA CON RAMPA RETTILINEA E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; INTONACO RUSTICO DECORATO AL PIANO TERRENO; MARCAPIANO DI CALCESTRUZZO ARMATO; ZOCCOLATURA DI PIETRA; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE; SCALA E BALLATOIO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO E GRADINI DI CEMENTO E GRANIGLIA; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATE; PORTONO DI LEGNO; SERRANDE METALLICHE OPACHE VERNICIATE; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME E DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - ATTIVITA' COMMERCIALE - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 65 VOLUME (mc): 391

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **H**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.5-6-8-9-10-11

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

14

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

3 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

PARTE DI EDIFICIO A CORTE

TETTO:

A FALDA UNICA E A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO IN PARTE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **H**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

ELEMENTI DI RILIEVO: MARCAPIANO DI PIETRA ARENARIA DEL CORPO A TORRE E FORI TRIANGOLARI

ELEMENTI IN CONTRASTO: SUL FRONTE OVEST E SUD: BALLATOI DI CALCESTRUZZO ARMATO; CONTORNI DI MARMO DELLE APERTURE; PENSILINA DI FERRO CON COPERTURA DI LASTRE ONDULATE; PENSILINA SULL'APERTURA; SUL FRONTE EST E NORD: PENSILINA CON SPALLE DI MURATURA CON LAVANDINO; FACIA SPORGENTE INTONACATA DELLE CANNE FUMARIA; GRIGLIA PERIMETRALE; PENSILINA SULLE APERTURE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO FRONTI EST E NORD; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO FRONTI OVEST E SUD; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; MARCAPIANO DI PIETRA ARENARIA; CONTORNI DI MARMO DELLE APERTURE; CONTORNO DI PIETRA ARENARIA SUL FRONTE EST; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO INTONACATO CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINI; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO E DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO E DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 138 VOLUME (mc): 1.504

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **H**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.12

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

14

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 10

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: GIARDINO PENSILE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **H**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: PILASTRI E GRONDA DI CALCESTRUZZO A VISTA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: GIARDINO PENSILE

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA; PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTE BASCULANTI DI LEGNO PER AUTORIMESSE

CANALI:

PLUVIALI:

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 214

VOLUME (mc): 535

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO:

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo H

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 12

Estratto planimetrico e altimetrico



< n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo H



fotografia n. 1 (03/2001)



fotografia n. 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo H

fotografia n. 3



fotografia n. 4

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo H



fotografia n. 5 (03/2001)



fotografia n. 6 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo H



fotografia n. 7 (03/2001)



fotografia n. 8 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo H

fotografia n. 9 (03/2001)



fotografia n. 10 (03/2001)



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo H



fotografia n. 11 (03/2001)



fotografia n. 12 (03/2001)

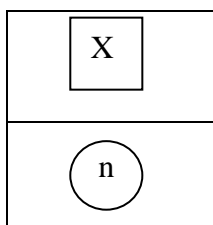
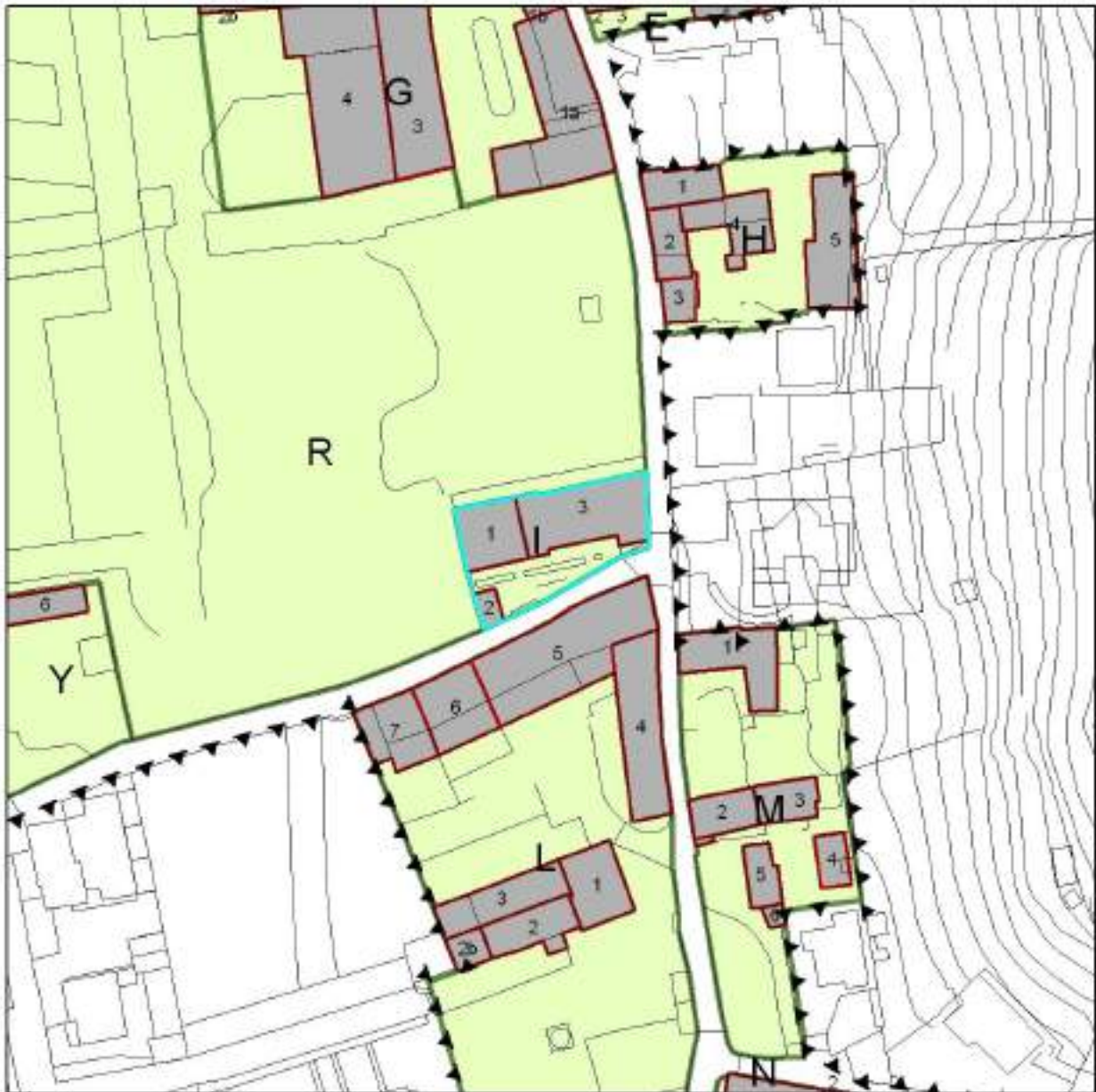


INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : I

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **I**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-5

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA PIAVE

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

4

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA, CON PIANO TERRENO RIALZATO

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **I**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; BALLATOIO DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO: AUTORIMESSE - UTILIZZATO

SUPERFICE COPERTA (mq): 134 VOLUME (mc): 817

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **I**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.2-5

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA PIAVE

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

NON PRESENTI / ACCESSORIO DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA RISPETTO A VIA PIAVE

TIPOLOGIA:

CORPO AGGIUNTO

TETTO:

A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **I**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 37 VOLUME (mc): 185

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **I**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.3-4-5-6-7

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA PIAVE

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

8

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

3 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA; A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853 E INTEGRAZIONE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **I**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PORTALE DI PIETRA ARENARIA; BALCONE DI PIETRA ARENARIA

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA E CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE COLORATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONCINO DI LEGNO; ANTE D'OSCURO E PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE E GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 256 VOLUME (mc): 1.971

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)

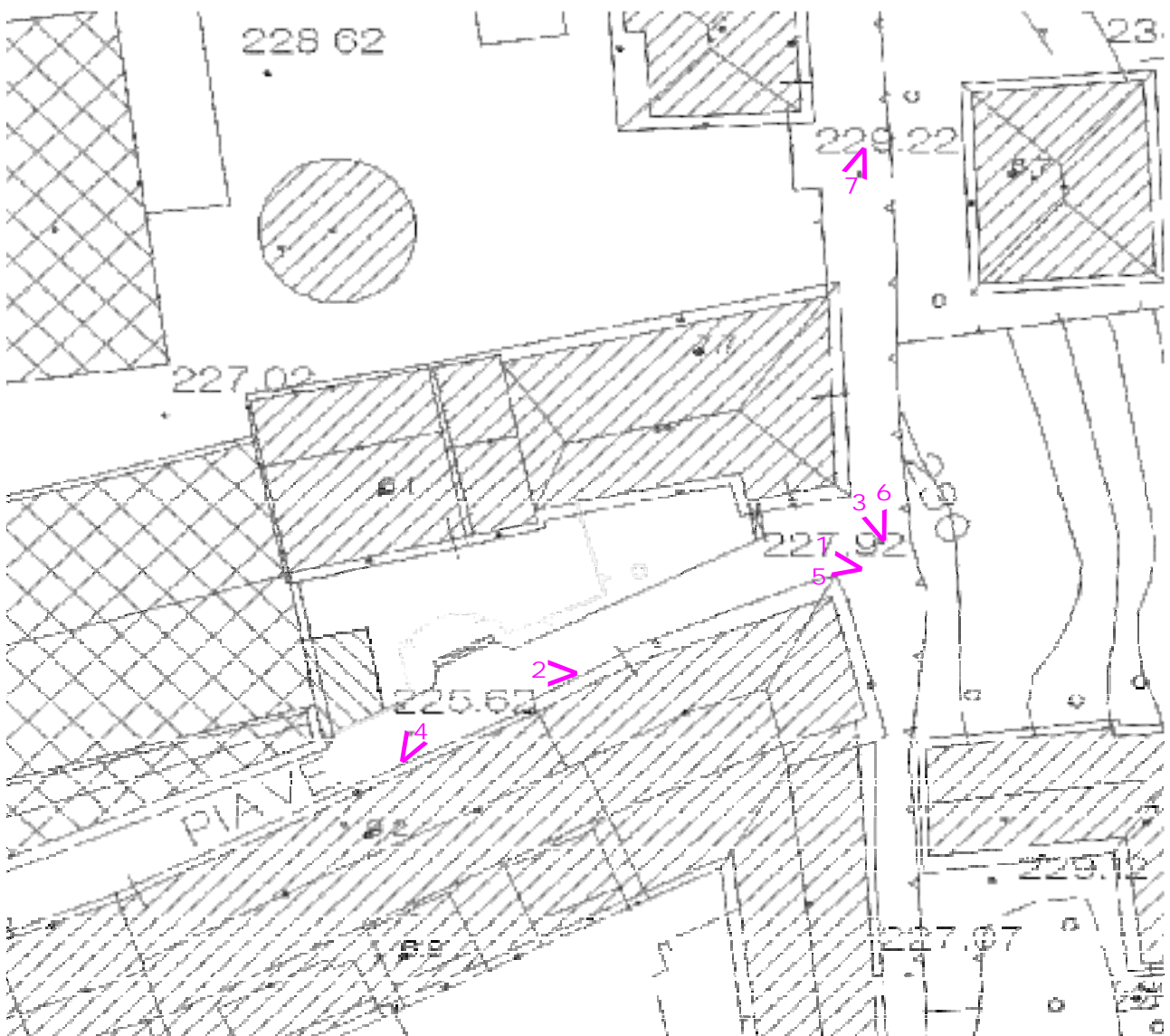
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo I

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 7

Estratto planimetrico e altimetrico



< n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 1




fotografia n. 2



fotografia n. 3 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 4



fotografia n. 5

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo I

fotografia n. 6



fotografia n. 7



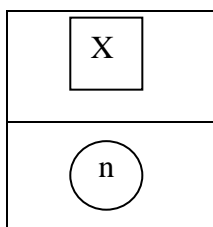


INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **L**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **L**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-2-3-4-5

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO: 3

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853; INTEGRAZIONE PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **L**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PARTIZIONE DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: CANNA DI ESALAZIONE SUL FRONTE EST

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; INTONACO RUSTICO; ZOCCOLATURA CON INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; CORNICIONE SOTTOGRONDA

GRONDA: RIVESTIMENTO CON LISTONI DI LEGNO VERNICIATO

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA E CIOTTOLI

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 138 VOLUME (mc): 1.159

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' RILEVANTE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **L**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.5-6

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO: 1

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA

TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **L**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARAMENTO DI PIETRA FACCIA A VISTA; CONTORNO DI PIETRA ARENARIA, GRIGLIATI DI MATTONI A VISTA SUL FRONTE OVEST

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; DAVANZALI DI PIETRA ARENARIA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA; ARCHI DI MATTONI DELLE APERTURE; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO E LEGNO E VETRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E GHISA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA E GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 123 VOLUME (mc): 753

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **L**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.6

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **L**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA:

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA E GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: _____

2° P: _____

3° P: _____

SOTTOTETTO: _____

P INTERRATO: _____

SUPERFICE COPERTA (mq): 42 VOLUME (mc): 147

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **L**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.7-8

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': COMUNALE

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

5

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **L**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO; COMIGNOLI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO PLASTICO; ZOCCOLATURA DI PIETRA; DAVANZALI DI PIETRA; BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI MARMETTONI DI CEMENTO E GHIAIA; DI MASSELLI AUTOBLOCCANTI DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 156 VOLUME (mc): 1.031

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **L**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.9-10-19

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO: 5

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 5

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: PARTE DI EDIFICIO A CORTE

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **L**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARTIZIONE E FORMA GEOMETICA DELLE APERTURE SUL FRONTE STRADA

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO E LEGNO SUL FRONTE INTERNO; RECINZIONE SUL FRONTE INTERNO; COMIGNOLI PREFABBRICATI DI CALCESTRUZZO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA A FACCIA VISTA; INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE SUL FRONTE EST; BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI LEGNO E FERRO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINI PRIVATI

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 261 VOLUME (mc): 1.775

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **L**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.11-12-13-14-18

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

4

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

PARTE DI EDIFICIO A CORTE

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **L**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

ELEMENTI DI RILIEVO: FRONTE NORD ED EST; PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA; COTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: FRONTE NORD ED EST; SERRANDE DI FERRO, PORTONE DI FERRO; RIQUADRATURE CON INTONACO RUSTICO; SOSTEGNI DI LINEA ELETTRICA AEREA; SUL FRONTE SUD: PORTICATO CON ARCHI DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA CON PARAPETTO DI FERRO; SERRAMENTO DI FERRO E VETRO; TERRAZI NEL SOTTOTETTO; DIVISORI DI FERRO E VETRO DEI BALCONI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA, MATTONI E CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: FRONTE NORD ED EST; PIETRA FACCIA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; FRONTE SUD: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA; CONTORNI DELLE APERTURE; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO E DIVISORI DI FERRO E VETRO

GRONDA: FRONTE NORD ED EST: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE; RIVESTIMENTO CON PERLINE DI LEGNO; FRONTE SUD: CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: FRONTE NORD ED EST: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI; FRONTE SUD: ANTE D'OSCURO DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINI DI LEGNO; SERRANDE DI FERRO VERNICIATO; PORTONE DI FERRO VERNICIATO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: FRONTE NORD ED EST: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE; FRONTE SUD: A VISTA DI P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE (APARTE, SOTTO IL PORTICATO) - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 420 VOLUME (mc): 3.547

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACE SUL FRONTE NORD ED EST NON EVIDENTE SUL FRONTE SUD

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **L**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.15-18

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA PIAVE

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

PARTE DI EDIFICIO A CORTE

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **L**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

ELEMENTI DI RILIEVO: FRONTE NORD: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE AL PIANO PRIMO

ELEMENTI IN CONTRASTO: FRONTE NORD: PARAPETTI DI FERRO E DAVANZALI DELLE APERTURE; TUBAZIONI DELLA RETE GAS METANO; PORTONCINO D'INGRESSO E GRADINI DI CEMENTO E GRANIGLIA; FRONTE SUD: PORTICATO CON ARCHI DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA CON PARAPETTO DI FERRO; SERRAMENTO DI FERRO E VETRO; TERRAZZI NEL SOTTOTETTO; DIVISORI DI FERRO E VETRO DEI BALCONI; VERANDA SUL BALLATOIO; RECINZIONE ESTERNA CON MURETTO DI CALCESTRUZZO ARMATO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA, MATTONI E CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: FRONTE NORD: INTONACO CIVILE; ZOCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; DAVANZALI; PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO; FRONTE SUD: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO E DIVISORI DI FERRO E VETRO

GRONDA: FRONTE NORD: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE; FRONTE SUD: CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIAE E AL NATURALE; PORTONCINI

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: FRONTE NORD: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE; FRONTE SUD: A VISTA DI P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE (APARTE, SOTTO IL PORTICATO) - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 154 VOLUME (mc): 1.417

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACE SUL FRONTE NORD NON EVIDENTE SUL FRONTE SUD

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **L**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.16-17

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA PIAVE

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: PARTE DI EDIFICIO A CORTE
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853, PARTE

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **L**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SAGOMA E INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA, MATTONI E CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; COTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO E LEGNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE E DI ALLUMINIO; PORTONCINI; INFERRIATE; PORTONE DI FERRO PER AUTORIMESSA

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 144 VOLUME (mc): 1.219

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo L



fotografia n. 1



fotografia n. 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo L



fotografia n. 3



fotografia n. 4

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 5



fotografia n. 6 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo L



fotografia n. 7



fotografia n. 8

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo L



fotografia n. 9



fotografia n. 10

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 11



fotografia n. 12

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo L



fotografia n. 14



fotografia n. 13

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo L

fotografia n. 15



fotografia n. 16



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo L



fotografia n. 17



fotografia n. 18

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo L



fotografia n. 19

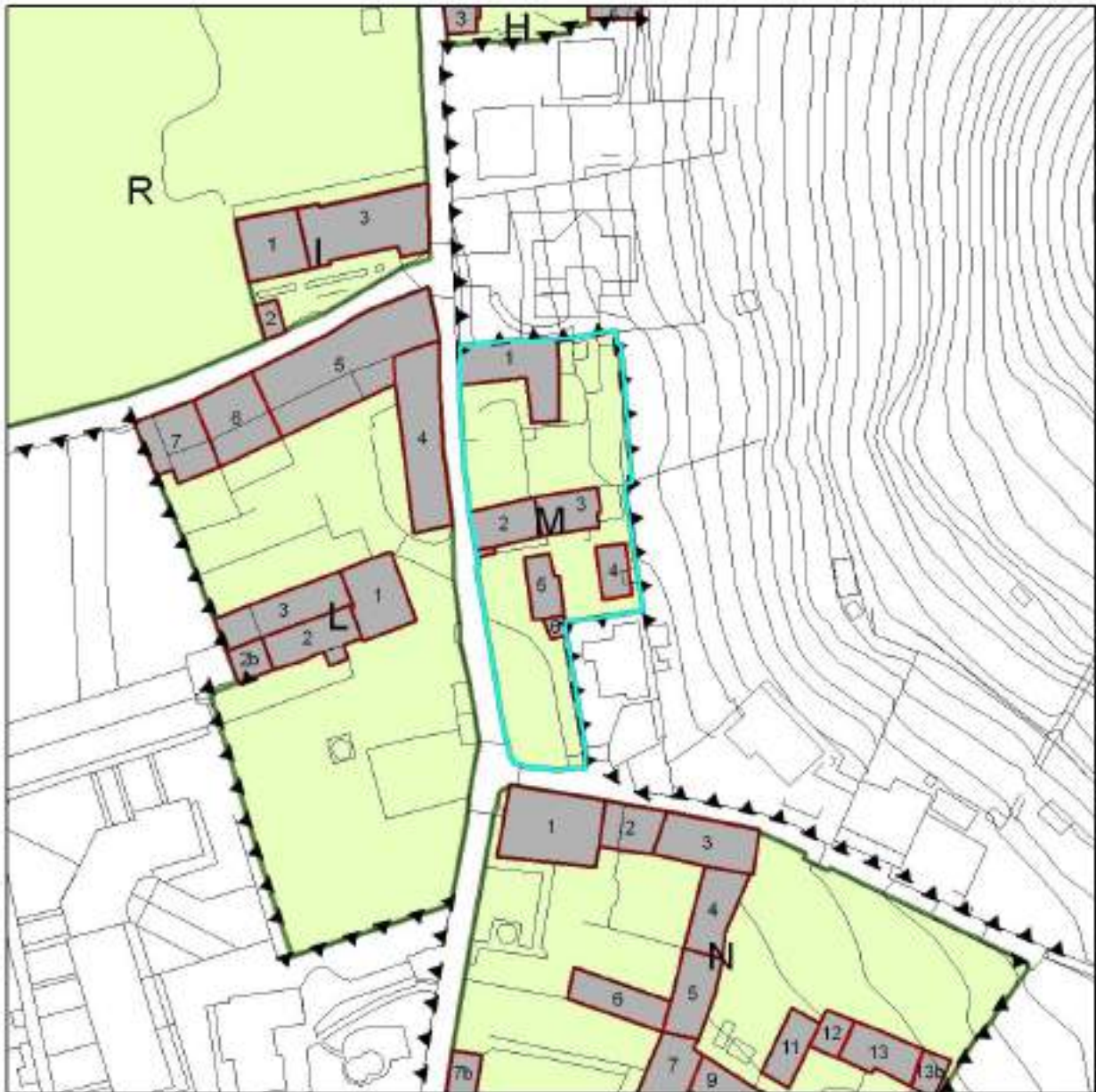


INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **M**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



X
n

PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **M**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-2-3-4

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

6

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

A CORTE

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI PVC - ALLUMINIO COLOR LEGNO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **M**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA PORTANTE

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; COTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE; CONTORNO DI PIETRA ARENARIA DELL'APERTURA FRONTE OVEST; BALLATOIO E SCALA DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; GRIGLIATO DI LEGNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C.; ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO; LEGNO E VETRO; INFERRIATE E CANCELLETTI

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 193 VOLUME (mc): 1.368

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **M**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.5-6-7

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

4

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

3

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

4 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

EDIFICIO IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RICOSTRUITO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **M**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE MARSIGLIESI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: MURATURA CON GRADINI DI PORFIDO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CONTORNI DI MARMO E GRANIGLIA DELLE APERTURE

GRONDA: RIVESTITA CON ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: AVVOLGIBILI DI PVC; PORTONCINO DI LEGNO E VETRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 89 VOLUME (mc): 1.246

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **M**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.7

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

3 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

EDIFICIO IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853, PARTE

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RICOSTRUITO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **M**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SOLETTE, PARAPETTI E GRONDE DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA; INFERRIATE; PARETE DI VETROMATTONI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA E CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE PORTOGHESI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: CALCESTRUZZO ARMATO CON RIVESTIMENTO DI PIETRA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE; CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTAZIONE DI LASTRAME DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 81 VOLUME (mc): 705

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **M**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.8

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 3

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: EDIFICIO ISOLATO

TETTO: PIANO CON GIARDINO PENSILE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **M**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: CALCESTRUZZO ARMATO FACCIA A VISTA; PORTE BASCULANTI METALLICHE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: CALCESTRUZZO ARMATO

MANTO DI COPERTURA: GIARDINO PENSILE

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA VERNICIATO

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA VERNICIATO

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: SERRANDE DI METALLO VERNICIATO

CANALI:

PLUVIALI:

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTAZIONE DI LASTRAME DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 114 VOLUME (mc): 285

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **M**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.9

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI NUMERO CIVICO: 4

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 3

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: EDIFICIO ISOLATO

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **M**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: CALCESTRUZZO ARMATO

MANTO DI COPERTURA: LASTRE DI FIBROCEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO INTONACATO TINTEGGIATO

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONI DI FERRO E VETRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA QUADRATA

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E GHISA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTAZIONE DI LASTRAME DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 63 VOLUME (mc): 176

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **M**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.10

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO:

4

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

NON PRESENTI / ACCESSORIO DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

1 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

CORPO AGGIUNTO

TETTO:

A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **M**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: CALCESTRUZZO ARMATO

MANTO DI COPERTURA: LASTRE DI FIBROCEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO INTONACATO TINTEGGIATO

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONO DI FERRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA QUADRATA

PLUVIALI: A VISTA DI PVC TINTEGGIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTAZIONE DI LASTRAME DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 13 VOLUME (mc): 29

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo M

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 10

Estratto planimetrico e altimetrico



< n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo M



fotografia n. 1



fotografia n. 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo M



fotografia n. 3



fotografia n. 4

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo M



fotografia n. 5



fotografia n. 6

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo M



fotografia n. 7



fotografia n. 8 (09/2002)



fotografia n. 9 (09/2002)



fotografia n. 10 (09/2002)

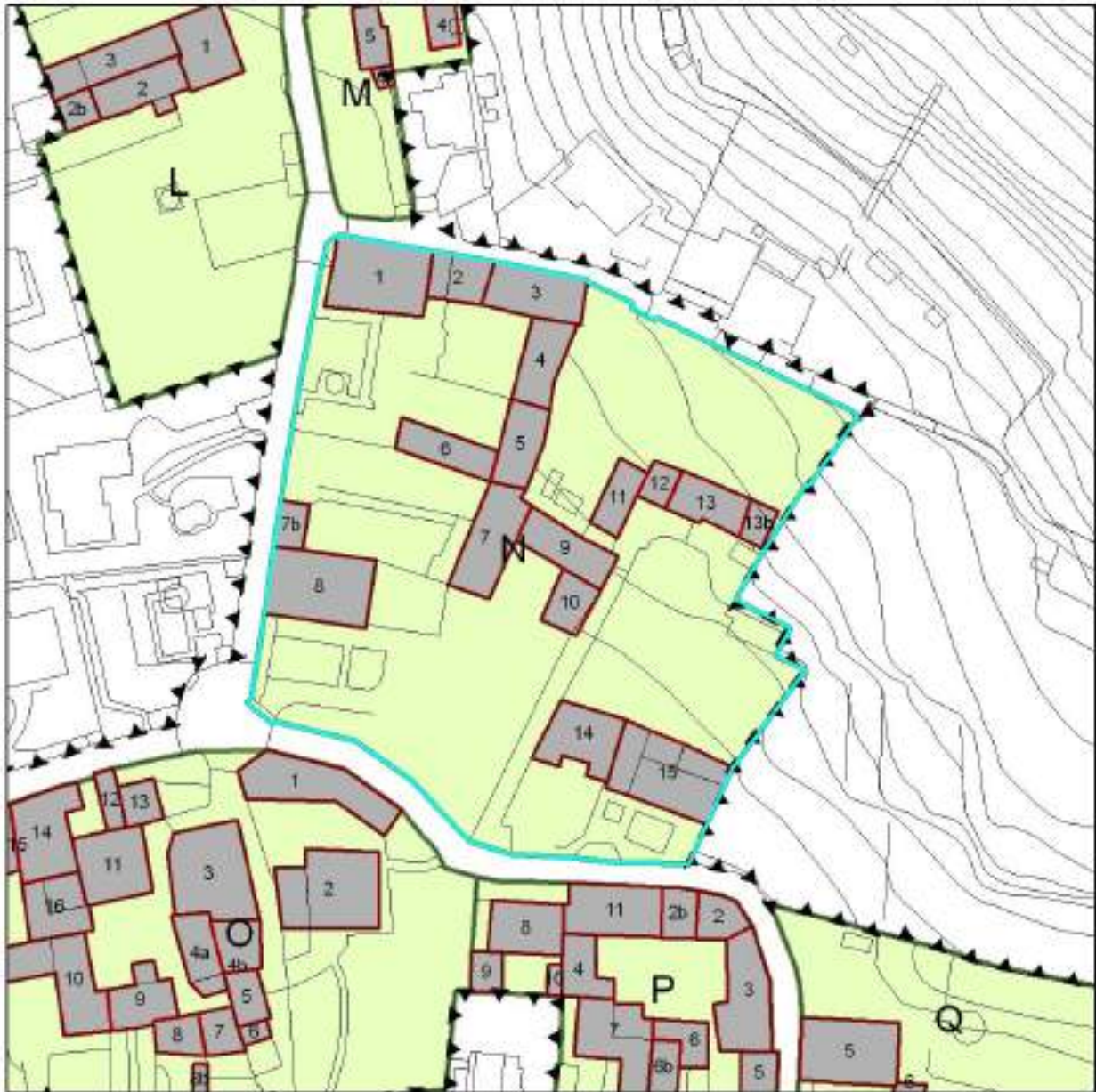


INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **N**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



X
n

PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-2-10

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA:

TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1853; INTEGRAZIONE PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARTIZIONE DELLE APERTURE SUL FRONTE STRADA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: APERTURA AL PIANO TERRENO FRONTE OVEST CON SERRANDA METALLICA; DIMENSIONI DELL'APERTURA CON PERSIANE AL PIANO TERRENO FRONTE SUD; SERRAMENTI AL PRIMO PIANO FRONTE SUD; RECINZIONE E CANCELLO DI FERRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI MURATURA CON RAMPA RETTILINEA E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO; INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO BUGNATO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALCONE CON PARAPETTO DI FERRO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINI DI LEGNO VERNICIATO; SERRANDA METALLICA; VENEZIANE METALLICHE; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 231 VOLUME (mc): 2.010

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' RILEVANTE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Risanamento conservativo (Rc)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA CON ARCO DI MATTONI A VISTA SUL FRONTE NORD;
CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE FRONTE NORD

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; RECINZIONE E CANCELLO DI FERRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RAMPA RETTILINEA DI CALCESTRUZZO ARMATO E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO (IN COMUNE CON IL CORPO 3)

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE SUL FRONTE NORD; RIVESTIMENTO CON LISTONI DI LEGNO VERNICIATI SUL FRONTE SUD

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINI DI LEGNO, LEGNO E VETRO; TAMPONAMENTO DI LEGNO VERNICIATO DI APERTURA AL PIANO TERRENO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO E P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 90 VOLUME (mc): 783

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA MURATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: SCALA E BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO SUL FRONTE INTERNO; RECINZIONE E CANCELLO DI FERRO NEL CORTILE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RAMPA RETTILINEA DI CALCESTRUZZO ARMATO E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCI A VISTA SUL FRONTE STRADA; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO SUL FRONTE INTERNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO, LEGNO E VETRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 152 VOLUME (mc): 1.398

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: PORTE BASCULANTI DI LAMIERA PER AUTORIMESSE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; RECINZIONE E CANCELLO DI FERRO NEL CORTILE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RAMPA RETTILINEA DI CALCESTRUZZO ARMATO E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO (IN COMUNE CON IL CORPO 3)

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA SUL FRONTE EST; INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO SUL FRONTE INTERNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; ANTE D'OSCURO DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINO DI LEGNO E VETRO; VENIZIANE METALLICHE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - AUTORIMESSE -UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 117 VOLUME (mc): 936

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: PORTONE DI FERRO; SUPERFETAZIONE FRONTE INTERNO; RECINZIONE E CANCELLO DI FERRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO; CONTORNI DI MATTONI DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONE DI FERRO VERNICIATO; STACCIONATA DI LEGNO AL NATURALE; PARAPETTO DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 114 VOLUME (mc): 775

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SCALA E BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; CONTORNI DI MATTONI DELLE APERTURE, PARTE DI PARETE PIASTRELLATA CON CERAMICA; RECINZIONE E CANCELLO DI FERRO NEL CORTILE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI MURATURA CON RAMPA RETTILINEA DI CALCESTRUZZO ARMATO E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CONTORNI DI MATTONI DELLE APERTURE; RIVESTIMENTO DI CERAMICA; ZOCCOLATURA; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO; PORTONCINO DI LEGNO E VETRO;

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 108 VOLUME (mc): 734

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.16-24-25-26

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: PARTE DI EDIFICIO A CORTE

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853; INTEGRAZIONE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: PENSILINA CON COPERTURA DI LASTRE ONDULATE TRASPARENTI SUL FRONTE OVEST;
BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE;
ZOCCOLATURA; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO
VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE SUL FRONTE EST

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONE DI FERRO

CANALI:

PLUVIALI:

AREE APERTE: GIARDINO; CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - IN PARTE UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - IN PARTE UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - IN PARTE UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 175 VOLUME (mc): 1.488

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' RILEVANTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.17

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA A.LOCATELLI

NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: EDIFICIO AGGIUNTO

TETTO: PIANO

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.17-19-20-21-22-23

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: EDIFICIO ISOLATO

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8**

ELEMENTI DI RILIEVO: COLONNE DI PIETRA E PILASTRI DI MATTONI SUL FRONTE SUD, PORTICATO A PIANO TERRA, LOGGIATO A PIANO PRIMO

ELEMENTI IN CONTRASTO: TETTOIA DI LEGNO; PENSILINA CON LASTRE ONDULATE SUL FRONTE SUD, TETTOIA DI LEGNO SUL FRONTE EST

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA, NEL PORTICATO, DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCI A VISTA; INTONACO RUSTICO; MATTONI FACCI A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE FRONTE OVEST

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' ARTEGIANALE (DEPOSITO) - UTILIZZATO

1° P: ATTIVITA' ARTEGIANALE (DEPOSITO) - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ATTIVITA' ARTEGIANALE (DEPOSITO) - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 243 VOLUME (mc): 1.993

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **9**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.24-25-26-34

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO NUMERO CIVICO: 3

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: PARTE DI EDIFICIO A CORTE

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO PARZIALMENTE RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **9**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; CONTORNI APERTURE VERNICIATI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA, MATTONI E SASSI DI FIUME

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 123 VOLUME (mc): 1.046

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **10**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.24-26-27-28

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VICOLO VALENTI NUMERO CIVICO: 3

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: PARTE DI EDIFICIO A CORTE

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853; INTEGRAZIONE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **10**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: CANCELLO DI FERRO; INFERRIATE; GRONDE DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO; CANCELLO DI FERRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E GHISA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI PORFIDO AD OPUS INCERTUM

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 75 VOLUME (mc): 480

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **11**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.29-33

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VICOLO VALENTI NUMERO CIVICO: 5

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **11**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA E MATTONI DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: CANNA FUMARIA DI FIBROCEMENTO E RELATIVO COMIGNOLO; TETTOIA CON LASTRE ONDULATE, FRONTE NORD; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; SERRAMENTI DI ALLUMINIO, CONTORNI DELLE APERTURE AL PRIMO PIANO FRONTE EST

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCI A VISTA; INTONACO RUSTICO, MATTONI FACCI VISTA, INTONACO PLASTICO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA E MATTONI DELLE APERTURE, BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO E CONGLOMERATO BITUMINOSO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 77 VOLUME (mc): 539

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **12**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.29-30-32-33

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VICOLO VALENTI NUMERO CIVICO: 5

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **12**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C. E CONTORNI DELLE APERTURE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO, INTONACO PLASTICO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE SUL FRONTE NORD; CONTORNI DI MARMO SUL FRONTE SUD, BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C.; PORTONCINO DI LEGNO VERNICIATO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO E CONGLOMERATO BITUMINOSO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 44 VOLUME (mc): 308

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **13**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.30-31-32-33

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VICOLO VALENTI NUMERO CIVICO: 5

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1 CANTINA

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **13**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; SCALA DI FERRO E LEGNO; CONTORNI TINTEGGIATI DELLE APERTURE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI MURATURA CON RAMPA RETTILINEA E GRADINI DI PIETRA; ESTERNA, CON STRUTTURA DI FERRO CON GRADINI DI LEGNO E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO, INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONCINI DI LEGNO; INFERRIATE, PORTA DI LEGNO E VETRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO, CONGLOMERATO BITUMINOSO E ACCIOTTOLATO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 101 VOLUME (mc): 707

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **13b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.31-33-40-41-42-43

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VICOLO VALENTI NUMERO CIVICO: 5

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **13b**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI LEGNO CON PARAPETTI DI LEGNO; SCALA IN MURATURA CON GRADINI DI PIETRA

ELEMENTI IN CONTRASTO: CONTORNI TINTEGGIATI DELLE APERTURE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO E LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA CON GRADINI DI PIETRA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO, BALLATOIO DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO, RINGHIERA DI FERRO SULLA SCALA ESTERNA, ZOCCOLATURA INTONACO STROLLATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO

ELEMENTI DI CHIUSURA: NON PRESENTI

CANALI: FERRO VERNICIATO, FORMA CICOLARE

PLUVIALI: P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON ACCIOTTOLATO, GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 38

VOLUME (mc): 266

CONDIZIONI IGIENICHE:

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE / CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **14**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.35-36-37-38-39

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA':

INDIRIZZO: VIA CASTELLO

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

3

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 3 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA:

TETTO:

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **14**

ELEMENTI DI RILIEVO: MERIDIANA SUL FRONTE SUD; PARTIZIONE DELLE APERTURE SUI FRONTI SUD ED OVEST

ELEMENTI IN CONTRASTO: SERRAMENTI E CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE SUL FRONTE NORD;
COPERTURA DI LASTRE ONDULATE DI FIBROCEMENTO; COMIGNOLI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: LASTRE DI FIBROCEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA E CONTORNI DI CEMENTO E
GRANIGLIA DELLE APERTURE; BALCONCINO DI PIETRA CON PARAPETTO DI FERRO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO; FERRO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONE DI LEGNO E VETRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI P.V.C. E GHISA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 198 VOLUME (mc): 2.036

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **15**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.38-39

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 3
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA E IN PARTE A 3 PIANI
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: PIANO E A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **N**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **15**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: COSTRUZIONE AL RUSTICO NON ULTIMATA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO; SOLAIO DI LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: LASTRE DI FIBROCEMENTO SU STRUTTURA DI LEGNO SUL CORPO A TRE PIANI FUORI TERRA

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; CALCESTRUZZO ARMATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

2° P: ACCESSORI DELLA RESIDENZA (TERRAZZA COPERTA) - NON UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 205 VOLUME (mc): 1.271

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' RILEVANTE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)

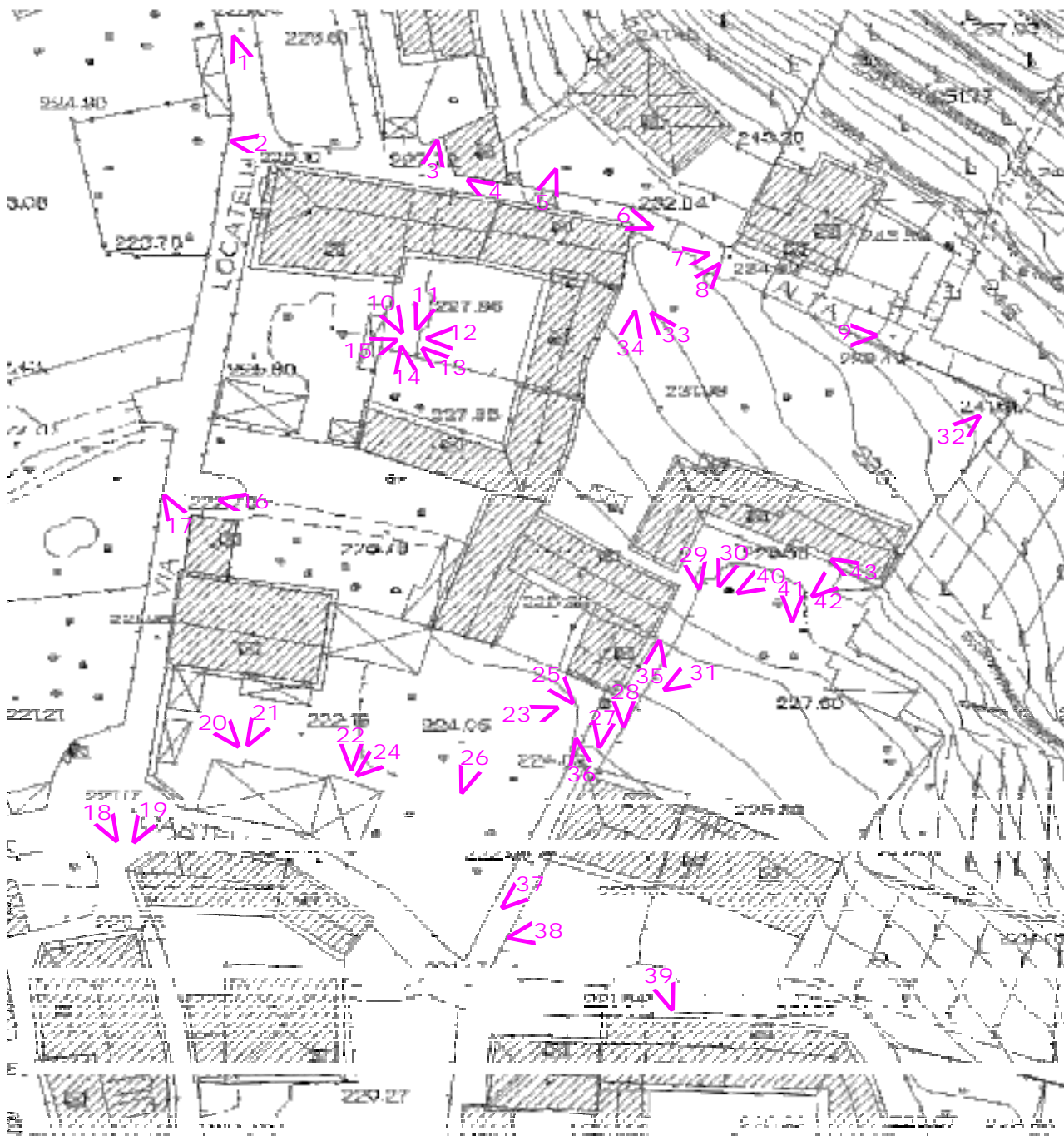
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 43

Estratto planimetrico e altimetrico



 n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 1



fotografia n. 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo N



fotografia n. 4
(03/2001)



fotografia n.3
(03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

N



fotografia n. 6
(03/2001)



fotografia n. 5
(03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo N



fotografia n. 7 (03/2001)



fotografia n. 8 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 9 (03/2001)



fotografia n. 10 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 11 (03/2001)



fotografia n. 12 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 13 (03/2001)



fotografia n. 14 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 15 (03/2001)



fotografia n. 16 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 17



fotografia n. 18

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 19



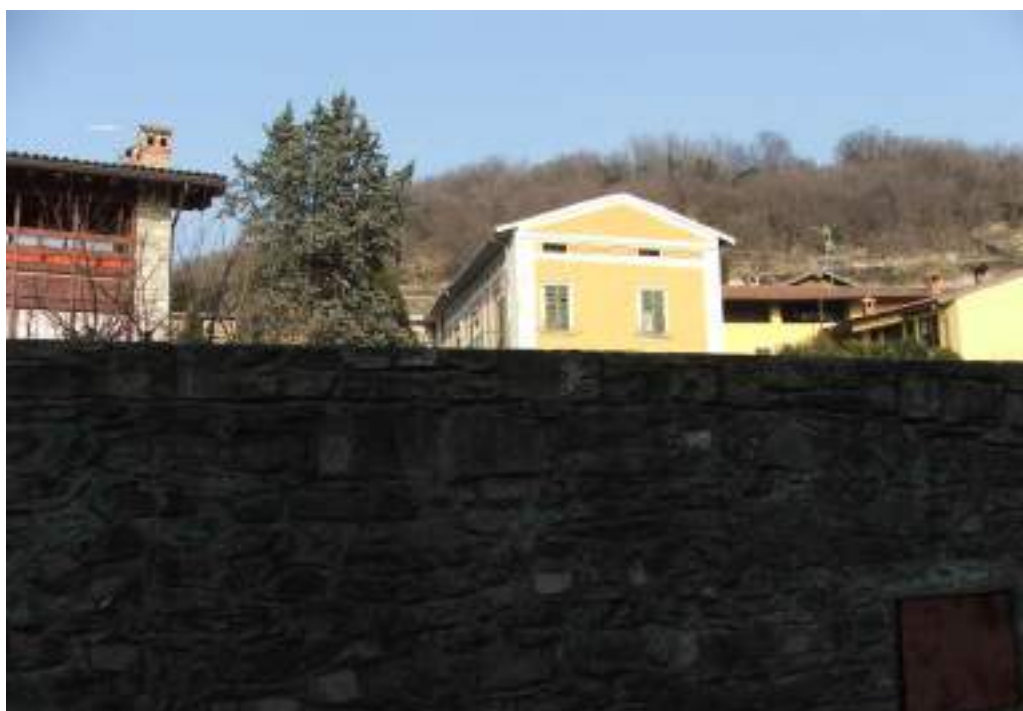
fotografia n. 20

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 21



fotografia n. 22

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 23 (03/2001)



fotografia n. 24

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 25 (03/2001)



fotografia n. 26 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 27



fotografia n. 28 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 

fotografia n. 29



fotografia n. 30



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 31



fotografia n. 32 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 33 (03/2001)



fotografia n. 34 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 35



fotografia n. 36

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 37



fotografia n. 38

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 39

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 40 (11/2002)



fotografia n. 41 (11/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 43 (11/2002)



fotografia n. 42 (11/2002)



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **O**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



X
n

PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-2-3-4-5-6-7

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO

NUMERO CIVICO:

26

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1 / ACCESSORI DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

4

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **0**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA; LAPIDE CON INDICAZIONE PER COSTA DI MEZZATE;
PORTICATO CON COLONNE RIVESTITE DI PIETRA E ARCHI DI MATTONI FACCIA A VISTA

ELEMENTI IN CONTRASTO: DIMENSIONE DELL'APERTURA SUL FRONTE NORD, SOPRA L'ANDRONE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO CON PIETRE A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA; PORTICO CON COLONNE RIVESTITE DI PIETRA E ARCHI DI MATTONI FACCIA A VISTA; LOGGIATO CON PILASTRI DI MATTONI FACCIA A VISTA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATE; CANCELLO DI FERRO VERNICIATO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, INCASSATI DI P.V.C.

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 209 VOLUME (mc): 1.693

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **0**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.7-8-9-10-11

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO NUMERO CIVICO: 1

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 3
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A PADIGLIONE E A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853, INTEGRAZIONE PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO (APRILE 2011)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **0**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTICATO E LOGGIATO CON COLONNE DI PIETRA ARENARIA; CONTRAFFORTI DI PIETRA A VISTA

ELEMENTI IN CONTRASTO: SCALE ESTERNE RIVESTITE DI LASTRE DI SERIZZO LUCIDO; INTONACO PLASTICO DI FACCIATA; ZOCCOLATURA DI PIETRA SERENA; BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO; FINESTRA A NASTRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO PLASTICO CON PIETRE A VISTA; CONTRAFFORTI DI PIETRA A VISTA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME E GHISA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME DI PORFIDO, PISCINA E GAZEBO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 251 VOLUME (mc): 2.033

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **0**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.15-16-17-18-19-20

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO NUMERO CIVICO: 20

USO ATTUALE: SINGOLO / PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO PARZIALMENTE RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **0**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA; CONTORNO DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALCONE CON SOSTEGNI DI PIETRA ARENARIA E PARAPETTO DI FERRO; RESTI DI SPALLA DI PORTALE DI PIETRA

ELEMENTI IN CONTRASTO: APERTURA AL PIANO TERRENO CON INFERRIATA E SOTTODAVANZALE DI MATTONI A VISTA; PORTONE D'INGRESSO DI FERRO E VETRO; PAVIMENTAZIONE DI GRES E SPALLE INTERNE DI MATTONI A VISTA DEL PORTALE D'INGRESSO; COMIGNOLO PREFABBRICATO DI CALCESTRUZZO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE DI CEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO CON PIETRE A VISTA; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; SOTTODAVANZALE DI MATTONI FACCIATA A VISTA; BALCONE CON SOSTEGNI DI PIETRA ARENARIA E PARAPETTO DI FERRO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME E GHISA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA E GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 240 VOLUME (mc): 2.184

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4a**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.21-22-23

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO NUMERO CIVICO: 16

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853 TRANNE LA PARTE A SUD

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4a**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: PORTONE DI FERRO PER AUTORIMESSA CON SOPRASTANTE SERRAMENTO DI FERRO E VETRO; CONTORNO DI CEMENTO E GRANIGLIA CON AVVOLGIBILE DI P.V.C.; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; PAVIMENTAZIONE ESTERNA DI KLINKER; CONTORNI DELLE APERTURE TINTEGGIATI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI MURATURA A RAMPA RETTILINEA CON GRADINI DI PIETRA E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO CON PIETRE A VISTA; CONTORNI DELLE APERTURE TINTEGGIATI; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE; FERRO E VETRO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PERSIANA AVVOLGIBILE DI P.V.C.; PORTONCINI DI LEGNO; PORTONCINO VANO SOTTOSCALA; PORTONE DI FERRO VERNICIATO PER AUTORIMESSA

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA E GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE -UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 98 VOLUME (mc): 709

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.14

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO NUMERO CIVICO: 24

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO AGLI INIZI DEGLI ANNI 90



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; PORTONCINO D'INGRESSO DI LEGNO E VETRO STAMPATO; COMIGNOLO PREFABBRICATO DI CALCESTRUZZO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 77

VOLUME (mc): 554

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **0**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.13-24

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO NUMERO CIVICO: 22

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **0**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA; PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C.; COMIGNOLO PREFABBRICATO DI CALCESTRUZZO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE; CONTORNO DI PIETRA ARENARIA SUL FRONTE OVEST

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C.; PORTONCINO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO NEL PERIODO ESTIVO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO NEL PERIODO ESTIVO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO NEL PERIODO ESTIVO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 59 VOLUME (mc): 425

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.12

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853: EDIFICIO DEMOLITO

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO DEMOLITO E RICOSTRUITO COME CORPO AGGIUNTO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **0**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI BLOCCHI DI CALCESTRUZZO

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO

GRONDA:

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE E FERRO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONE DI FERRO CON TAMPONAMENTO DI LEGNO AL NATURALE E VETRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO E GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 19 VOLUME (mc): 46

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **0**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

ELEMENTI DI RILIEVO: COLONNA DI PIETRA A SEZIONE POLIGONALE; PORTICATO CON SCALA DI LEGNO; LOGGIATO CON PARAPETTO DI LEGNO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: PORTONCINO DI LEGNO FRONTE NORD

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, SOTTO IL PORTICATO, DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; LOGGIATO CON PARAPETTO DI LEGNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: RISTI DI CANALI A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI:

AREE APERTE: GIARDINO SUL LATO SUD, CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME DI PIETRA SUL LATO NORD

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 93 VOLUME (mc): 791

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' RILEVANTE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **0**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO E SCALA A CHIOCCIOLA DI FERRO; PENSILINA DI FIBROCEMENTO; CONTORNI DELLE APERTURE; PARETE VETRATA FRONTE NORD

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO; ESTERNA, A CHIOCCIOLA, DI FERRO CON PARAPETTO DI FERRO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CONTORNI DI MARMO DELLE APERTURE

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO; LEGA DI ALLUMINIO E VETRO PER IL VANO SCALA

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO SUL LATO SUD, CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO E TERRA BATTUTA SUL LATO NORD

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 59 VOLUME (mc): 502

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.57

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA':

INDIRIZZO: VIA CASTELLO NUMERO CIVICO: 12

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: - / ACCESSORI DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPI AGGIUNTI

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SAGOMA DELL'EDIFICIO VERSO STRADA; COMIGNOLO PREFABBRICATO DI CALCESTRUZZO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE

GRONDA:

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: VENEZIANE METALLICHE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA QUADRATA

PLUVIALI:

AREE APERTE: GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 37 VOLUME (mc): 92

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **0**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **9**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.27-56

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO NUMERO CIVICO: 10

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: A CORTE
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853; INTEGRAZIONE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **0**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **9**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: DAVANZALI E PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C.; ZOCCOLATURA DI PIETRA; BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO; COMIGNOLO PREFABBRICATO DI CALCESTRUZZO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI MURATURA CON RAMPA RETTILINEA DI CALCESTRUZZO ARMATO RIVESTITA DI PIETRA CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIATA A VISTA; INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO, ZOCCOLATURA DI PIETRA; DAVANZALI; BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO, PORTICATO CON COLONNE DI PIETRA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C.; ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME E GHISA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI MASSELLI DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 94 VOLUME (mc): 583

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **9b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.57

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO NUMERO CIVICO: 10

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **9b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA:

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO

GRONDA:

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO

PLUVIALI:

AREE APERTE: GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 10 VOLUME (mc): 18

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **10**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.28-29-43-54-55-56

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIALE GIOVANNI XXIII NUMERO CIVICO: 10

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 4
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: A CORTE

TETTO: PARTE A CAPANNA, PARTE A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: ALA EST: PRESENTE NEL CATASTO 1853, ALA NORD: PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **0**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **10**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: PARTE NORD DI CALCESTRUZZO FACCIA A VISTA; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO E LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO; ZOCCOLATURA DI PIETRA; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATI

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE; CALCESTRUZZO ARMATO FACCIA A VISTA VERNICIATO

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO E AL NATURALE; LEGA DI ALLUMINIO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI MASSELLI DI CALCESTRUZZO SUL LATO NORD; CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRE DI PORFIDO SUL LATO SUD

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO: AUTORIMESSE - UTILIZZATO

SUPERFICE COPERTA (mq): 215 VOLUME (mc): 1.333

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **11**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.29-30-31-32-33-35

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO NUMERO CIVICO: 8

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: A CORTE
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853; INTEGRAZIONE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO PARZIALMENTE RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **0**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **11**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA; PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; GRIGLIATO DI MATTONI SUL FRONTE EST

ELEMENTI IN CONTRASTO: PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C.; SCALA E BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; PORTONCINO DI LEGNO E VETRO, SERRAMENTI DI FERRO E VETRO; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE; PENSILINA A SBALZO; COMIGNOLI PREFABBRICATI DI CALCESTRUZZO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE PORTOGHESI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA, PIETRA E MARMO DELLE APERTURE; SCALA E BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C.; PORTONE E PORTONCINI DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI MASSELLI DI CALCESTRUZZO SUL LATO SUD, CORTILE CON PAVIMENTO DI MASSELLI DI CALCESTRUZZO LATO NORD

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - ATTIVITA' ARTIGIANALE - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 161 VOLUME (mc): 1.014

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **12**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO

NUMERO CIVICO:

6

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: PIANO

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **12**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPERTURA PIANA

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCCOLATURA DI PIETRA

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO INTONACATO

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONE DI LEGNO E FERRO PER AUTORIMESSA

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 40 VOLUME (mc): 92

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione senza ricostruzione(D)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **13**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.34

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 2

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: A CAPANNA (DOPPIA)

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **13**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SAGOMA E INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE DI CEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO INTONACATO

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTE BASCULANTI DI LAMIERA DI FERRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA QUADRATA

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 53 VOLUME (mc): 138

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **14**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.35-36-42

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO NUMERO CIVICO: 4

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: A CORTE
TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853, PARTE NEL CASTATO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **14**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA

ELEMENTI IN CONTRASTO: SERRAMENTO DI FERRO E VETRO SOTTOTETTO; TINTEGGIATURA DEL PORTALE DI PIETRA; TAMPONAMENTI DELLE APERTURE AL PIANO TERRENO, COMIGNOLO PREFABBRICATO DI CALCESTRUZZO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; PIETRA FACCIA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO; FERRO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONE DI LEGNO VERNICIATO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO LATO EST, CORTILE CON PAVIMENTO DI GHIAIA LATO OVEST

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 177 VOLUME (mc): 1.451

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione - Demolizione senza ricostruzione (Ric-D)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **15**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.37-38-39-40-41

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA':

INDIRIZZO: VIA CASTELLO

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

2

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

A CORTE

TETTO:

A CAPANNA E A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **15**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTICATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE AL PIANO TERRENO

ELEMENTI IN CONTRASTO: APERTURA A NASTRO AL PIANO SOTTOTETTO; TELAI DI LEGNO CON RETE METALLICA DELLE APERTURE SUL FRONTE NORD; DIFFERENZA CROMATICA E DI MATERIALI DEI SERRAMENTI FRONTE SUD

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO E LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI MURATURA CON GRADINI DI PIETRA E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCI A VISTA; INTONACO RUSTICO; MATTONI FACCI A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; LOGGIATO CON PARAPETTI METALLICI

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE; LEGA DI ALLUMINIO

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; PORTE BASCULANTI DI LEGNO PER AUTORIMESSE; PORTONCINI DI LEGNO; INFERRIATE; TELAI DI LEGNO CON RETE METALLICA

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 222 VOLUME (mc): 1.782

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **16**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.29-35-42

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: A CORTE

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO PARZIALMENTE RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **16**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTICATO; LOGGIATO SU DUE PIANI CON PARAPETTO DI LEGNO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; SCALA DI PIETRA E LEGNO

ELEMENTI IN CONTRASTO: VERNICIATURA DEI CONTORNI DELLE APERTURE; COMIGNOLO PREFABBRICATO DI CALCESTRUZZO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, NEL PORTICATO, A RAMPE RETTILINEE DI MURATURA CON GRADINI DI PIETRA E DI LEGNO, CON PARAPETTI DI LEGNO

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIATA A VISTA; INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; LOGGIATI CON PARAPETTI DI LEGNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO E AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO; PORTONCINI DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 126 VOLUME (mc): 1.137

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **17**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.45-53-54

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIALE GIOVANNI XXIII NUMERO CIVICO: 12

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 3
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 3 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **17**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SCALA ESTERNA DI FERRO E LEGNO; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE; PORTONCINI DI ALLUMINIO E VETRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, CON STRUTTURA DI FERRO VERNICIATO CON GRADINI DI LEGNO AL NATURALE, CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCCOLATURA DI PIETRA; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI ALLUMINIO E VETRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME DI PORFIDO E CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 62 VOLUME (mc): 533

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **18**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.43-44

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **18**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA:

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO E NON; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE

GRONDA: RIVESTIMENTO PERLINE DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C.; PORTONCINI DI LEGNO E VETRO; TAMPONAMENTO DELLE APERTURE CON TELAIO DI LEGNO CON RETE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 57 VOLUME (mc): 439

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **19**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.46-51-52-53

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIALE GIOVANNI XXIII NUMERO CIVICO: 14

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **19**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE MARSIGLIESI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI MURATURA CON GRADINI DI PIETRA E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO PLASTICO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA E DI MARMO DELLE APERTURE; BALCONE E BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C.; PORTONCINI DI LEGNO E VETRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA QUADRATA

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 64 VOLUME (mc): 499

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **20**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.39-46-47-48

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **20**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE MARSIGLIESI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO, RIVESTIMENTO CON LASTRE DI GRANITO, PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; DAVANZALI E CAPPELLI DELLE APERTURE; BALCONE E BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO E AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO E VETRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA QUADRATA

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 63 VOLUME (mc): 491

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **O**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **21**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.38-49-50-51-59-60

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIALE GIOVANNI XXIII NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **0**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **21**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE PORTOGHESI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; PARAPETTI DEL BALCONE E DEL TERRAZZO CON PANNELLI DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO E AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE AVVOLGIBILI DI P.V.C.; SERRAMENTI DI ALLUMINIO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E GHISA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - OFFICINA DI RIPARAZIONE MOTOCICLI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 143 VOLUME (mc): 1.069

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)

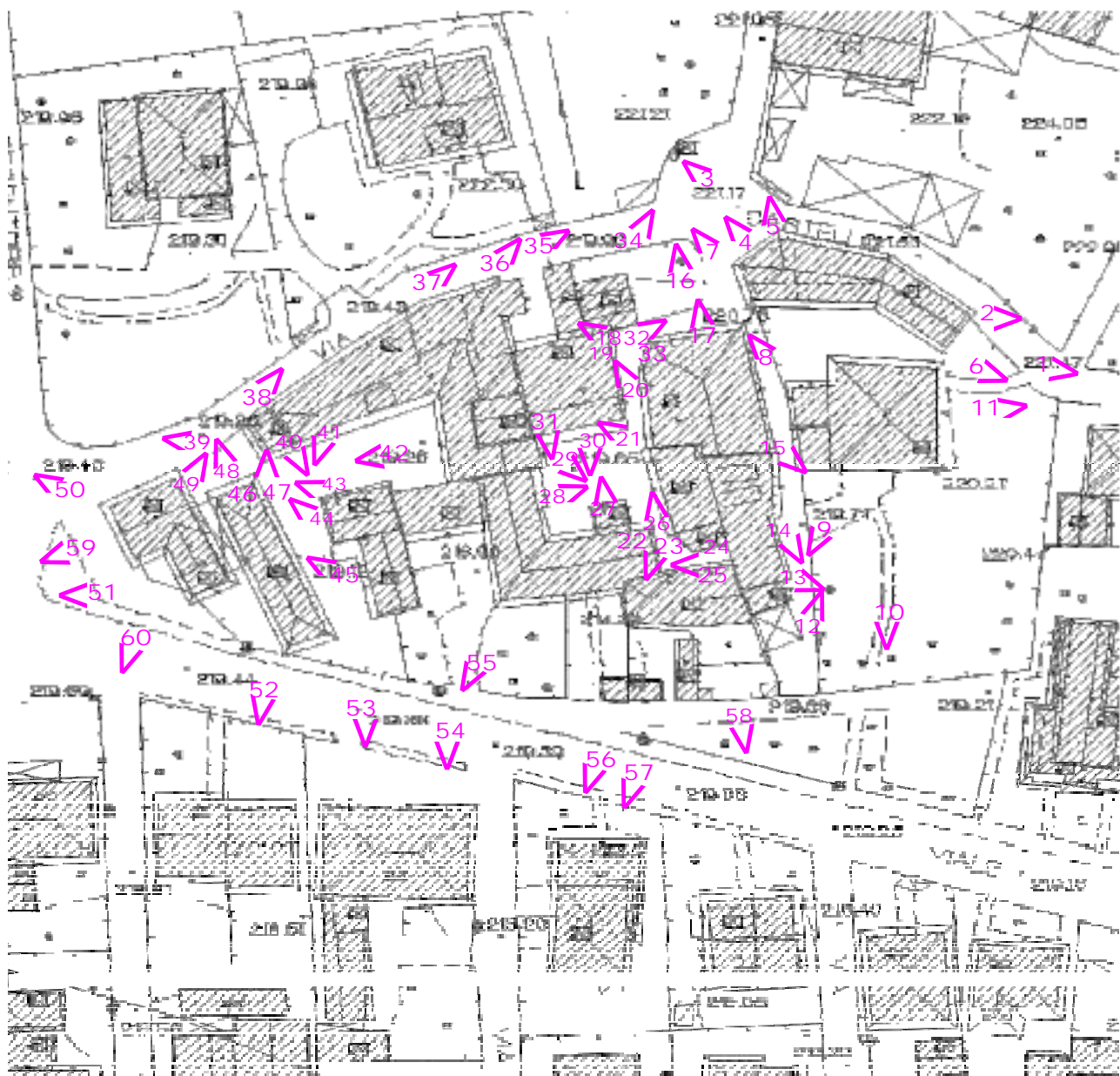
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 60

Estratto planimetrico e altimetrico



< n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 1



fotografia n. 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 3



fotografia n. 4

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 5



fotografia n. 6

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 7



fotografia n. 8

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 9



fotografia n. 10

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 11



fotografia n. 12

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 14



fotografia n. 13

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 15



fotografia n. 16

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 18



fotografia n. 17

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 20



fotografia n. 19

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 21



fotografia n. 22

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 24



fotografia n. 23

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 26



fotografia n. 25

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 27



fotografia n. 28

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 29



fotografia n. 30

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 32



fotografia n. 31

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 

fotografia n. 33



fotografia n. 34



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 35



fotografia n. 36

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 38



fotografia n. 37

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 39



fotografia n. 40

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 41



fotografia n. 42

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 43



fotografia n. 44

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 45



fotografia n. 46

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 47



fotografia n. 48

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 49



fotografia n. 50

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 51



fotografia n. 52

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 53



fotografia n. 54

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 55



fotografia n. 56

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 57



fotografia n. 58

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 59



fotografia n. 60

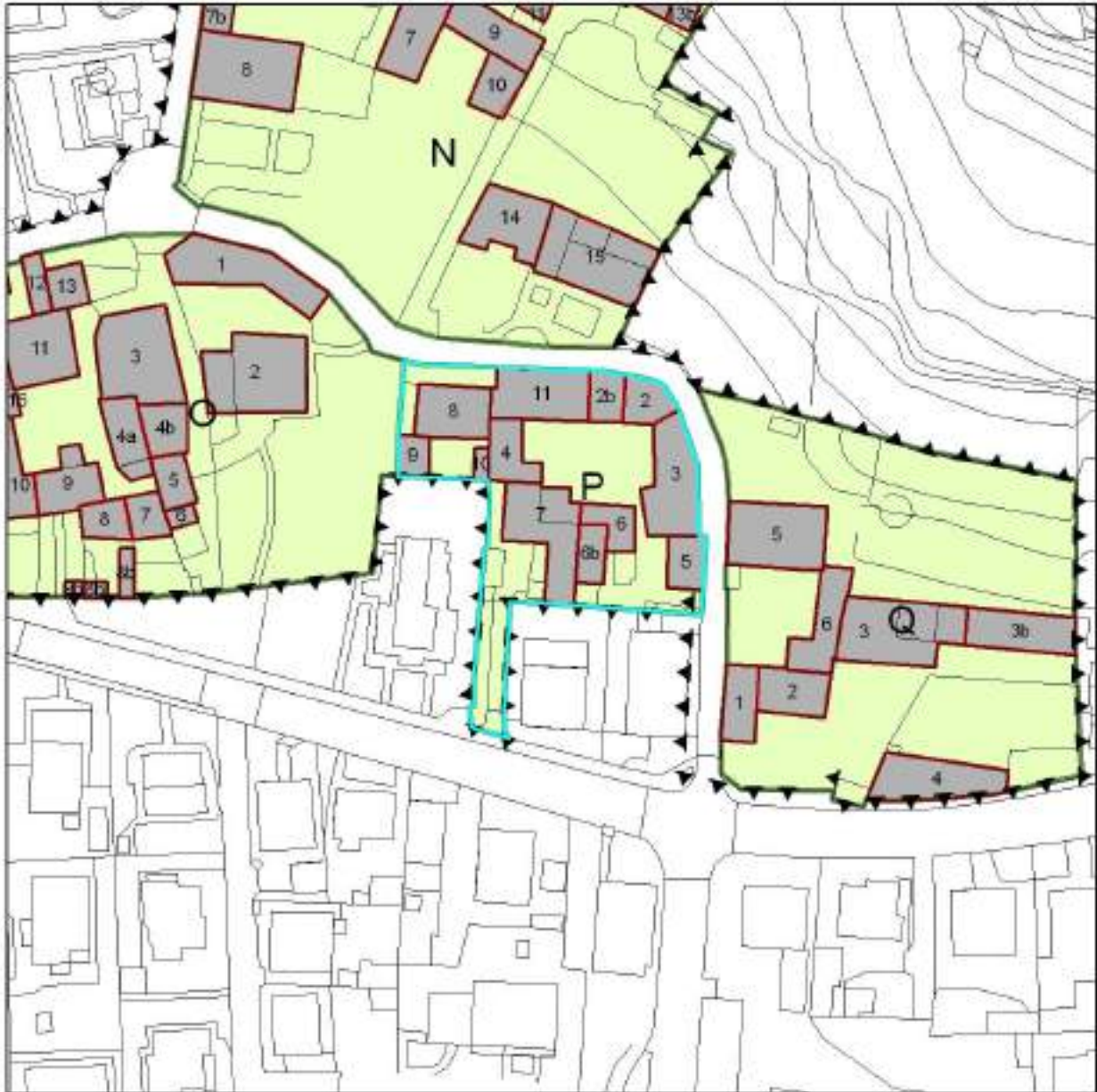


INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **P**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



X
n

PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE CON SPALLE DI PIETRA ARENARIA E ARCO DI MATTONI INTONOCATO; PORTICATO CON COLONNE DI PIETRA; LOGGIATO DI LEGNO SU DUE PIANO CON PARAPETTI DI LEGNO; E PILASTRI INTONACATI; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: SERRAMENTI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA, DI MURATURA CON GRADINI DI PIETRA; LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO, CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; LOGGIATI CON PARAPETTI DI LEGNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO; PORTONE DI LEGNO; PORTONCINI DI LEGNO DI VETRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA, CIOTTOLI, PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 182 VOLUME (mc): 1.529

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' RILEVANTE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.5-15

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO NUMERO CIVICO: 40

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: PARTE DI EDIFICIO A CORTE
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

ELEMENTI DI RILIEVO: PILASTRO DI PIETRA ARENARIA SUL FRONTE INTERNO; AFFRESCO VOTIVO SUL FRONTE STRADA

ELEMENTI IN CONTRASTO: PENSILINA DI COPERTURA DI LEGNO E COPPI SUL FRONTE INTERNO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO, CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO E VETRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E NON, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA, CIOTTOLI, PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 61 VOLUME (mc): 512

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.5-13-14

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO NUMERO CIVICO: 38

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA SENZA / CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: PARTE DI EDIFICIO A CORTE
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: PORTONCINO DI FERRO; TUBO DI SCARICO; PENSILINA DI FERRO CON LASTRE ONDULATE; CANNA FUMARIA DI FIBROCEMENTO; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA E DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO, DI FERRO E DI LEGNO E VETRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E NON, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA, CIOTTOLI, PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 50 VOLUME (mc): 420

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.5-6-9-16-17-18-19

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO NUMERO CIVICO: 42

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 3
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: A CORTE
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PORTALE DI PIETRA ARENARIA; LOGGIATO DI LEGNO A PIANO DI SOTTOTETTO; BALLATOI DI LEGNO CON PARAPETTI DI LEGNO; SCALE ESTERNE DI PIETRA CON PARAPETTI DI LEGNO; SCALA ESTERNA IN LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO

ELEMENTI IN CONTRASTO: PORTONCINI E SERRAMENTI FRONTE OVEST

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA: DI MURATURA CON GRADINI DI PIETRA E PARAPETTO DI LEGNO AL PIANO TERRENO; RAMPE RETTILINEE DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO E DI PIETRA CON PARAPETTO DI LEGNO AL PIANO PRIMO

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA A FACCIA VISTA; INTONACO RUSTICO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALLATOI DI LEGNO CON PARAPETTI DI LEGNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINI DI LEGNO, DI LEGNO E VETRO E DI FERRO E VETRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA, CIOTTOLI, PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 177 VOLUME (mc): 1.487

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.8-27

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO NUMERO CIVICO: 36

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: A CORTE

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

ELEMENTI DI RILIEVO: PILASTRO E CONTORNI DI PIETRA ARENARIA

ELEMENTI IN CONTRASTO: STACCIONATA DI CHIUSURA DI LEGNO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO; PILASTRO E CONTORNI DI PIETRA ARENARIA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONCINI DI LEGNO; STACCIONATA DI LEGNO; INFERRIATA

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI:

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA, CIOTTOLI, PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: DEPOSITO (EX FIENILE) - NON UTILIZZATO

1° P: DEPOSITO (EX FIENILE) - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 85 VOLUME (mc): 527

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.10-18-20

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO NUMERO CIVICO: 44

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI MATTONI FACCIA A VISTA DELLE APERTURE; GRIGLIATI DI MATTONI FACCIA A VISTA SUL FRONTE STRADA E SUL FRONTE SUD; COLONNA DI PIETRA ARENARIA CON SOVRASTANTE PILASTRO DI MATTONI FACCIA A VISTA

ELEMENTI IN CONTRASTO: TAMPONAMENTI E CHIUSURE DI LAMIERA, RETE METALLICA, LASTRE ONDULATE E LEGNO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO; MATTONI FACCIA A VISTA; CONTORNI DI MATTONI FACCIA A VISTA CON DAVANALI DI PIETRA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: TAMPONAMENTI E CHIUSURE DI LAMIERA, RETE METALLICA, LASTRE ONDULATE E LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA

DESTINAZIONE D'USO

PT: DEPOSITO (EX FIENILE) UTILIZZATO ANCHE COME POLLAIO - NON UTILIZZATO

1° P: DEPOSITO (EX FIENILE) - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 65 VOLUME (mc): 455

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.6-7-9-12

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE:

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 2

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: PARTE DI EDIFICIO A CORTE

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTICATO CON PILASTRI DI PIETRA ARENARIA; LOGGIATO CON PILASTRI DI MATTONI FACCIA A VISTA E SEZIONE QUADRATA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA E DI MATTONI DELLE APERTURE; GRIGLIATI DI MATTONI INTONACATI SUL FRONTE SUD ED ESTE

ELEMENTI IN CONTRASTO: PLUVIALI DI P.V.C. FRONTE EST

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO; MATTONI FACCIA VISTA; PORTICATO CON PILASTRI DI PIETRA ARENARIA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' AGRICOLA (EX STALLA) - NON UTILIZZATO

1° P: ATTIVITA' AGRICOLA (EX FIENILE) - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 64 VOLUME (mc): 403

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.11-12

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

PARTE DI EDIFICIO A CORTE

TETTO:

A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6b**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIATA A VISTA; INTONACO RUSTICO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI:

AREE APERTE: GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 56 VOLUME (mc): 353

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.7-11-21-22-23

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA PAPA GIOVANNI NUMERO CIVICO: 8

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 4

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 3

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: A CORTE

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE PARTE NEL CATASTO 1853; PARTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO - NUOVA RISTRUTTURAZIONE PARZIALE CON MODIFICHE PROS



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI IN MATTONI FACCIA A VISTA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: FRONTE SUD ED OVEST: BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; APERTURE A NASTRO CON SERRAMENTI DI FERRO E VETRO AL PIANO TERRENO; CONTORNI VERNICIATI DELLE APERTURE AL PIANO TERRENO; FRONTE NORD: INFERRIATE; PORTONCINO D'INGRESSO; SCALA CON GRADINI DI CEMENTO E GRANIGLIA; COMIGNOLI DI FIBROCEMENTO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO E LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: LATO NORD: ESTERNA, DI MURATURA CON GRADINI DI CEMENTO E GRANIGLIA E PARAPETTO DI LEGNO; LATO SUD: ESTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO STROLLATO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CONTORNI DI MATTONI FACCIA A VISTA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO E AL NATURALE; FERRO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINI DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO E P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI PIETRA E CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO RESIDENZA - AUTORIMESSA

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

SUPERFICE COPERTA (mq): 203 VOLUME (mc): 1.652

CONDIZIONI IGIENICHE: BUONO

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA E CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE MARSIGLIESI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO PLASTICO; ZOCCOLATURA DI PIETRA; CONTORNI DI MARMO DELLE APERTURE; BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA E INTONACATO

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: AVVOLGIBILI DI PVC; PORTONCINO IN ALLUMINIO E VETRO; PORTONE DI FERRO E VETRO; SERRANDE DI FERRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTAZIONE DI LASTRAME DI PORFIDO; GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 128 VOLUME (mc): 1.587

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **9**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALLATOIO DI CALCESTRUZZO TINTEGGIATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO, SCALA DI ACCESSO AL BALLATOIO CON GRADINI DI GRANIGLIA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, CON GRADINI DI GRANIGLIA, CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO; CONTORNI DI MARMO DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO TINTEGGIATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTE DI LEGNO VERNICIATO; ANTONI DI LEGNO VERNICIATO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA QUADRATA

PLUVIALI: A VISTA DI P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE DI BATTUTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 46 VOLUME (mc): 317

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **10**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.27-29

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO NUMERO CIVICO: 34

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: - / ACCESSORIO DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **P**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **10**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE MARSIGLIESI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO, PANNELLO DI CHIUSURA DI LEGNO VERNICIATO, ZOCCOLATURA INTONACO STROLLATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTE DI LEGNO VERNICIATO

CANALI: PRESENTO SOLO IN PARTE DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: NON PRESENTI

AREE APERTE: CORTILE IN BATTUTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 15 VOLUME (mc): 36

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo P

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 29

Estratto planimetrico e altimetrico



< n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

P



fotografia n. 1 (03/2001)



fotografia n. 2 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo P



fotografia n. 3 (03/2001)



fotografia n. 4 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo P



fotografia n. 5 (03/2001)



fotografia n. 6 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo P



fotografia n. 7 (03/2001)



fotografia n. 8 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

P



fotografia n. 10
(03/2001)



fotografia n. 9
(03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo P



fotografia n. 11 (03/2001)



fotografia n. 12 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

P



fotografia n. 14
(03/2001)



fotografia n. 13
(03/2001)



fotografia n. 16
(03/2001)



fotografia n. 15
(03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

P



fotografia n. 18
(03/2001)



fotografia n. 17
(03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

P



fotografia n. 19 (03/2001)



fotografia n. 20 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

P



fotografia n. 21 (03/2001)



fotografia n. 22 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo P



fotografia n. 23 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

P



fotografia n. 24 (09/2002)



fotografia n. 25 (09/2002)



fotografia n. 26 (09/2002)



fotografia n. 27 (09/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

P



fotografia n. 28 (11/2002)



fotografia n. 29 (11/2002)



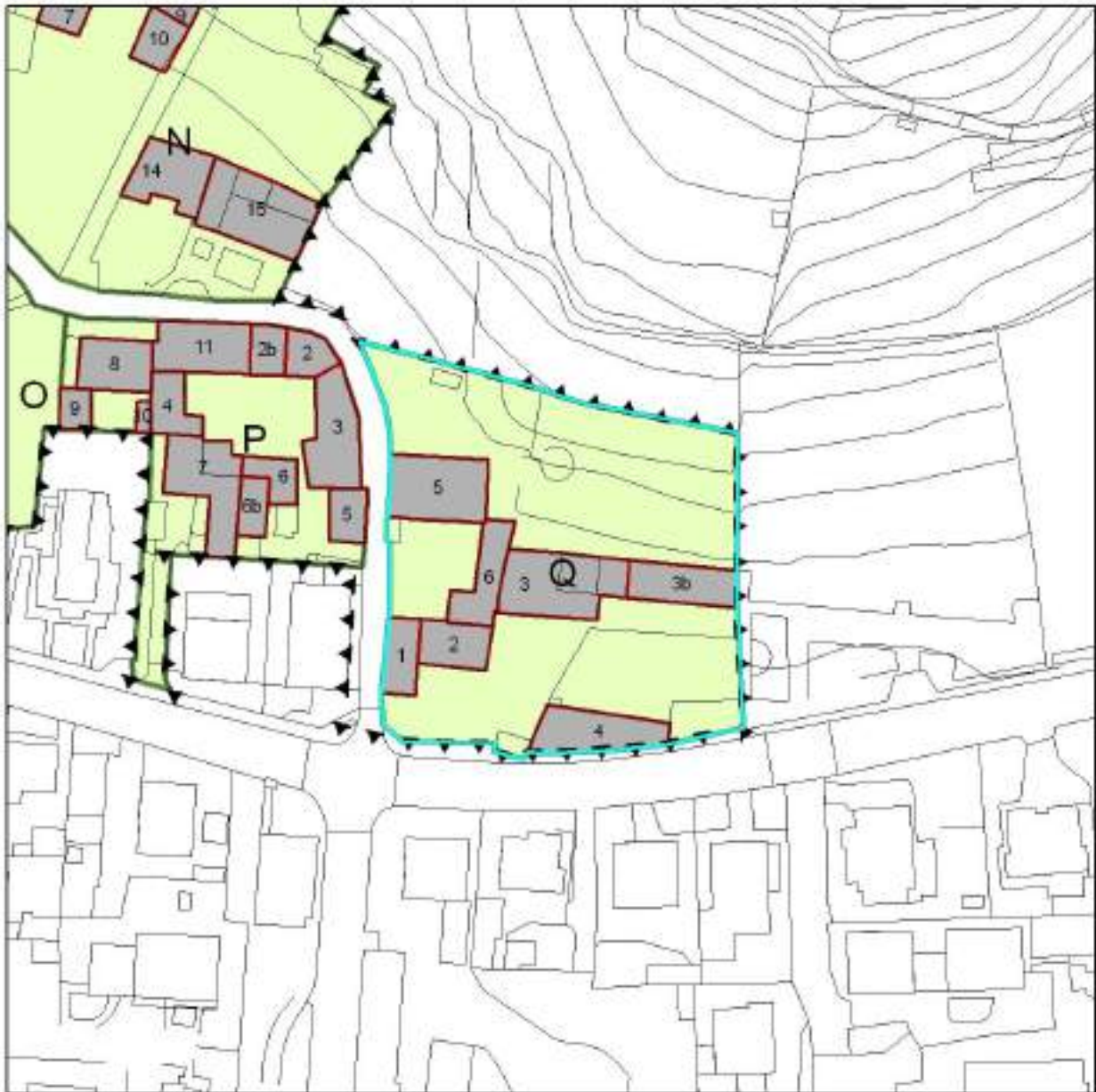
Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **Q**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



X
n

PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Q**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-2-8-24

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIALE GIOVANNI XXIII NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: PARTE DI EDIFICIO A CORTE

TETTO: A CAPANNA E A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO PARZIALMENTE RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Q**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: SCALA DI ELEMENTI PREFABBRICATI E BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO; PENSILINA DI FERRO E LASTRE ONDULATE; COMIGNOLI DI FIBROCEMENTO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, A GRADINI PREFABBRICATI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATI

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO E AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO E AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO E DI GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 86 VOLUME (mc): 593

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Q**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.2-9-23-24

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIALE GIOVANNI XXIII NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE:

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: PARTE DI EDIFICIO A CORTE

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Q**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' COMMERCIALE (DEPOSITO) - UTILIZZATO

1° P: ATTIVITA' COMMERCIALE (DEPOSITO) - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 105 VOLUME (mc): 725

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Q**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.10-11-12-13-15

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIALE GIOVANNI XXIII NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA, CON TORRE PASSERERA
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA E A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Q**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTICATO CON ARCHI DI PIETRA ARENARIA E LOGGIATO SOPRASTANTE; PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; SCALE E BALLATOI DI LEGNO CON PARAPETTI DI LEGNO; TORRE "PASSERERA" CON CORNICIONE PERIMETRALE

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, SOTTO IL PORTICATO, A DUE RAMPE RETTILINEE DI LEGNO AL NATURALE DI CUI LA PRIMA CON LA PARTE INIZIALE DI MURATURA E GRADINI DI PIETRA ARENARIA, CON PARAPETTI DI LEGNO AL NATURALE

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PORTICATO CON ARCHI DI PIETRA ARENARIA E LOGGIATO SOPRASTANTE CON PARAPETTO DI MURATURA CON COPERTINA DI PIETRA ARENARIA; BALLATOI CON TRAVI DI SOSTEGNO, IMPALCATO, TRAVETTI DI COLLEGAMENT

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINI DI LEGNO E DI LEGNO E VETRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI CIOTTOLI E TERRA BATTUTA CON GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 248 VOLUME (mc): 2.382

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Risanamento conservativo - Restauro: Interventi di conferma e valorizzazione dell'esistente(Rc-Re)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Q**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.11-13-14-16

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIALE GIOVANNI XXIII NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Q**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTAZIONE DI LASTRE DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' AGRICOLA (EX DEPOSITO E FIENILE) - NON UTILIZZATO

1° P: ATTIVITA' AGRICOLA (EX DEPOSITO E FIENILE) - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 139 VOLUME (mc): 1.168

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Q**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.3-4-5-6-7

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIALE GIOVANNI XXIII NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: EDIFICIO ISOLATO

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Q**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: CORPO AGGIUNTO DI MURATURA CON SOLETTA DI CALCESTRUZZO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI CONCI DI PIETRA IRREGOLARE

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INTONACO RUSTICO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONE DI LEGNO VERNICIATO; ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' ARTIGIANALE - NON UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 165 VOLUME (mc): 759

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Q**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARTIZIONE DELLE APERTURE; PORTICATO CON COLONNE DI PIETRA ARENARIA; LOGGIATO SU DUE PIANNI CHIUSO CON SERRAMENTI DI LEGNO; PORTALI DI PIETRA ARENARIA; PORTALI CON SPALLE DI PIETRA ARENARIA ED ARCHI DI MATTONI FACCIA A VISTA; PARTE DI PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE

ELEMENTI IN CONTRASTO: SCALA E BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO SUL FRONTE NORD

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO; LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, SOTTO IL PORTICATO, CON GRADINI DI PIETRA; INTERNA, A RAMPA RETTILINEA DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO E LEGNO, SUL FRONTE NORD

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; SCALA E BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO E LEGNO; PARAPETTI DI FERRO E LEGNO DEL LOGGIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO SUL LATO NORD, CORTILE INTERNO CON PAVIMENTO DI CUBETTI DI PORFIDO E LASTRE DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 209 VOLUME (mc): 2.006

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Q**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.22-23

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA CASTELLO NUMERO CIVICO: 19

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: A CORTE
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853 CON INTEGRAZIONE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO ANCHE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Q**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: CORPO DI FABBRICA AGGIUNTO IL CUI SEDIME è INDIVIDUATO NEL CATASTO 1903; BALLATOIO CON PARAPETTO DI LEGNO E FERRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RIVESTIMENTO DELL'ESTRADOSSO DI TRAVETTI E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE E PARAPETTO DI FERRO E LEGNO AL NATURALE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONE DI LEGNO; PORTONCINO DI LEGNO CON SOPRALUCE DI VETRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CUBETTI E LASTRE DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 122 VOLUME (mc): 732

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)

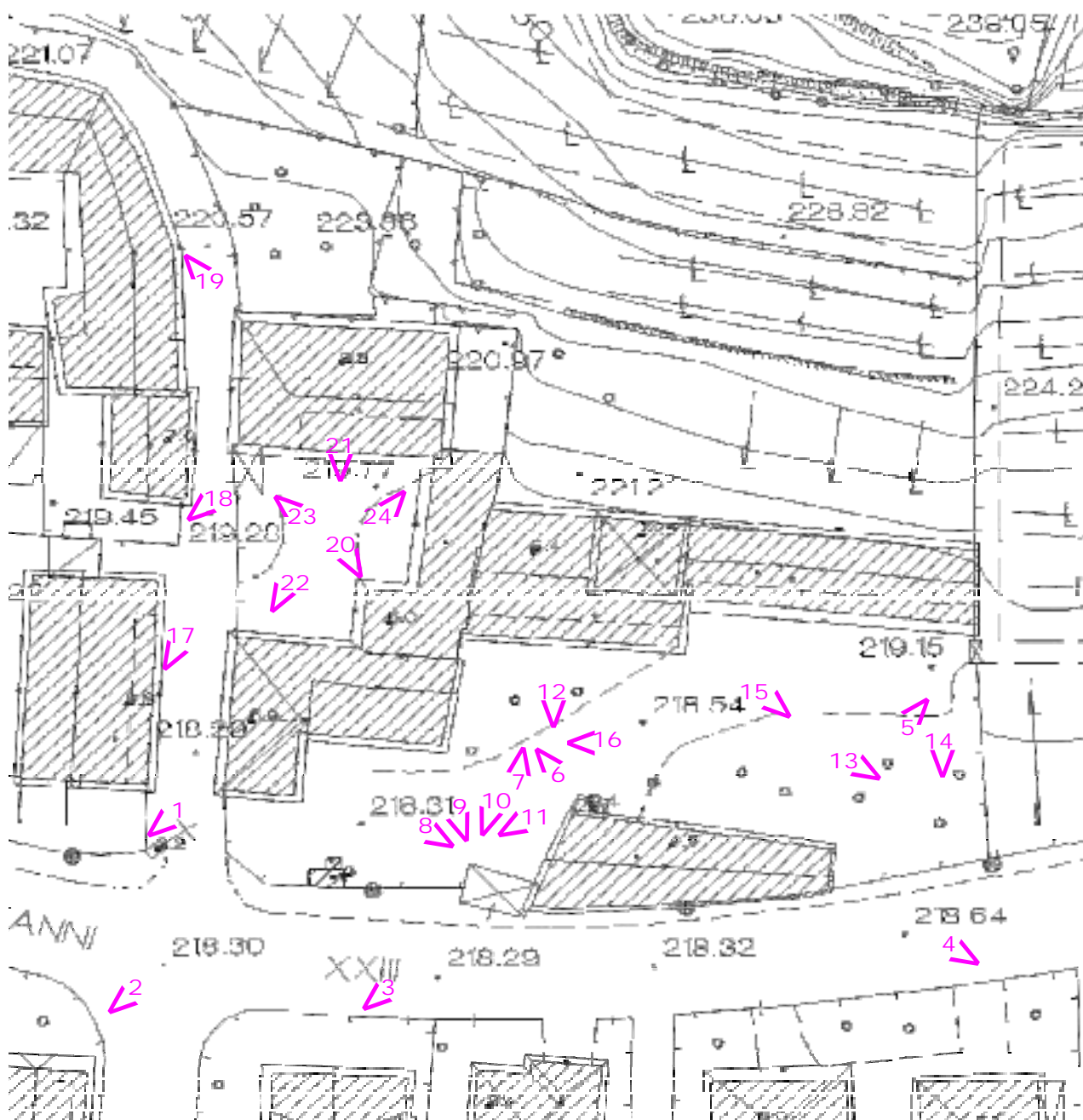
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo Q

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14-12-2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 24

Estratto planimetrico e altimetrico



< n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 1



fotografia n. 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 3



fotografia n. 4

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 5



fotografia n. 6 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 7 (03/2001)



fotografia n. 8 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo Q



fotografia n. 9 (03/2001)



fotografia n. 10 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo Q



fotografia n. 11 (03/2001)



fotografia n. 12 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo Q



fotografia n. 13 (03/2001)



fotografia n. 14 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo Q



fotografia n. 15 (03/2001)



fotografia n. 16 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo Q



fotografia n. 17 (03/2001)



fotografia n. 18 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo Q



fotografia n. 19 (03/2001)



fotografia n. 20 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo Q



fotografia n. 21 (03/2001)



fotografia n. 22 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo Q



fotografia n. 23 (03/2001)



fotografia n. 24 (03/2001)



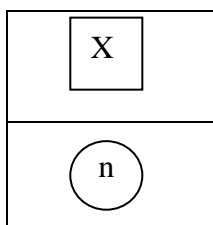
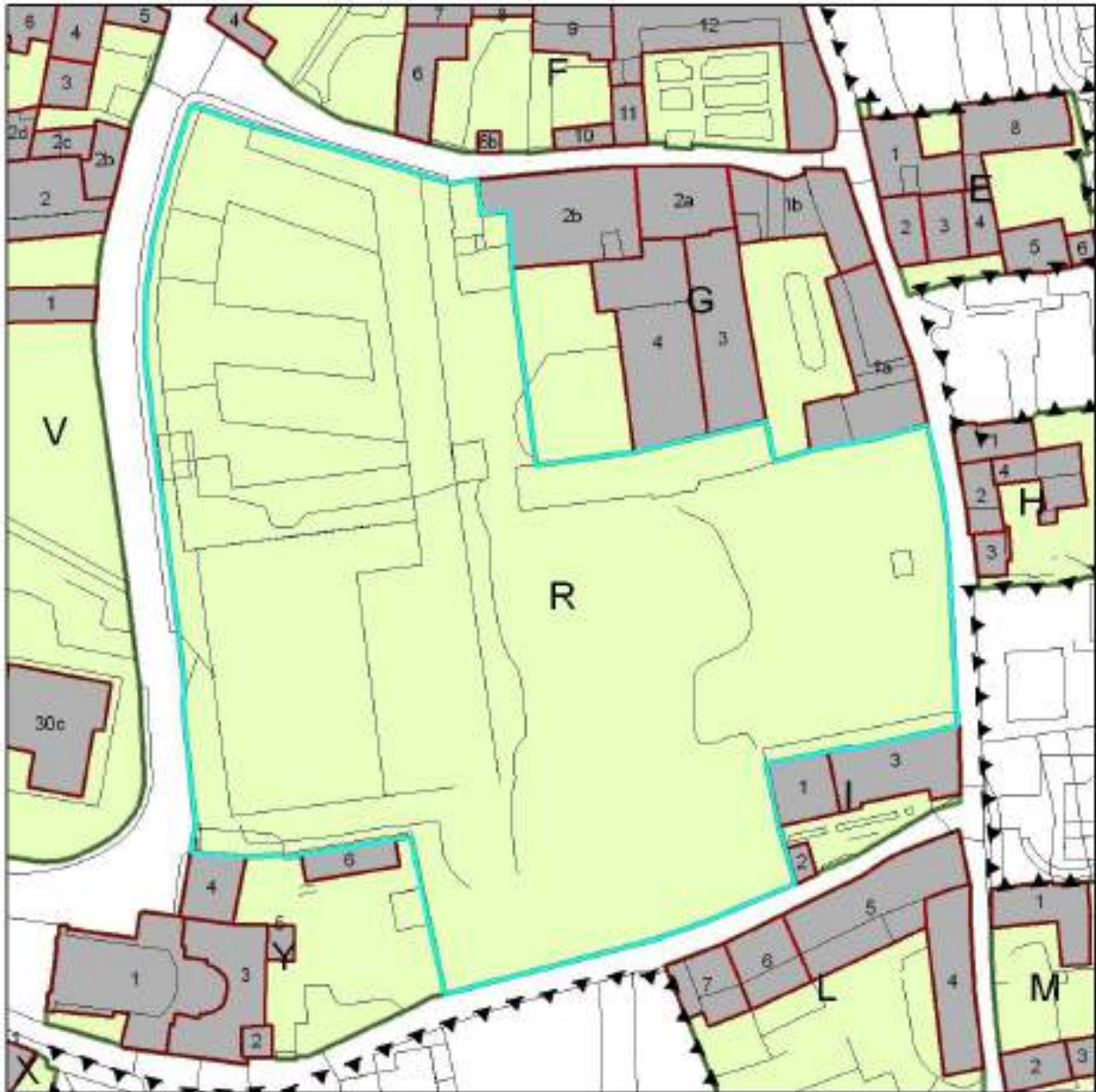
Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **R**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **R**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: -

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: COMPARTO DELIMIT NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: INSEDIAMENTO INDU

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

TIPOLOGIA:

TETTO:

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: COMPLESSO COSTRUITO DOPO IL 1950 IN SEGUITO A DEMOLIZIONI DELLE PREESISTENZE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **R**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: -

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: L'INSEDIAMENTO NEL SUO INSIEME E NEI SUOI ELEMENTI COSTITUTIVI: TRATTASSI DI INDESIAMENTO INDUSTRIALE DISMESSO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA:

MANTO DI COPERTURA:

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA:

GRONDA:

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI:

PLUVIALI:

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' INDUSTRIALI - NON UTILIZZATO

1° P: ATTIVITA' INDUSTRIALI - NON UTILIZZATO

2° P: ATTIVITA' INDUSTRIALI - NON UTILIZZATO

3° P: ATTIVITA' INDUSTRIALI - NON UTILIZZATO

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq):

VOLUME (mc):

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: PESSIMO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO:

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO


nucleo R

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 12

Estratto planimetrico e altimetrico



 n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo R

fotografia n. 1



fotografia n. 2



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo R



fotografia n. 3



fotografia n. 4

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo R



fotografia n. 6



fotografia n. 5

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo R



fotografia n. 8



fotografia n. 7

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo R

fotografia n. 9



fotografia n. 10



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo R



fotografia n. 11



fotografia n. 12

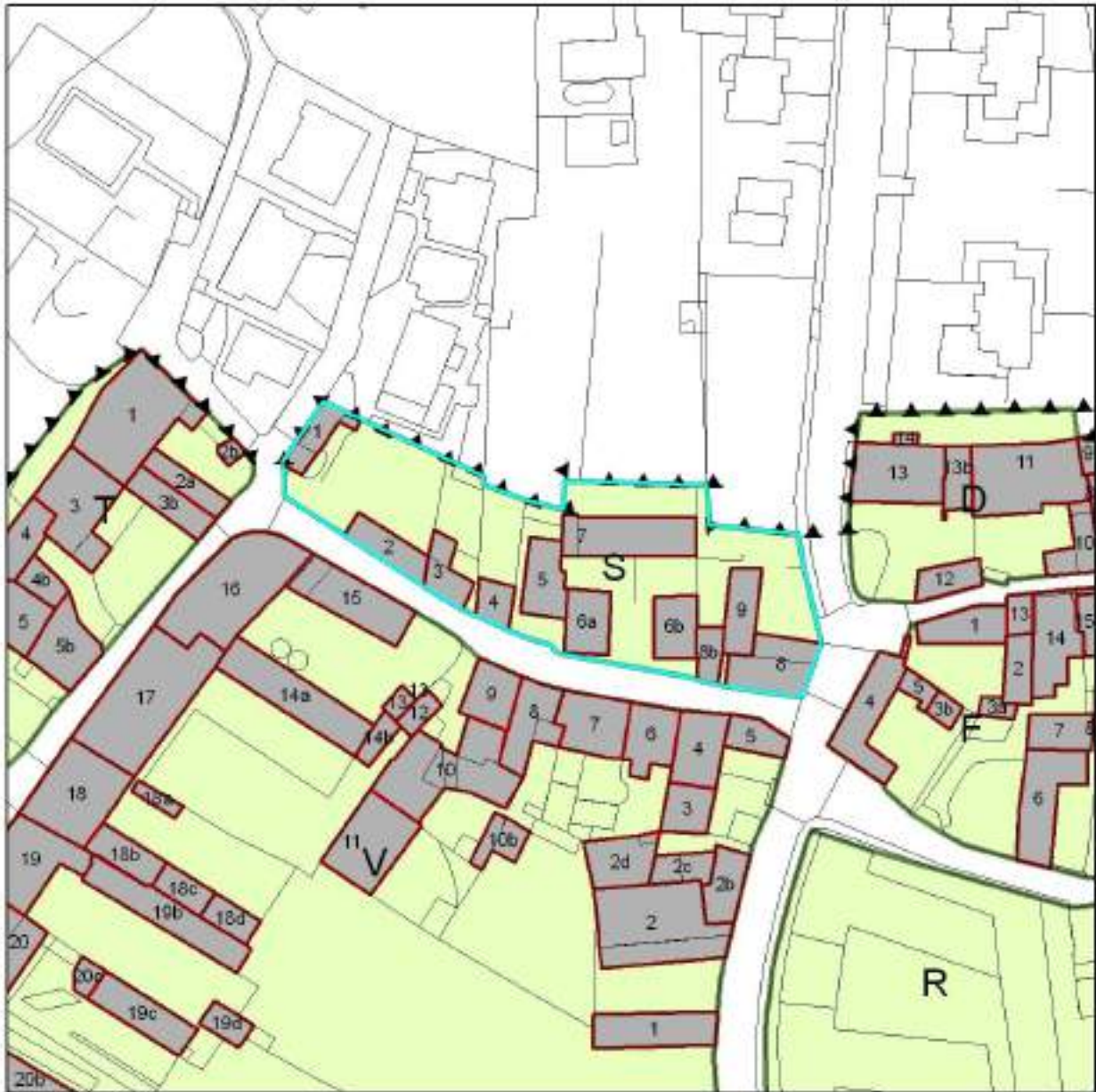


INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **S**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



X
n

PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-2-3

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ANNA FRANK

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

EDIFICIO ISOLATO

TETTO:

A PADIGLIONE E A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

ELEMENTI DI RILIEVO: TERRAZZA E TINTEGGIATURA

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, A RAMPA RETTILINEA CON STRUTTURA DI FERRO E GRADINI DI PIETRA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO; ZOCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; DAVANZALI; TERRAZZA CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 68

VOLUME (mc): 356

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.4-5

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ANNA FRANK

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

- / ACCESSORI DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

1 FUORI TERRA SENZA / CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; ARCHITRAVE DI PIETRA ARENARIA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONCINO DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO, CORTILE CON PAVIMENTO DI GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: _____

2° P: _____

3° P: _____

SOTTOTETTO: _____

P INTERRATO: _____

SUPERFICE COPERTA (mq): 82 VOLUME (mc): 377

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.6-7-23

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO: 3

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903 IN PARTE

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO PARZIALMENTE RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INFERRIATE AL PIANO TERRENO; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO E LEGNO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, A RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO E LEGNO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; ZOCCOLATURA DI INTONACO; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO E LEGNO; DAVANZALI DI PIETRA ARENARIA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; INFERRIATE; TAMPONAMENTI DI LEGNO DELLE APERTURE DEL SOTTOTETTO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO LATO NORD

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 69 VOLUME (mc): 407

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.8-9

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

EDIFICIO ISOLATO

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INFERRITATA AL PIANO TERRENO; TAMPONAMENTI DI VETROMATTONI SUL FRONTE EST E OVEST

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINO DI LEGNO AL NATURALE; INFERRIATA

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E GHISA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO LATO NORD

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 49 VOLUME (mc): 235

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.10

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO: 5

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA, RIALZATO
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A CAPANNA E A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO; RICINZIONE SU VIA G.CAMOZZI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI MURATURA CON RAMPA RETTILINEA DI CALCESTRUZZO ARMATO CON GRADINI RIVESTITI DI PIETRA E DI PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCOLATURA DI PIETRA; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE; RIVESTIMENTO SOTTOGRONDA CON PERLINE DI LEGNO VERNICIATO

GRONDA: RIVESTITA CON PERLINE DI LEGNO VERNICIATO

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO; LEGA DI ALLUMINIO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE AVVOLGIBILI DI FERRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 101 VOLUME (mc): 535

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6a**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.11-12-13

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA, RIALZATO

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6a**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: DELIMITAZIONE SU VIA G.CAMOZZI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA CON CAMPITURE DI PIETRA ARENARIA LEVIGATA; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; BALCONE DI LEGNO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO; PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO PER LA PORTAFINESTRA FRONTE SUD

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINO DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI MARMETTONI DI CEMENTO E GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA (IN COMUNE CON IL CORPO 6b E 7) - AUTORIMESSE (IN COMUNE CON IL CORPO 6b E 7) - UTILIZZATO

SUPERFICE COPERTA (mq): 94 VOLUME (mc): 536

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.13-14

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: DELIMITAZIONE SU VIA G.CAMOZZI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA CON CAMPITURE DI PIETRA ARENARIA LEVIGATA; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; BALCONE DI LEGNO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO; PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO PER LA PORTAFINESTRA FRONTE SUD

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI MARMETTONI DI CEMENTO E GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA (IN COMUNE CON IL CORPO 6b E 7) - AUTORIMESSE (IN COMUNE CON IL CORPO 6b E 7) - UTILIZZATO

SUPERFICE COPERTA (mq): 90 VOLUME (mc): 522

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.13-21-22-23

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

6

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

3 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853 IN PARTE

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: CORPO EMERGENTE DALLA COPERTURA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; BALCONI DI LEGNO CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO; DAVANZALI DI PIETRA ARENARIA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI MARMETTONI DI CEMENTO E GHIAIA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA (IN COMUNE CON IL CORPO 6b E 7) - AUTORIMESSE (IN COMUNE CON IL CORPO 6b E 7) - UTILIZZATO

SUPERFICE COPERTA (mq): 176 VOLUME (mc): 1.453

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.15-16-17-18

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO: 11

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853; INTEGRAZIONE PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARAMENTO ESTERNO DI PIETRE A VISTA; CONTORNI DI MATTONI E PIETRA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: STRUTTURE DI LEGNO CON COPERTURA TRASLUCIDA SULLE TERRAZZE DEL FRONTE NORD; RECINZIONE SU VIA A.GRAMSCI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO; CONTORNI DI MATTONI E PIETRA DELLE APERTURE; PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO; LEGA DI ALLUMINIO; FERRO

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO E VETRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI MASSELLI DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 142 VOLUME (mc): 826

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione - Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale)(Dr - Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.15-16

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO: 11

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: - / ACCESSORI DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA CON SOVRASTANTE TERRAZZA
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: PIANO

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA A TERRAZZA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA:

MANTO DI COPERTURA:

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO; CONTORNI DI MATTONI E PIETRA DELLE APERTURE; PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO

GRONDA:

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONCINO DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI:

PLUVIALI:

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 53 VOLUME (mc): 164

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **9**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.19-20

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO: 11

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA:

TETTO: PIANO / A CAPANNA / A PADIGLIONE / CON LUCERNARI /
ABBAINI

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **S**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **9**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SAGOMA E INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: LASTRE DI FIBROCEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, IN MURATURA CON RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO, GRADINI DI CEMENTO E GRANIGLIA E PARAPETTI DI MURATURA E FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E LASTRE DI FIBROCEMENTO

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE AVVOLGIBILI METALLICHE E DI P.V.C.; PORTONCINI DI LEGA DI ALLUMINIO E VETRO; PORTONE DI FERRO E VETRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI MASSELLI DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' ARTIGIANALE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO: AUTORIMESSE - UTILIZZATO

SUPERFICE COPERTA (mq): 91 VOLUME (mc): 655

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)

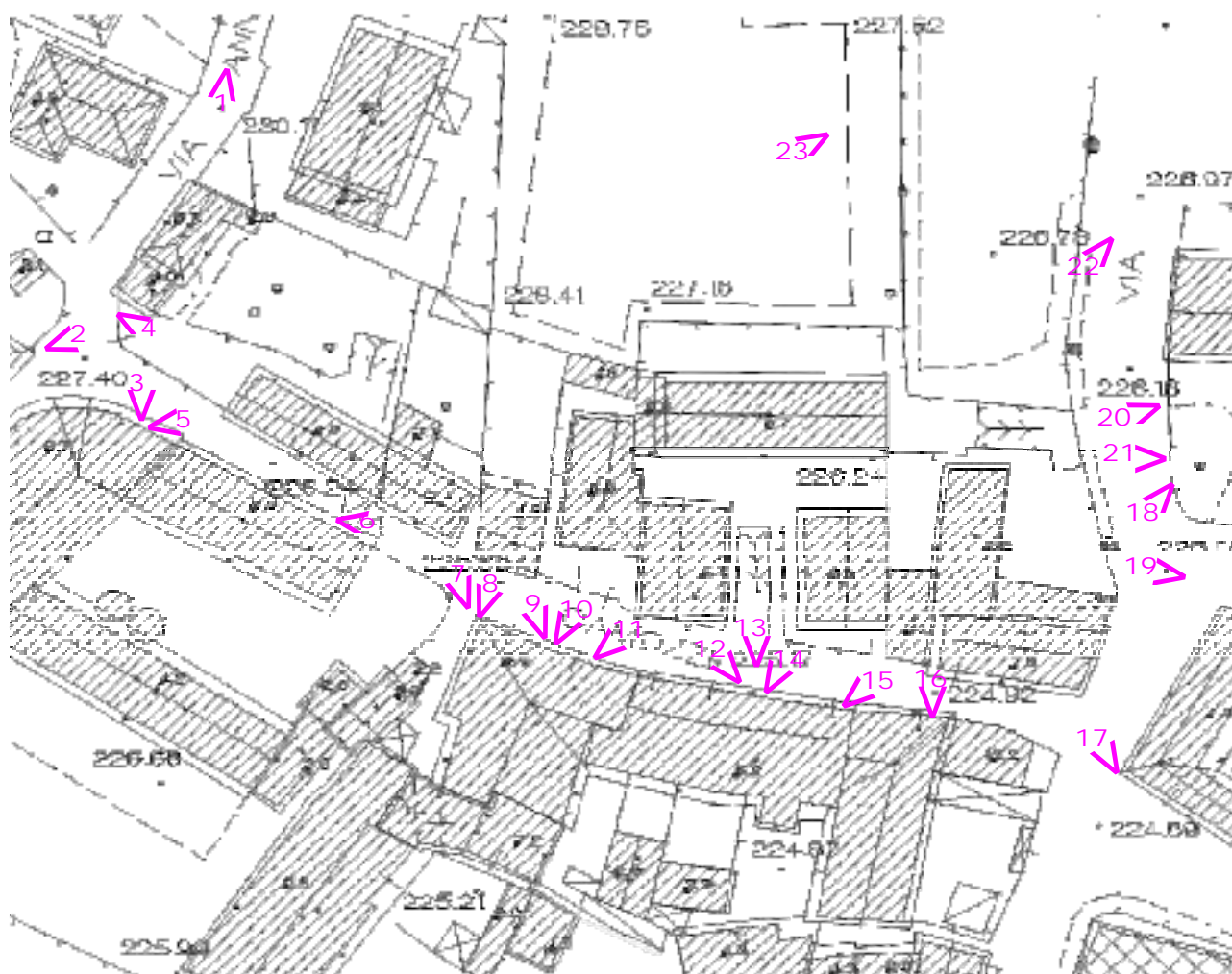
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo S

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/10/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 23

Estratto planimetrico e altimetrico



< n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo S



fotografia n. 1



fotografia n. 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo S



fotografia n. 3



fotografia n. 4

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo S



fotografia n. 5



fotografia n. 6

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo S



fotografia n. 7



fotografia n. 8

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo S



fotografia n. 9



fotografia n. 10

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo S



fotografia n. 11



fotografia n. 12

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo S



fotografia n. 13



fotografia n. 14

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo S



fotografia n. 15



fotografia n. 16

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo S



fotografia n. 17



fotografia n. 18

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo S



fotografia n. 19



fotografia n. 20



fotografia n. 21



fotografia n. 22

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo S



fotografia n. 23



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **T**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



X
n

PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **T**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA; PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; COLONNA DI PIETRA A PIANO TERRENO CON SOVRASTANTE PILASTRO INTONACATO

ELEMENTI IN CONTRASTO: DAVANZALI DI CALCESTRUZZO; APERTURE CON CONTRONI DI CEMENTO E GRANIGLIA E PERSIANE AVVOLGIBILI DI LEGNO E P.V.C.; SOLETTA DI CALCESTRUZZO A SBALZO E PARAPETTO DI FERRO DELLA TERRAZZA; MANTO IMPERMEABILE DI COPERTURA DEI CORPI ACCOSSORI; PENSILINA DI LAMIERA GRECATA; SOSTEGNO DI LINEA ELETTRICA AEREA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA, A RAMPE RETTILINEE CON GRADINI PREFABBRICATI DI CALCESTRUZZO E PARAPETTO

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIATA A VISTA; INTONACO RUSTICO; INTONACO STROLLATO COLORATO; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA E DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; TERRAZZO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; PERSIANE AVVOLGIBILI DI LEGNO E P.V.C.; PORTONCINO DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 303 VOLUME (mc): 2.290

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **T**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2a**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.6-7

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA':

INDIRIZZO: VIA TOMENONE

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

1

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

A CORTE

TETTO:

A CAPANNA IN COMUNE CON IL CORPO 3b

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **T**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2a**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; PORTA BASCULANTE DI LAMIERA PER AUTORIMESSA, PENSILINA DI LEGNO E COPPI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO STROLLATO COLORATO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINO DI LEGNO E VETRO; PORTA BASCULANTE DI LAMIERA VERNICIATA

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 79 VOLUME (mc): 506

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **T**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.6

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA TOMENONE

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO ISOLATO

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO:

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **T**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SAGOMA E INVOLUCRO ESTERNO DELLO INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: SOLETTA DI CALCESATRUZZO

MANTO DI COPERTURA: GUAINA IMPERMEABILE

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI:

PLUVIALI:

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 15 VOLUME (mc): 32

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione senza ricostruzione (D)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **T**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-9-10-11-12-13-14

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VICOLO OSPITALE

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

A CORTE

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: IN PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **T**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTICATO MURATO CON ARCHI E COLONNE DI PIETRA ARENARIA; CONTORNI DI PIETRA DELLE APERTURE; LOGGIATO CON COLONNE DI PIETRA ARENARIA; VOLTA A CROCIERA A PIANO TERRENO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA E DI MATTONI DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO; VOLTA A CROCIERA DI PIETRA

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCI A VISTA; MATTONI FACCI A VISTA; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; INTONACO RUSTICO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA E DI MATTONI DELLE APERTURE; PORTICATO MURATO CON ARCHI E COLONNE DI PIETRA ARENARIA; CONTORNI DI PIETRA DELLE APERTURE; LOGGIATO CON COLONNE DI PIETRA ARENARIA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE; LEGA DI ALLUMINIO

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINI DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO; CORTILE CON PAVIMENTO DI CIOTTOLI E COTTO, GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA (COMPRESSA CAPPELLA PRIVATA) - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 206 VOLUME (mc): 1.890

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **T**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.7-10-15

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VICOLO OSPITALE

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: A CORTE

TETTO: A CAPANNA IN COMUNE CON IL CORPO 2a

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **T**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3b**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARAMENTO ESTERNO DI PIETRE A VISTA; PILASTRI DI MATTONI FACCIA A VISTA; SOLAIO DI LEGNO

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO; MATTONI FACCIA VISTA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CIOTTOLI E COTTO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' AGRICOLA (DEPOSITO DI ELEMENTI DELLA CESSATA ATTIVITA' AGRICOLA LOCALE) - NON UTILIZZATO

1° P: ATTIVITA' AGRICOLA (DEPOSITO DI ELEMENTI DELLA CESSATA ATTIVITA' AGRICOLA LOCALE) - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 78 VOLUME (mc): 499

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **T**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-9-11

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VICOLO OSPITALE NUMERO CIVICO: 17

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: A CORTE

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **T**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARAMENTO ESTERNO DI PIETRE A VISTA

ELEMENTI IN CONTRASTO: SCALA DI BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO; PENSILINA DI FERRO, LEGNO E COPPI; PORTONCINO D'INGRESSO DI FERRO E VETRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO; LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, A RAMPA RETTILINEA DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIATA A VISTA; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; CONTORNI DI PIETRA E MATTONI DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO; PENSILINA DI FERRO; LEGNO E COPPI

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO E PERSIANE DI LEGNO, PORTONCINO DI FERRO E VETRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 90 VOLUME (mc): 846

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **T**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.9-11

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VICOLO OSPITALE NUMERO CIVICO: 13

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: A CORTE

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **T**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO; LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO

GRONDA: RIVESTIMENTO CON PERLINE DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO E PERSIANE DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA QUADRATA

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 49 VOLUME (mc): 407

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **T**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-16-17-18

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA NUMERO CIVICO: 9

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 4
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 3 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: A CORTE
TETTO: A CAPANNA E A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **T**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTICATO CON PILASTRI DI PIETRA ARENARIA ED ARCHI; LOGGIATI DI LEGNO CON PARAPETTI DI LEGNO; BALCONE DI LEGNO CON PARAPETTI DI LEGNO; PARAMENTO ETERNO DI PIETRA A VISTA

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI PIETRA; CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO E LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA; NEL PORTICATO E NEL LOGGIATO; A RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RIVESTIMENTO DI PIETRA E PARAPETTI DI LEGNO

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; ZOCCOLATURA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PORTICATO CON PILASTRI DI PIETRA ARENARIA ED ARCHI; LOGGIATI CON PARAPETTI DI LEGNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO; CORTILE CON PAVIMENTO DI CIOTTOLI, LASTRE DI PIETRA E CUBETTI DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO: AUTORIMESSE - UTILIZZATO

SUPERFICE COPERTA (mq): 278 VOLUME (mc): 2.300

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **T**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.8-9-16

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO: 9

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 3 FUORI TERRA
TIPOLOGIA:

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **T**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5b**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTICATO CON PILASTRI DI PIETRA ARENARIA ED ARCHI; LOGGIATI DI LEGNO CON PARAPETTI DI LEGNO; PARAMENTO ETERNO DI PIETRA A VISTA

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI PIETRA; CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO E LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA; NEL PORTICATO E NEL LOGGIATO; A RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RIVESTIMENTO DI PIETRA E PARAPETTI DI LEGNO

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIATA A VISTA; INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; ZOCCOLATURA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PORTICATO CON PILASTRI DI PIETRA ARENARIA; LOGGIATI CON PARAPETTI DI LEGNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO; CORTILE CON PAVIMENTO DI CIOTTOLI, LASTRE DI PIETRA E CUBETTI DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO: AUTORIMESSE - UTILIZZATO

SUPERFICE COPERTA (mq): 127 VOLUME (mc): 1.054

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)

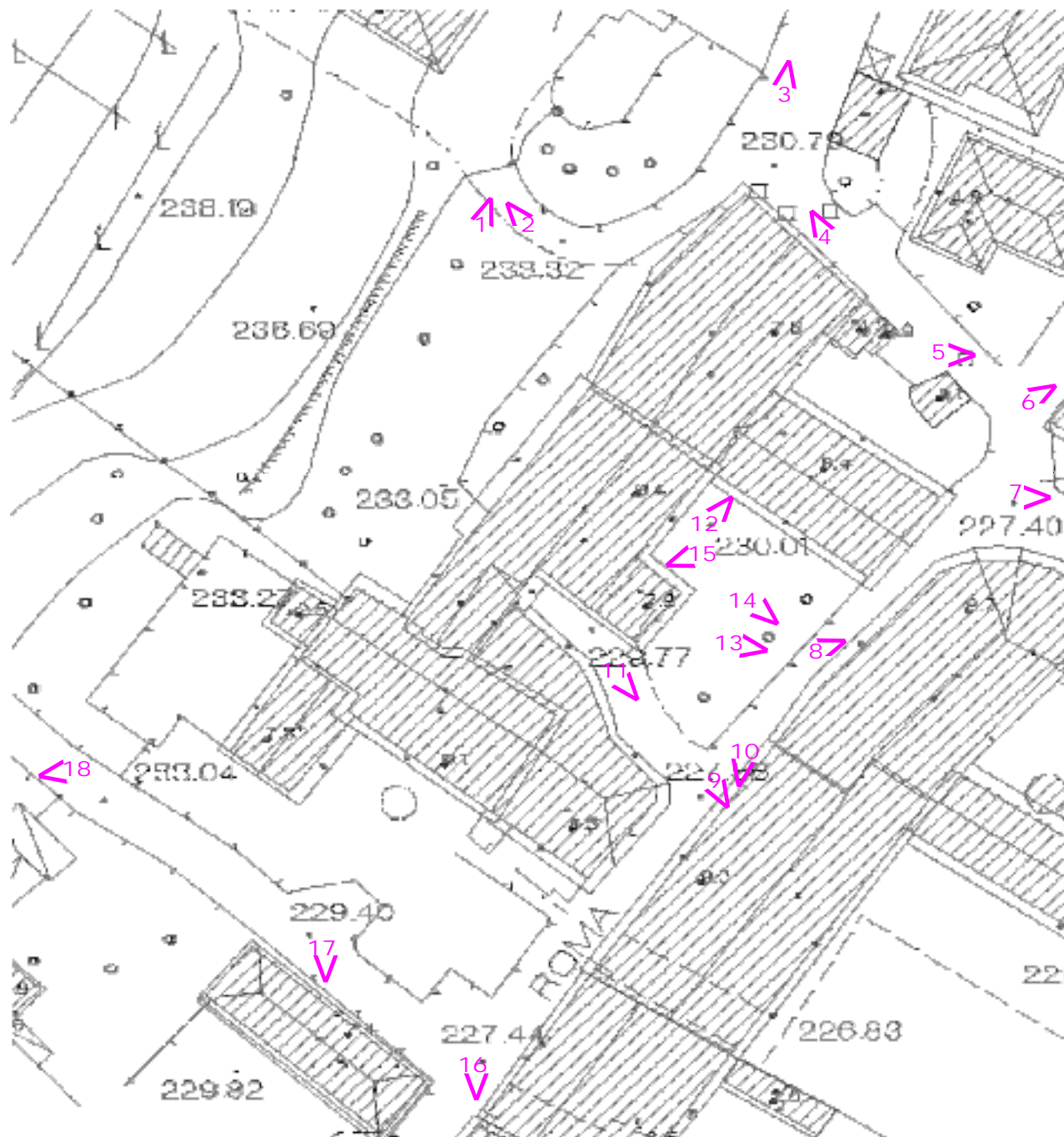
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo T

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 18

Estratto planimetrico e altimetrico



< n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo T



fotografia n. 1 (3/2001)



fotografia n. 2 (3/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo T



fotografia n. 3



fotografia n. 4

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo T



fotografia n. 5



fotografia n. 6

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo T

fotografia n. 7



fotografia n. 8



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo T



fotografia n. 9



fotografia n. 10

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo T



fotografia n. 12



fotografia n. 11

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo T

fotografia n. 13



fotografia n. 14



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo T



fotografia n. 15



fotografia n. 16

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo T



fotografia n. 17



fotografia n. 18

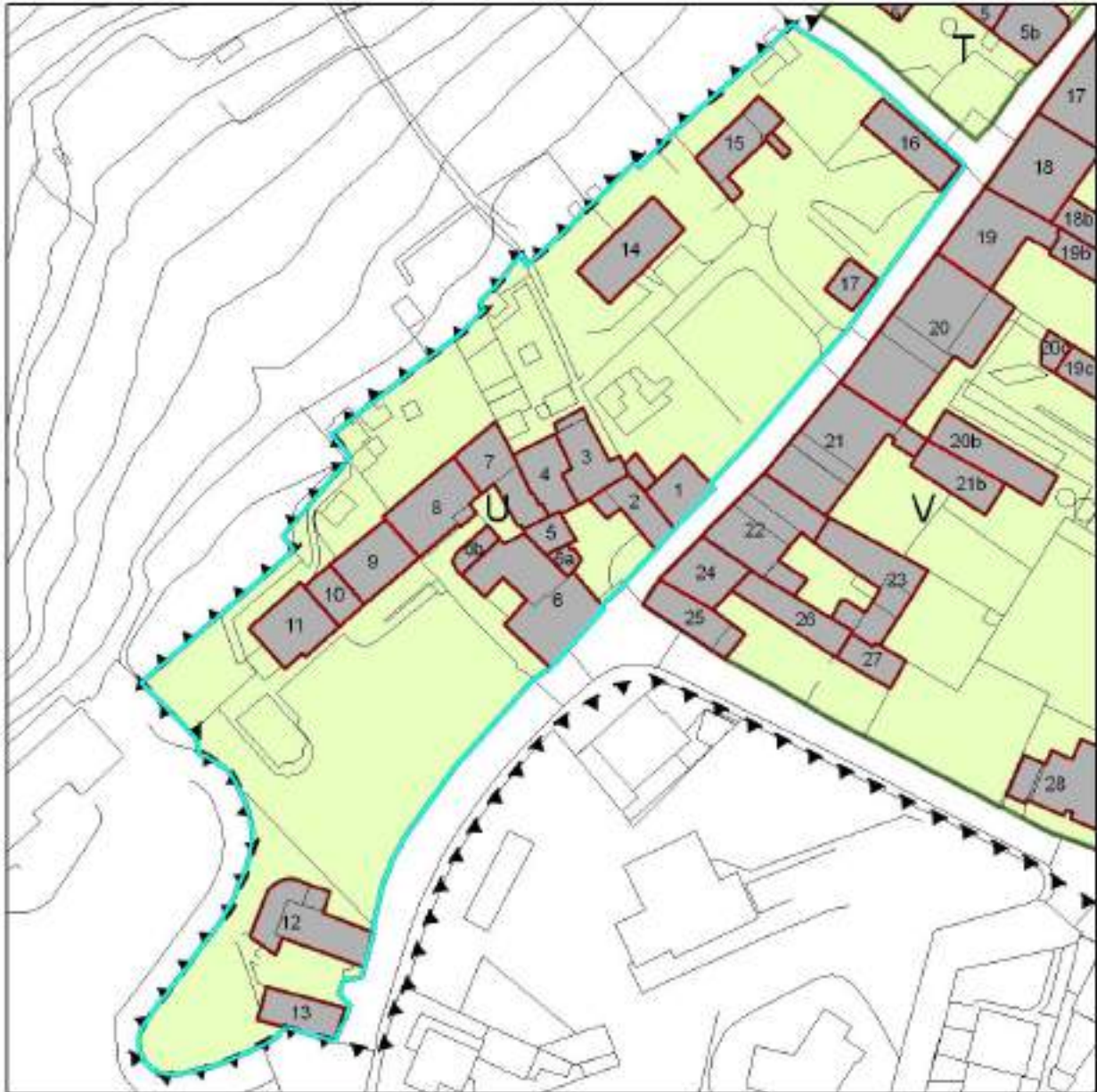


INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **U**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



X
n

PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-3-4

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA NUMERO CIVICO: 1

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 3 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1853 E PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA CON PARAPETTI DI FERRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA E CEMENTO DECORATIVO DELLE APERTURE; BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' COMMERCIALE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 85 VOLUME (mc): 714

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-2-6-7-8

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.LEOPARDI NUMERO CIVICO: 13

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 3

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 3 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: A CORTE

TETTO: A PADIGLIONE E A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SCALA E BALLATOI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO; CHIUSURA AL PIANO TERRENO CON U GLASS; PENSILINA DI FERRO E VETRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA E CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO E VETRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO E DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 89 VOLUME (mc): 846

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) - Demolizione e ricostruzione (Rit-Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-2-8-9

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.LEOPARDI

NUMERO CIVICO:

13

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

A CORTE

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO PARZIALMENTE RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

ELEMENTI DI RILIEVO: LOGGIATO DI LEGNO SU DUE LIVELLI CON PARAPETTO DI LEGNO

ELEMENTI IN CONTRASTO: PROFILO DELLA COPERTURA DEI CORPI AGGIUNTI; PENSILINE SULLE APERTURE DEL FRONTE NORD; INFERRIATE; PENSILINA CON COPERTURA DI LASTRE DI FIBROCEMENTO DEL FRONTE SUD

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO E LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: PARTE DI COPPI, PARTE DI LASTRE ONDULATE DI FIBROCEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA, A RAMPA RETTILINEA DI LEGNO CON LA PRIMA PARTE DI MURATURA CON GRADINI DI PIETRA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; LOGGIATO CON PARAPETTI DI LEGNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE; CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 120 VOLUME (mc): 978

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE; CATTIVO SUL LATO SUD

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.2-8-9

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.LEOPARDI

NUMERO CIVICO:

13

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

3 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

A CORPO

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SCALA CON STRUTTURA DI FERRO E GRADINI DI LEGNO; CONTORNI DI APERTURA DI CEMENTO E GRANIGLIA, COMIGNOLO PREFABBRICATO DI CALCESTRUZZO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA, A RAMPE RETTILINEE, CON STRUTTURA DI FERRO, GRADINI DI LEGNO E PARAPETTO DI FERRO PER LA PRIMA RAMPA, DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO PER LA SECONDA RAMPA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 100 VOLUME (mc): 900

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.8-9

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.LEOPARDI NUMERO CIVICO: 13

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: A CORTE
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

ELEMENTI DI RILIEVO: GRIGLIATI DI MATTONI SUL FRONTE SUD

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO; PENSILINA DI FERRO CON LASTRE ONDULATE TRASPARENTI; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA DELLE APERTURE; INFERRIATE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO, ZOCCOLATURA DI INTONACO; CONTORNI DI CEMENTO E GRANIGLIA E DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO; PENSILINA DI FERRO CON LASTRE ONDULATE TRASPARENTI

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATE; PORTONCINO DI LEGNO E VETRO; INFERRIATA

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA QUADRATA

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 42 VOLUME (mc): 269

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.5-9-10-11-12-13-14

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.LEOPARDI NUMERO CIVICO: 9

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 6

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 6

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 E 3 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: A CORTE

TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1853; INTEGRAZIONE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: PENSILINA TRASPARENTE SUL FRONTE NORD; PORTE BASCULANTI DI LAMIERA PER AUTORIMESSE; SCALA CON GRADINI DI CEMENTO E GRANIGLIA E PARAPETTO DI FERRO; BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO; INFERRIATA FRONTE EST; RIVESTIMENTO DI MATTONI A VISTA E DIMENSIONI DELLE APERTURE DEL SOTTOTETTO FRONTE SUD

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI MURATURA A RAMPE RETTILINEE CON GRADINI DI CEMENTO E GRANIGLIA E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTERNA, INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; INTONACO PLASTICO; ZOCCOLATURA DI PIETRA; CONTORNI DI CEMENTO DECORATIVO DELLE APERTURE; BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO; TERRAZZO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO, INTONACATA

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE; LEGA DI ALLUMINIO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINI DI LEGA DI ALLUMINIO E VETRO; PORTE BASCULANTI DI LAMIERA VERNICIATA PER AUTORIMESSE; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI P.V.C. E GHISA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO E DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: AUTORIMESSE - ATTIVITA' COMMERCIALE (CENTRO ESTETICO) - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 293 VOLUME (mc): 3.205

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE; RILEVANTE SUL CORPO SCALA DEL FRONTE NORD

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO; MEDIOCRE PER IL CORPO SCALA DEL FRONTE NORD

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) - Demolizione e ricostruzione (Rit-Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.15-16

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.LEOPARDI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

- / ACCESSORIO DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

CORPO AGGIUNTO

TETTO:

PIANO

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO PARZIALMENTE RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA, MATTONI E CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPERTURA PIANA

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA

SERRAMENTI: FERRO E VETRO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTA BASCULANTE DI LAMIERA ZINCATA PER AUTORIMESSA; INFERRIATA

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 32 VOLUME (mc): 214

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6c**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO / VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.9

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA / PUBBLICA

INDIRIZZO: VIA G.LEOPARDI NUMERO CIVICO: 13

USO ATTUALE: SINGOLO / PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: PIANO

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO PARZIALMENTE RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6c**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA, MATTONI E CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPERTURA PIANA E TERRAZZA

TIPOLOGIA DELLA SCALA: IN MURATURA CON GRADINI DI GRANIGLIA DI CEMENTO E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE

GRONDA:

SERRAMENTI: FERRO E VETRO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTA BASCULANTE DI LAMIERA VERNICIATA PER AUTORIMESSA; INFERRIATA

CANALI:

PLUVIALI:

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 19 VOLUME (mc): 74

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.2-17-18-22

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.LEOPARDI

NUMERO CIVICO:

7

USO ATTUALE:

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

2

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

A CORTE

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1853, INTEGRAZIONE PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

ELEMENTI DI RILIEVO: COLONNA DI PIETRA ARENARIA A SEZIONE POLIGONALE

ELEMENTI IN CONTRASTO: COMIGNOLI PREFABBRICATI DI CALCESTRUZZO; SCALA ESTERNA E BALLATOI DI CALCESTRUZZO ARMATO; PENSILINE DI FERRO, LEGNO E LASTRE DI FIBROCEMENTO, AGGETTANTI SUL CORITILE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI MURATURA A RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PEDATE DI PORFIDO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO, CONTORNO DI PIETRA ARENARIA; COLONNA DI PIETRA ARENARIA; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO E LEGNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE E VERNICIATE, PIEGHEVOLI E AD ANTE; PORTONI BASCULANTI DI LEGNO PER AUTORIMESSE; PORTONCINO DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 147 VOLUME (mc): 1.083

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO; MEDIOCRE PER L'ALA NORD

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.13-15-19-20-22

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.LEOPARDI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA RIALZATO, CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853 E INTEGRAZIONE SUCCESSIVA AL 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO PARZIALMENTE RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALLATOIO E BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO; INFERRIATE; CHIUSURA DI VETROMATTONI; PORTONCINO DI ALLUMINIO E VETRO STAMPATO, DIVISORIO DEL BALLATOIO DI ALLUMINIO E VETRO STAMPATO; DELIMITAZIONE SULLA VIA DI ACCESSO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI MURATURA CON GRADINI DI PIETRA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO CON PIETRA A VISTA; INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; ZOCCOLATURA DI PIETRA, ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALLATOIO E BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARETTI DI FERRO VERNICIATO; DIVISORIO DEL BALLATOIO DI ALLUMINIO E VETRO STAMPATO; CHIUSURA DI VETROMATTONI

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINO DI ALLUMINIO E VETRO STAMPATO; PORTONCINO DI LEGNO E VETRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: AREA ESTERNA CON PAVIMENTI DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 158 VOLUME (mc): 1.271

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **9**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.13-15-20-21-23

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.LEOPARDI NUMERO CIVICO: 1

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1853; INTEGRAZIONE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **9**

ELEMENTI DI RILIEVO: SCALA DI LEGNO DI ACCESSO AL SOTTOTETTO; GRIGLIATO DI MATTONI SUI FRONTI NORD/OVEST E SUD/OVEST; CORPO AGGIUNTO SOTTOSCALA

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, DI CALCESTRUZZO ARMATO CON RAMPE RETTILINEE DI CALCESTRUZZO ARMATO E PARAPETTO DI FERRO; DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO DI ACCESSO AL SOTTOTETTO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO, ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; GRIGLIATO DI MATTONI; LOGGIATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - ATTIVITA' AGRICOLA (EX FIENILE) - UTILIZZATO - NON UTILIZZATO (EX FIENILE)

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - ATTIVITA' AGRICOLA (EX FIENILE) - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 124 VOLUME (mc): 1.029

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **10**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.21-23

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.PASCOLI

NUMERO CIVICO: 1

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: - / ACCESSORI DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO DI FABBRICA IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **10**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA:

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA (TETTOIA PER RICOVERO AUTOMEZZI) - UTILIZZATO

1° P:

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 60

VOLUME (mc): 210

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA'

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **11**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.21-23

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.LEOPARDI NUMERO CIVICO: 1

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: EDIFICIO DI RECENTE COSTRUZIONE

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **11**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: FINITURA AD INTONACO RUSTICO DEI FRONTI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO E LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; CONTORNI DELLE APERTURE; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO E LEGNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINO DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO; CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 156 VOLUME (mc): 1.201

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **12**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.24-25-27

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.LEOPARDI NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 3
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 3 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: EDIFICIO ISOLATO
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **12**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALCONI DI LEGNO CON PARAPETTI DI LEGNO

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; DAVANZALI DI PIETRA ARENARIA; BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON INTRADOSSO RIVESTITO CON TRAVETTI DI LEGNO AL NATURALE, CON PARAPETTI DI LE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO; CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 195 VOLUME (mc): 1.463

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **13**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.26-28

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.LEOPARDI NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 2
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
CLASSE DI FATTIBILITA' 4
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: EDIFICIO ISOLATO
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **13**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: PORTONI DI FERRO E VETRO; COMIGNOLO DI FIBROCEMENTO; MURO DI CALCESTRUZZO A VISTA SUL FRONTE SUD

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE MARSIGLIESI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; LOGGIATO CON PARAPETTI DI LEGNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONI DI FERRO E VETRO; PORTONCINO DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI LASTRAME DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 92 VOLUME (mc): 561

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **14**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.29-30

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

EDIFICIO ISOLATO

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RICOSTRUITO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **14**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALLATOIO DI CALCESTRUZZO ARMATO E PARAPETTO DI FERRO; RECINZIONE SULLA VIA DI ACCESSO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA E CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO: AUTORIMESSE - UTILIZZATO

SUPERFICE COPERTA (mq): 164 VOLUME (mc): 1.132

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **15**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.31-32

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO: 7

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 3

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 3 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: EDIFICIO ISOLATO

TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **15**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SAGOMA E INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: LASTRE DI FIBROCEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA DI CALCESTRUZZO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; BALLATOI DI CALCESTRUZZO INTONACO TINTEGGIATO CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO; CONTORNI DI GRANIGLIA DELLE APERTURE; PIETRA FACCIATA A VISTA

GRONDA: CALCESTRUZZO INTONACATO VERNICIATO; TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: AVVOLGIBILI DI PVC; PORTONCINI DI LEGNO E VETRO

CANALI: INCASSATI; A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO

PLUVIALI: A VISTA DI PVC, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTAZIONE DI LASTRAME DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 119 VOLUME (mc): 956

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **16**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.33-34

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO: 7

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: EDIFICIO ISOLATO

TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **16**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA E CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: LASTRE DI FIBROCEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA: STRUTTURA DI FERRO CON PARAPETTO DI FERRO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; BALLATOI DI CALCESTRUZZO ARMATO INTONACATO CON PARAPETTO DI FERRO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO; FERRO E VETRO

ELEMENTI DI CHIUSURA: AVVOLGIBILI DI PVC; PORTONCINI DI LEGNO E VETRO; PORTONE DI LEGNO AL NATURALE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA QUADRATA

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' ARTIGIANALE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 114 VOLUME (mc): 844

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **17**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.35-36

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO: 7

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 2

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO ISOLATO

TETTO: PIANO

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **U**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **17**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SAGOMA E INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: CALCESTRUZZO ARMATO

MANTO DI COPERTURA:

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO

GRONDA: CALCESTRUZZO TINTEGGIATO

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: SERRANDE METALLICHE VERNICIATE

CANALI:

PLUVIALI:

AREE APERTE: CORTILE

DESTINAZIONE D'USO

PT: AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 47 VOLUME (mc): 118

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione senza ricostruzione (D)

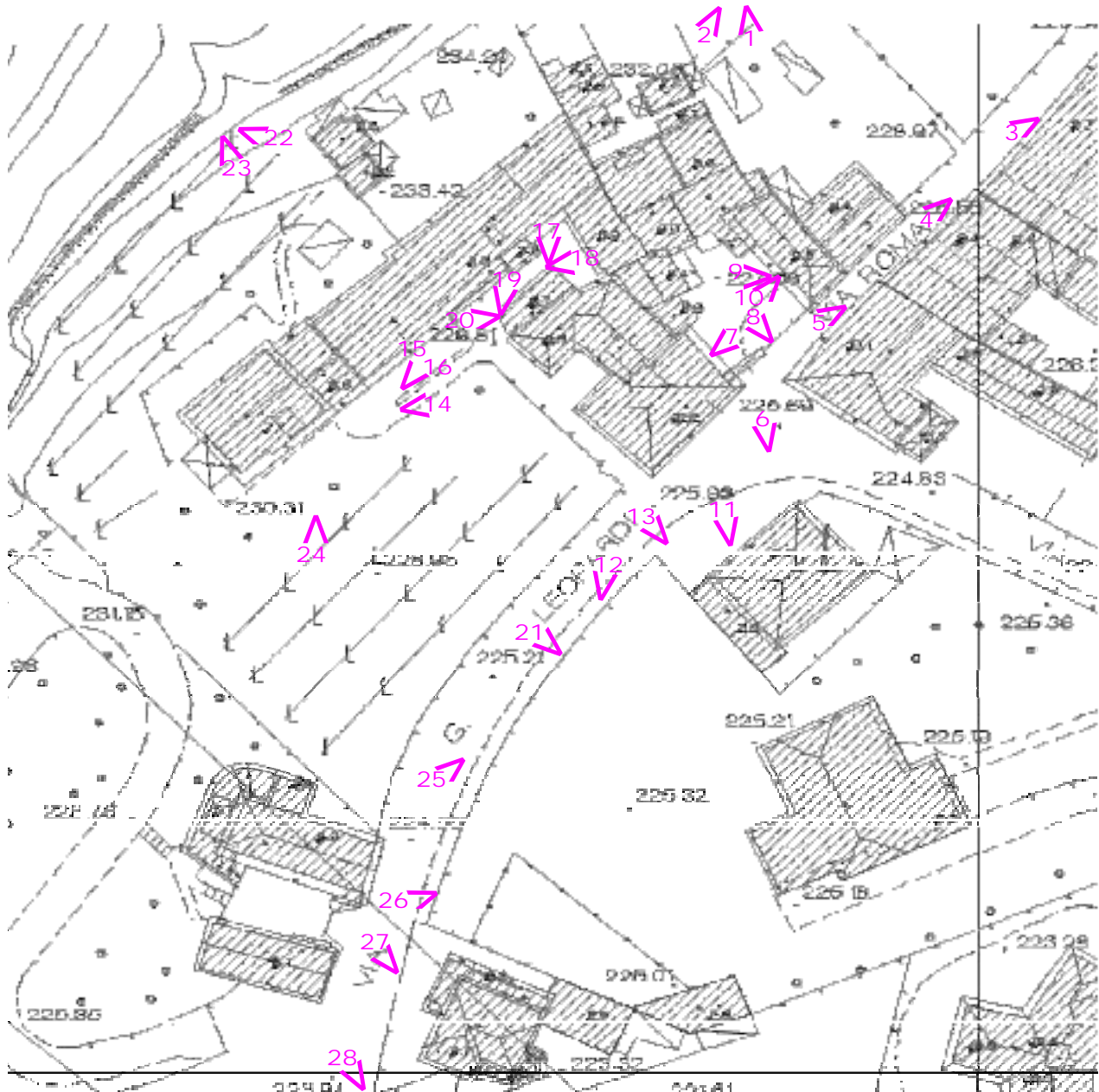
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo U

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 36

Estratto planimetrico e altimetrico - foglio 1



< n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo U

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 36

Estratto planimetrico e altimetrico - foglio 2



< n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo U



fotografia n. 1



fotografia n. 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo U



fotografia n. 3



fotografia n. 4

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo U



fotografia n. 5



fotografia n. 6

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo U



fotografia n. 7



fotografia n. 8

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo U



fotografia n. 9



fotografia n. 10

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo U



fotografia n. 11



fotografia n. 12

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo U



fotografia n. 13



fotografia n. 14

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo U



fotografia n. 15



fotografia n. 16

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo U



fotografia n. 18



fotografia n. 17

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo U



fotografia n. 20



fotografia n. 19

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo U



fotografia n. 21



fotografia n. 22

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo U



fotografia n. 23



fotografia n. 24

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo U



fotografia n. 25



fotografia n. 26

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo U



fotografia n. 27



fotografia n. 28

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo U



fotografia n. 29



fotografia n. 30



fotografia n. 31



fotografia n. 32

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo U



fotografia n. 33 (09/2002)



fotografia n. 34 (09/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo U



fotografia n. 35



fotografia n. 36 (09/2002)



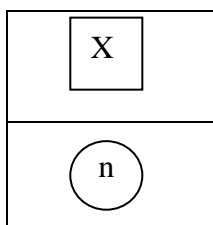
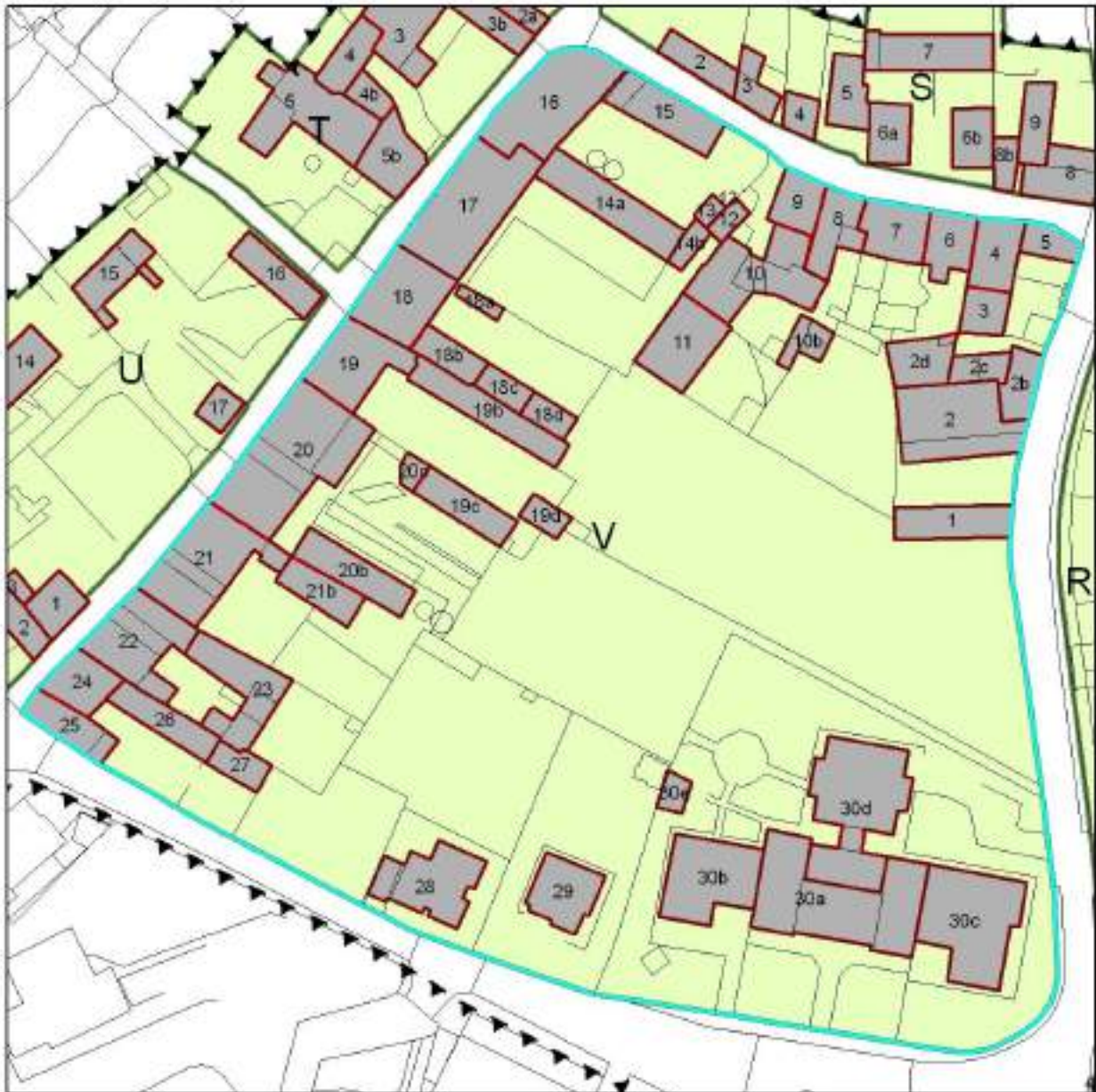
Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **V**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-2-3-24-66

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.MARCONI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: EDIFICIO ISOLATO

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCI A VISTA; MATTONI FACCI A VISTA; INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; CONTORNO DI PIETRA ARENARIA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO E E VETRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO; CORTILE CON PAVIMENTO DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: AUTORIMESSE - ATTIVITA' ARTIGIANALE - UTILIZZATO

1° P: ATTIVITA' ARTIGIANALE - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 136 VOLUME (mc): 952

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.2-4-5-6-8-23-24-66

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.MARCONI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: EDIFICIO ISOLATO
TETTO: A CAPANNA, A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTICATO CON PILASTRI DI PIETRA; LOGGIATO DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO; PORTALE DI PIETRA ARENARIA MURATO; PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI PIETRA CON PARTI DI MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, NEL PORTICATO E NEL LOGGIATO, A RAMPE RETTILINEE DI LEGNO CON PARAPETTI DI LEGNO AL NATURALE

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; PORTALE DI PIETRA ARENARIA MURATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; LOGGIATO DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO AL NATURALE; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI RAME E P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO; CORTILE CON PAVIMENTO DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' ARTIGIANALE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - ATTIVITA' ARTIGIANALE - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 329 VOLUME (mc): 2.665

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.6

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.MARCONI

NUMERO CIVICO: 3

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1PIU' POLIAMBULATORIO

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: EDIFICIO IN LINEA SU STRADA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO - MODIFICHE INTERNE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (M



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2b**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI PIETRA CON PARTI DI MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI RAME E P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: POLIAMBULATORIO - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 84 VOLUME (mc): 613

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2c**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.MARCONI

NUMERO CIVICO: 3

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI / ACCESSORI DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2c**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI PIETRA CON PARTI DI MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA:

MANTO DI COPERTURA:

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA:

GRONDA:

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI:

PLUVIALI:

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: _____

2° P: _____

3° P: _____

SOTTOTETTO: _____

P INTERRATO: _____

SUPERFICE COPERTA (mq): 59 VOLUME (mc): 197

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO
EDIFICIO NON ESAMINATO A CAUSA DEL MANCATO ACCESSO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2d**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.23

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.MARCONI

NUMERO CIVICO: 3

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI / ACCESSORI DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2d**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI PIETRA CON PARTI DI MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA:

MANTO DI COPERTURA:

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA

GRONDA:

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI:

PLUVIALI:

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: _____

2° P: _____

3° P: _____

SOTTOTETTO: _____

P INTERRATO: _____

SUPERFICE COPERTA (mq): 108 VOLUME (mc): 464

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO
EDIFICIO NON ESAMINATO A CAUSA DEL MANCATO ACCESSO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.7-8

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.MARCONI

NUMERO CIVICO:

5

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE A PIANO TERRENO

ELEMENTI IN CONTRASTO: COMIGNOLI PREFABBRICATI; INTONACO RUSTICO; SERRAMENTI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO CON PIETRE A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO; CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO E LASTRAME DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 73 VOLUME (mc): 453

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.7-8-9

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO: 30

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO PARZIALMENTE RICOSTRUITO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI MARMO DELLE APERTURE; DAVANZALI DI MARMO; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: RIVESTIMENTO CON PERLINE DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGA DI ALLUMINIO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE AVVOLGIBILI DI LEGNO, DI P.V.C. E DI FERRO; SERRANDE METALLICHE OPACHE VERNICIATE; PORTONCINO DI LEGA DI ALLUMINIO E VETRO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA QUADRATA

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO E DI LASTRE DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - ATTIVITA' COMMERCIALE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 121 VOLUME (mc): 750

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.9

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.MARCONI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: PIANO A TERRAZZA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO; TETTOIA DI FERRO E LASTRE TRASPARENTI SUL LATO SUD

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPERTURA PIANA PAVIMENTATA

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI MARMO DELLE APERTURE; TERRAZZA CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO, INTONACATA

SERRAMENTI: LEGA DI ALLUMINIO

ELEMENTI DI CHIUSURA: SERRANDE METALLICHE OPACHE VERNICIATE; INFERRIATA

CANALI:

PLUVIALI:

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' COMMERCIALE - UTILIZZATO

1° P: ACCESSORI DELLA RESIDENZA (TERRAZZA) - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 64 VOLUME (mc): 205

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' RILEVANTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.10

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO: 26

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO; ZOCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI CEMENTO DECORATIVO DELLE APERTURE

GRONDA: RIVESTIMENTO CON PERLINE DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO AL NATURALE; PORTONE DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA QUADRATA

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 107 VOLUME (mc): 663

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.11-20

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO: 22

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853; INTEGRAZIONE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **7**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA

ELEMENTI IN CONTRASTO: LOGGIATO CON SOLAIO DI CALCESTRUZZO ARMATO A SBALZO A PARAPETTO DI FERRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PORTALE DI PIETRA ARENARIA; LOGGIATO CON SBALZO DI CALCESTRUZZO ARMATO E PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: RIVESTIMENTO CON PERLINE DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO E AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONE DI LEGNO PER AUTORIMESSA; PORTONCINO DI LEGNO E VETRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA -AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 134 VOLUME (mc): 31

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.12-13-20

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **8**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA; LOGGIATO DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO SUL FRONTE SUD; COLONNA DI ELEMENTI DI PIETRA

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE COLORATO IN MASSA; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PORTALE DI PIETRA ARENARIA; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO E AL NATURALE; PORTONCINO DI LEGNO E VETRO; PORTONE DI LEGNO AL NATURALE PER AUTORIMESSA; PORTONE DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CIOTTOLI

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA -AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 153 VOLUME (mc): 1.270

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **9**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.12-13

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO:

16

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **9**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGA DI ALLUMINIO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E GHISA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 81 VOLUME (mc): 672

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **10**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.14-15-16-17-18-20-22-65

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

4

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

A CORTE

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **10**

ELEMENTI DI RILIEVO: LOGGIATO DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO AL TERZO LIVELLO FUORI TERRA; PARAMENTO DI PIETRA FACCIA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALLATOI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO; PENSILINA DI FERRO E LASTRE ONDULATE TRASPARENTI; PORTONCINO DI ALLUMINIO; CONTORNO DI CEMENTO E GRANIGLIA DELL'APERTURA SUL FRONTE EST

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO E LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO E LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA, NELL'ANDRONE, DI MURATURA A RAMPE RETTILINEE CON GRADINI DI PIETRA; A RAMPA RETTILINEA DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO

FINITURA DI FACCIA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; INTONACO STROLLATO TINTEGGIATO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALLATOI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE; CALCESTRUZZO ARMATO RIVESTITO DI LEGNO

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA QUADRATA E CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 248 VOLUME (mc): 1.830

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) - Demolizione e ricostruzione (Rit-Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **10b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.19

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

NON PRESENTI / ACCESSORI DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

2

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

1 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

EDIFICIO ISOLATO

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **10b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA:

MANTO DI COPERTURA: LASTRE DI FIBROCEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE

GRONDA: LASTRE DI FIBROCEMENTO

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTE BASCULANTI DI LAMIERA PER AUTORIMESSE; PORTONE DI FERRO E VETRO

CANALI: A VISTA DI P.V.C.

PLUVIALI:

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA -AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 58 VOLUME (mc): 110

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **11**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.16-21-65

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **11**

ELEMENTI DI RILIEVO: LOGGIATO DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO; PORTALE DI PIETRA ARENARIA NEL MURO DI RECINZIONE; PARAMENTO DI PIETRA FACCIA A VISTA

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI CONCI DI PIETRA IRREGOLARE

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; LOGGIATO CON PARAPETTO DI LEGNO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONCINI; INFERRIATE

CANALI:

PLUVIALI:

AREE APERTE: CORTILE

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 197 VOLUME (mc): 1.340

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **12**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.25-26-109-121

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO PARZIALMENTE RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **12**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE A PIANO TERRA SUL FRONTE SUD; PARAMENTO DI PIETRA FACCIA A VISTA

ELEMENTI IN CONTRASTO: TAMPONAMENTO SUL FRONTE SUD

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI:

AREE APERTE: CORTILE

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' AGRICOLA (ACCESSORIO AGRICOLO) - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 33 VOLUME (mc): 125

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **13**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.109

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1 (TETTOIA)

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **13**

ELEMENTI DI RILIEVO: SAGOMA DELL'EDIFICIO (SUPERFETAZIONE)

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: (TETTOIA SENZA PARETI) RIVESTIMENTO DI INTONACO DEI PILASTRI

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA, LAMIERA DI FERRO VERNICIATA TONDA

PLUVIALI:

AREE APERTE: CORTILE

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' AGRICOLA (ACCESSORIO AGRICOLO) - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 19 VOLUME (mc): 53

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione senza ricostruzione (D)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **14a**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.29-34-110-111-118-119

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO:

18

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

NON PRESENTI / ACCESSORI DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

1 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

A CORTE

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **14a**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA; PILASTRI DI MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: MATTONI FACCIA VISTA; INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: NON PRESENTI

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONE DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI:

AREE APERTE: GIARDINO; CORTILE CON PAVIMENTO DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA (DEPOSITO) - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 206 VOLUME (mc): 865

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **14b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.109-120

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO:

18

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

NON PRESENTI / ACCESSORI DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

1 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

CORPO AGGIUNTO

TETTO:

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **14b**

ELEMENTI DI RILIEVO: PILASTRO DI PIETRA A SEZIONE POLIGONALE

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: PILASTRI DI MATTONI E PIETRA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA:

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: (TETTOIA APERTA)

CANALI:

PLUVIALI:

AREE APERTE: GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA (DEPOSITO) - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 37 VOLUME (mc): 111

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA'

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **15**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.27-28-107-108

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI

NUMERO CIVICO:

2

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

1 (STALLA / FIENILE)

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

A CORTE

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **15**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE A PIANO TERRA; APERTURA CON CONTORNI DI PIETRA A PIANO PRIMO SUL FRONTE INTERNO

ELEMENTI IN CONTRASTO: CANCELLO DI FERRO, GRIGLIE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI, PILASTRI DI CALCESTRUZZO A VISTA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: INFERRIATE; CANCELLO DI FERRO, PORTONCINO DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO E P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CIOTTOLI, LASTRAME DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' AGRICOLA (STALLA E FIENILE) - NON UTILIZZATO

1° P: ATTIVITA' AGRICOLA (STALLA E FIENILE) - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 170 VOLUME (mc): 1.445

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE / CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **16**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.28-29-30-31-112-113-114

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.CAMOZZI / VIA NUMERO CIVICO: 2

USO ATTUALE: NON UTILIZZATO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: A CORTE
TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO PARZIALMENTE RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **16**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTICATO CON COLONNE DI PIETRA ARENARIA CON ARCHI RIBASSATI DI MATTONI; PORTALE DI PIETRA ARENARIA; SOLAI DI LEGNO; PARAMENTO ESTERNO DI PIETRA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: PARAPETTO AL PIANO PRIMO DI CALCESTRUZZO A VISTA (IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE)

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI, CALCESTRUZZO A VISTA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO E LATEROCEMENTO, VOLTE A BOTTE DI PIETRA

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA, NEL PORTICATO, A RAMPE RETTILINEE DI MURATURA

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIATA A VISTA; INTONACO RUSTICO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PORTICATO CON COLONNE DI PIETRA ARENARIA; PORTALE DI PIETRA ARENARIA, ARCHI DI MATTONI A VISTA, CALCESTRUZZO A VISTA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO - NON PRESENTI ALL'INTERNO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONCINO DI LEGNO VERNICIATO; INFERRIATE, PORTONE DI LEGNO SOTTO IL PORTICO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO E P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CIOTTOLI E LASTRAME DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 324 VOLUME (mc): 2.819

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **17**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.32-33-115-116-117

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA NUMERO CIVICO: 18

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: A CORTE
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **17**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA E PORTONE DI LEGNO CON SOVRASTANTE BALCONE SU MENSOLE DI PIETRA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PORTICATO CON COLONNE DI PIETRA ARENARIA

ELEMENTI IN CONTRASTO: GRONDA DI CALCESTRUZZO ARMATO SUL FRONTE STRADA; SERRAMENTI DI FERRO E VETRO DI CHIUSURA DEL PORTICATO SUL FRONTE INTERNO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO STROLLATO SULL'INTERNO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALCONE DI PIETRA SU MENSOLE DI PIETRA CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA, TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO AL NATURALE SUL FRONTE INTERNO

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE; FERRO E VETRO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE E VERNICIATE; PORTONE DI LEGNO VERNICIATO INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI P.V.C. E DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 367 VOLUME (mc): 3.303

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **18**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.35-84-85-86-87

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO: 16

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1 FIENILE

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **18**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA CON PORTONE DI LEGNO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PORTICATO PARZIALMENTE CHIUSO DA IMPANNATA DI LEGNO E VETRO; LOGGIATO DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO; DECORAZIONE PITTORICA SUL FRONTE STRADA E SU PARETE DEL LOGGIATO

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO CON DECORAZIONI SOTTO GRONDA, ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PORTALE DI PIETRA ARENARIA, PARAPETTI DI LEGNO

GRONDA: RIVESTIMENTO CON LISTONI DI LEGNO

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE E VERNICIATI

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; PORTONE DI LEGNO VERNICIATO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE PAVIMENTATO DI LASTRAME DI PIETRA, GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ATTIVITA' AGRICOLA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 225 VOLUME (mc): 1.463

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' RILEVANTE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **18a**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.88-89-90-91

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO:

16

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

NON PRESENTI / ACCESSORI DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

CORPO AGGIUNTO

TETTO:

FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **18a**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: CHIUSURA AL PIANO PRIMO CON SERRAMENTI DI FERRO E VETRO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO, PARAPETTO DI FERRO

GRONDA: TRAVETTI E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONCINO DI FERRO

CANALI: A VISTA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE PAVIMENTATO DI LASTRAME DI PIETRA, GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 80 VOLUME (mc): 520

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: PESSIMO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **18b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.92

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA NUMERO CIVICO: 16

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **18b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA E CALCESTRUZZO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: LAMIERA DI FERRO

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO, AGGETTO DI CALCESTRUZZO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO

SERRAMENTI: FERRO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONCINO DI FERRO

CANALI: NON ESISTENTI

PLUVIALI: NON ESISTENTI

AREE APERTE: GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' AGRICOLA (STALLA E FIENILE DIROCCATI) - NON UTILIZZATO (STALLA E FIENILE DIROCCATI)

1° P: ATTIVITA' AGRICOLA (STALLA E FIENILE DIROCCATI) - NON UTILIZZATO (STALLA E FIENILE DIROCCATI)

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 55 VOLUME (mc): 281

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: PESSIMO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **18c**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.93-94

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO:

16

USO ATTUALE:

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **18c**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: LEGNO

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: LASTRE DI FIBROCEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: NON ESISTE FACCIATA

GRONDA:

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: (TETTOIA APERTA)

CANALI:

PLUVIALI:

AREE APERTE: GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' AGRICOLA (DEPOSITO MATERIALI VARI) - NON UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 50 VOLUME (mc): 125

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: PESSIMO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione senza ricostruzione (D)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **18d**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.95

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO:

16

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **18d**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO, CONTORNI DI PIETRA

GRONDA:

SERRAMENTI: FERRO E VETRO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONI DI LEGNO

CANALI: NON ESISTENTI

PLUVIALI: NON ESISTENTI

AREE APERTE: CORTILE DI LASTRAME DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' AGRICOLA (STALLA) - NON UTILIZZATO (STALLA)

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 24

VOLUME (mc): 48

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: PESSIMO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **19**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.36-41-42-43-63

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO:

14

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **19**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA CON PORTONE DI LEGNO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PORTALI DI PIETRA ARENARIA NEL PORTICATO; PORTICATO CON PILASTRI DI MATTONI FACCIA A VISTA; LOGGIATO DI LEGNO

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI CONCI DI PIETRA IRREGOLARE

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA, A RAMPE RETTILINEE DI MURATURA CON GRADINI DI PIETRA ARENARIA

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO; MATTONI FACCIA VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO; PORTONE DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: FRONTE STRADA: INCASSATI E A VISTA DI P.V.C., FORMA CIRCOLARE; FRONTE INTERNO: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CIOTTOLI E TERRA BATTUTA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 202 VOLUME (mc): 1.697

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **19b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.37-38-63-64

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA NUMERO CIVICO: 14

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO DEMOLITO E RICOSTRUITO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **19b**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SAGOMA E INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI MATTONI E CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: MATTONI FACCIATA VISTA; CALCESTRUZZO ARMATO FACCIATA A VISTA; SOLETTA A SBALZO DI CALCESTRUZZO ARMATO FACCIATA A VISTA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: FERRO

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA QUADRATA

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' AGRICOLA (STALLA E FIENILE) - NON UTILIZZATO

1° P: ATTIVITA' AGRICOLA (STALLA E FIENILE) - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 179 VOLUME (mc): 1.110

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **19c**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.38-39-40-63-64-97-98

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO:

14

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

1 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

EDIFICIO IN LINEA SUL CONFINE DI PROPRIETA'

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **19c**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARTIZIONE DEL FRONTE NORD CON PILASTRI A TUTTA ALTEZZA; GRIGLIATI DI MATTONI SUL FRONTE EST

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA E PILASTRI DI MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE MARSIGLIESI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: MATTONI FACCIA VISTA, INTONACO RUSTICO; GRIGLIATI DI MATTONI

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI:

PLUVIALI:

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' AGRICOLA (DEPOSITO AGRICOLO) - NON UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 121 VOLUME (mc): 424

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **19d**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.38-63-64-99

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO:

14

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: EDIFICIO ISOLATO

TETTO: A CAPANNA CON LUCERNARI / ABBAINI

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **19d**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI BLOCCHI DI CALCESTRUZZO A VISTA E PILASTRI DI CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: BLOCCHI DI CALCESTRUZZO FACCI A VISTA; CALCESTRUZZO ARMATO FACCI A VISTA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI TERRA BATTUTA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' AGRICOLA (DEPOSITO AGRICOLO (SUPERFETAZIONE)) - NON UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: -----

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 44 VOLUME (mc): 132

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione senza ricostruzione (D)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **20**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.40-44-62-63-103-104-105-106

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO: 12

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 4

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO - PIANO TERRA (APRILE 2011)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **20**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA CON PORTONE DI LEGNO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; LOGGIATO CON COLONNE DI PIETRA ARENARIA ED ARCHI; CONTORNI DI MATTONI DELLE FINESTRE; PORTALE AD ARCO SUL FRONTE INTERNO

ELEMENTI IN CONTRASTO: DIMENSIONI DELLE APERTURE E PERSINE AVVOLGIBILI AL PIANO TERRENO SUL FRONTE INTERNO; CONTORNI IN PIETRA DI CEPPO DELLE APERTURE AL PIANO TERRENO SUL FRONTE INTERNO; ZOCCOLATURA IN GRANIGLIA FRONTE INTERNO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA, MATTONI E CONGLOMERATO DI CALCESTRUZZO ARMATO, TAMPONAMENTI IN MATTONI FORATI

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO, AL PIANO PRIMO, LEGNO COPERTURA PIANO TERRENO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: CALCESTRUZZO A VISTA, INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO, ZOCCOLATURA DI GRANIGLIA, CONTORNI DI PIETRA ARENARIA E DI CEPPO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE AVVOLGIBILI; PORTONE DI LEGNO VERNICIATO; INFERRIATE, ANTE AD OSCURO DI LEGNO, PORTONCINO DI FERRO E VETRO (PORTE INTERNE), PORTONCINO DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA QUADRATA E FORMA TONDA SUL FRONTE INTERNO

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI RAME E P.V.C.

AREE APERTE: CORTILE CON PARZIALE PAVIMENTAZIONE DI LASTRAME DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - NON UTILIZZATO (EDIFICIO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE)

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 460 VOLUME (mc): 3.358

CONDIZIONI IGIENICHE: BUONE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **20b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.62-100-101-102

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO:

12

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

EDIFICIO ISOLATO SUL CONFINE DI PROPRIETA'

TETTO:

A CAPANNA E A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **20b**

ELEMENTI DI RILIEVO: GRIGLIATO DI MATTONI CON APERTURE AD ARCHI OGIVALI A PIANO PRIMO

ELEMENTI IN CONTRASTO: SERRAMENTI IN FERRO E VETRO, CONTORNI DI PIETRA ARENARIA VERNICIATA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA DI CONCI DI PIETRA IRREGOLARE; DI MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI: SCATOLARI DI FERRO E VOLTINI IN MATTONI

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE MARSIGLIESI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO, ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE, GRIGLIATI DI MATTONI

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: FERRO E VETRO

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTE D'OSCURO DI LEGNO, PORTONCINI DI LEGNO

CANALI: A VISTA, LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA TONDA, PEZZI TERMINALI DI GHISA

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E NO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PARZIALE PAVIMENTAZIONE DI BATTUTA DI CEMENTO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' AGRICOLA (STALLA E FIENILE) - NON UTILIZZATO

1° P: ATTIVITA' AGRICOLA (STALLA E FIENILE) - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 149 VOLUME (mc): 1.043

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE / CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia con conservazione (Ric)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **20c**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.40-96

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO:

12

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

NON PRESENTI / ACCESSORIO DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

1 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

EDIFICIO IN LINEA SUL CONFINE DI PROPRIETA'

TETTO:

A CAPANNA CON CUSPIDI

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **20c**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI MATTONI FACCIA A VISTA DELLE APERTURE CON ARCHI OGIVALI; MODANATURA SOTTOGRONDA E ROSONI DI MATTONI FACCIA A VISTA; MANTOVANA DI LAMIERA DI FERRO

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA MISTA DI PIETRA E MATTONI

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE MARSIGLIESI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO TINTEGGIATO, ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO, MATTONI A VISTA

GRONDA: TRAVETI DI LEGNO SENZA ASSITO

SERRAMENTI: FERRO E VETRO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONCINO DI LEGNO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO

PLUVIALI: PVC TONDI

AREE APERTE: CORTILE CON PARZIALE PAVIMENTAZIONE DI PIETRA AD OPUS INCERTUM

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA (EX LAVANDERIA) - NON UTILIZZATO

1° P:

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 26

VOLUME (mc): 91

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **21**

ELEMENTI DI RILIEVO: PARTIZIONE DELLE APERTURE SUL FRONTE STRADA; PORTALE CON PORTONE DI LEGNO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PORTICATO CON COLONNE DI PIETRA E ARCHI RIBASSATI; LOGGIATI CON APERTURE AD ARCO PARZIALMENTE CHIUSI CON OPERA MURARIA E IMPANNATA

ELEMENTI IN CONTRASTO: FINITURA DI FACCIATA DI INTONACO PLASTICO, BALCONE DI CEMENTO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO SUL FRONTE INTERNO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO, LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA, IN PIETRA

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO PLASTICO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; CORNICIONE SOTTOGRONDA

GRONDA: RIVESTIMENTO DI LISTONI DI LEGNO

SERRAMENTI: LEGNO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO, PORTONE DI LEGNO VERNICIATO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO E P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON ACCIOTTOLATO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO SALTUARIAMENTE

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO SALTUARIAMENTE

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO SALTUARIAMENTE

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 312 VOLUME (mc): 2.612

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE / CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **21b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.61-62-83

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA NUMERO CIVICO: 10

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA SENZA SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: CORPO ISOLATO SUL CONFINE DI PROPRIETA'

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **21b**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA; CONTORNI DI PIETRA DELLE APERTURE; GRIGLIATO DI MATTONI; PORTICATO CON COLONNE DI PIETRA; LOGGIATO DI LEGNO CON PARAPETTO DI LEGNO CON STRUTTURA DI LEGNO A TUTTA ALTEZZA

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LEGNO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: NO PRESENTE

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO COLORATO, PARAPETTO DI LEGNO NATURALE, CONTORNI DI PIETRA DELLE APERTURE, GRIGLIATO DI MATTONI A VISTA, ZOCCOLATURA INTONACO STROLLATO

GRONDA: TRAVETTI E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: ANTONI DI LEGNO, PORTONCINO E PORTONE DI LEGNO

CANALI: NON PRESENTI

PLUVIALI: NON PRESENTI

AREE APERTE: CORTILE ACCIOTTOLATO E GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' AGRICOLA (FIENILE) - NON UTILIZZATO

1° P: ATTIVITA' AGRICOLA (FIENILE) - NON UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 103 VOLUME (mc): 721

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Restauro: interventi di valorizzazione dell'esistente con possibilità di modifiche e integrazioni ai fini funzionali (Rei)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **22**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.46-47-48-50-51

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

A CORTE

TETTO:

A CAPANNA, PARTE A TERRAZZA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **22**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA CON PORTONE DI LEGNO; PORTICATO CON COLONNE DI PIETRA ARENARIA E ARCHI RIBASSATI; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: PENSILINA SUL FRONTE INTERNO E GRONDA DELLA TERRAZZA DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA; GRONDA DEL TETTO DI CALCESTRUZZO ARMATO INTONACATA, SERRAMENTI DI ALLUMINIO; PORTONCINO DI LEGNO E VETRO; SERRANDE ED ELEMENTI DI CHIUSURA DI FERRO VERNICIATO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; ZOCCOLATURA DI PIETRA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA E DI CEMENTO DECORATIVO DELLE APERTURE; TERRAZZA CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO; PENSILINA DI CALCESTRUZZO ARMATO INTONACATA E COPPI

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO, INTONACATA

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO E AL NATURALE; LEGA DI ALLUMINIO; FERRO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATE; PORTONCINO DI LEGNO E VETRO; PORTONE DI LEGNO; SERRANDE ED ELEMENTI DI CHIUSURA DI FERRO VERNICIATO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA QUADRATA E CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CIOTTOLI E PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - ATTIVITA' COMMERCIALE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ABITAZIONI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 247 VOLUME (mc): 2.160

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **23**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.51-52-53-61-81

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 1
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA, PARTE CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: A CORTE
TETTO: A CAPANNA, PARTE A TERRAZZA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1853; PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **23**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO; PORTA BASCULANTE DI LAMIERA DI FERRO; PORTONCINI DI ALLUMINIO E DI LEGNO; PENSILINA DI FERRO E LASTRE ONDULATE TRASPARENTI; GRONDA DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA DEL CORPO ACCESSORIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI CEMENTO DECORATIVO DELLE APERTURE; BALCONI DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO; PENSILINA DI FERRO E LASTRE ONDULATE TRASPARENTI

GRONDA: RIVESTIMENTO CON PERLINE DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO; LEGA DI ALUMINIO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI ALLUMINIO E DI LEGNO VETRATI

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA QUADRATA E CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI PIETRA

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 208 VOLUME (mc): 1.197

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **24**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.52-53

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA ROMA

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

1

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO

TIPOLOGIA:

IN LINEA

TETTO:

A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **24**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA MURATO CON PRESENZA DI ALTRE APERTURE AVENTI CONTORNI DI PIETRA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

ELEMENTI IN CONTRASTO: FINITURA DI INTONACO RUSTICO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; ANTE D'OSCURO DI LEGNO; PORTONCINO DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 115 VOLUME (mc): 1.162

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **25**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.54-55-56-57

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA SS.REDETORE NUMERO CIVICO: 15

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO, PARTE DI PIANI 3
TIPOLOGIA: IN LINEA
TETTO: A CAPANNA E A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853 CON INTEGRAZIONE SUCCESSIVA DOPO IL 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **25**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; LAPIDE CON INSEGNE RELIGIOSE; LAPIDE CON INDICAZIONI VIABILISTICHE

ELEMENTI IN CONTRASTO: INFERRIATE SUL FRONTE SUD; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO E PENSILINA DI LEGNO CON COPPI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO E LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA; INTONACO RUSTICO; ZOCCOLATURA DI PIETRA; ZOCCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE; RIVESTIMENTO CON PERLINE DI LEGNO VERNICIATO

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO E AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PERSIANE AVVOLGIBILI DI LEGNO; PORTONCINO DI LEGNO E VETRO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: INCASSATI E A VISTA DI P.V.C., FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CIOTTOLI

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 107 VOLUME (mc): 1.104

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **26**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.50-51-58-59-60

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA SS.REDETORE NUMERO CIVICO: 17

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: IN LINEA SUL CONFINE DI PROPRIETA'

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1853; INTEGRAZIONE PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **26**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTICATO CON APERTURA AD ARCO RIBASSATO E CHIUSURA DI LEGNO E VETRO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE A PIANO TERRA; ELEMENTI ARCHITETTONICI DELL'INGRESSO NEL MURO DI DELIMITAZIONE SU STRADA, IVI COMPRESO IL CANCELLO DI FERRO

ELEMENTI IN CONTRASTO: INFERRIATE AL PRIMO PIANO; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO; PENSILINA DI FERRO CON LASTRE ONDULATE TRASLUCIDE SUL FRONTE EST; FINITURA DI INTONACO RUSTICO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: PIETRA FACCIA A VISTA SUL FRONTE EST; INTONACO RUSTICO, CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALCONE DI CALCESTRUZZO ARMATO CON PARAPETTO DI FERRO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO AL NATURALE; PORTONCINI DI LEGNO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTO DI CIOTTOLI

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 120 VOLUME (mc): 936

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **27**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.60

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA':

INDIRIZZO: VIA SS.REDETORE NUMERO CIVICO: 17

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 3

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: IN LINEA SUL CONFINE DI PROPRIETA'

TETTO: PIANO, PARTE A TERRAZZA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO DI RECENTE COSTRUZIONE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **27**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: FINITURA ESTERNA DI MATTONI FACCIA A VISTA; TERRAZZA

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI:

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA:

MANTO DI COPERTURA:

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA:

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE

DESTINAZIONE D'USO

PT: AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ACCESSORI DELLA RESIDENZA (TERRAZZA) - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 63

VOLUME (mc): 208

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA'

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **28**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO; DELIMITAZIONE SU VIA SS.REDENTORE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA E CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: CALCESTRUZZO ARMATO

MANTO DI COPERTURA: LASTRE DI FIBROCEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO PLASTICO; CONTORNI DI MARMO DELLE APERTURE

GRONDA: CALCESTRUZZO INTONACATO TINTEGGIATO

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: AVVOLGIBILI DI PVC; PORTONCINO DI LEGNO AL NATURALE CON SOPRALUCE DI VETRO; PORTONE DI LEGNO AL NATURALE DELL'AUTORIMESSA

CANALI: LAMIERA DI FERRO VERNICIATO

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: GIARDINO; TERRAZZA E INGRESSO PAVIMENTATI CON LASTRAME DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: -----

2° P: -----

3° P: -----

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO: -----

SUPERFICE COPERTA (mq): 209 VOLUME (mc): 719

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **29**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.69-70

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA SS.REDETORE NUMERO CIVICO: 21

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: 2
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 3 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: EDIFICIO ISOLATO
TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO DI RECENTE COSTRUZIONE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **29**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO; DELIMITAZIONE SU VIA SS.REDENTORE

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA E CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LATEROCEMENTO

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE DI CEMENTO COLORATO

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO PLASTICO; ZOCOLATURA DI INTONACO STROLLATO; CONTORNI DI MARMO DELLE APERTURE; PARAPETTI DI CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO A VISTA

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: AVVOLGIBILI DI PVC; SERRANDE DI LEGNO E VETRO DELLE AUTORIMESSE; INFERRIATE

CANALI: INCASSATI, DI LAMIERA DI FERRO

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI FERRO VERNICIATO, FORMA QUADRATA

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTAZIONE DI LASTRAME DI PORFIDO; GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - AUTORIMESSE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 145 VOLUME (mc): 1.349

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **30a**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.72-75-77-78

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: PIAZZA LIBERTA' NUMERO CIVICO: 3

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: CORPO CENTRALE 2 PIANI FUORI TERRA; CORPI LATERALI 1 PIA
TIPOLOGIA: EDIFICIO ISOLATO
TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **30a**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTICATO CON COLONNE DI PIETRA ARENARIA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALCONE DI PIETRA ARENARIA E CONTORNI DI PIETRA ARENARIA CON TIMPANO; APERTURE OGIVALI DEL SOTTOTETTO.

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA:

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE TINTEGGIATO; PORTICATO CON COLONNE DI PIETRA ARENARIA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALCONE DI PIETRA ARENARIA E CONTORNI DI PIETRA ARENARIA CON TIMPANO; APERTURE OGIVALI DEL SOTTOTETTO

GRONDA: SAGOMATA CON FINITURA COME FACCIATA; TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO; ALLUMINIO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON GHIAIA; GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: SCUOLA MATERNA - UTILIZZATO

1° P: SCUOLA MATERNA - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 471 VOLUME (mc): 3.753

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **30b**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.71-78

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: PIAZZA LIBERTA' NUMERO CIVICO: 3

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO DI RECENTE COSTRUZIONE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **30c**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.73-74-75-76

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: PIAZZA LIBERTA' NUMERO CIVICO: 3

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO DI RECENTE COSTRUZIONE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **30d**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.76-77

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: PIAZZA LIBERTA' NUMERO CIVICO: 3

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO DI RECENTE COSTRUZIONE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **30e**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.79

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: PIAZZA LIBERTA' NUMERO CIVICO: 3

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 SEMINTERRATO
TIPOLOGIA: CORPO ISOLATO

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO DI RECENTE COSTRUZIONE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **V**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **30e**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: CAMINO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI:

STRUTTURA DELLA COPERTURA: CALCESTRUZZO ARMATO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA:

GRONDA: CALCESTRUZZO ARMATO

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA: SERRAMENTI DI FERRO VERNICIATO CON GRIGLIE

CANALI:

PLUVIALI:

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: _____
1° P: _____
2° P: _____
3° P: _____
SOTTOTETTO: _____
P INTERRATO: CENTRALE TERMICA - UTILIZZATO

SUPERFICE COPERTA (mq): 35 VOLUME (mc): 49

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)

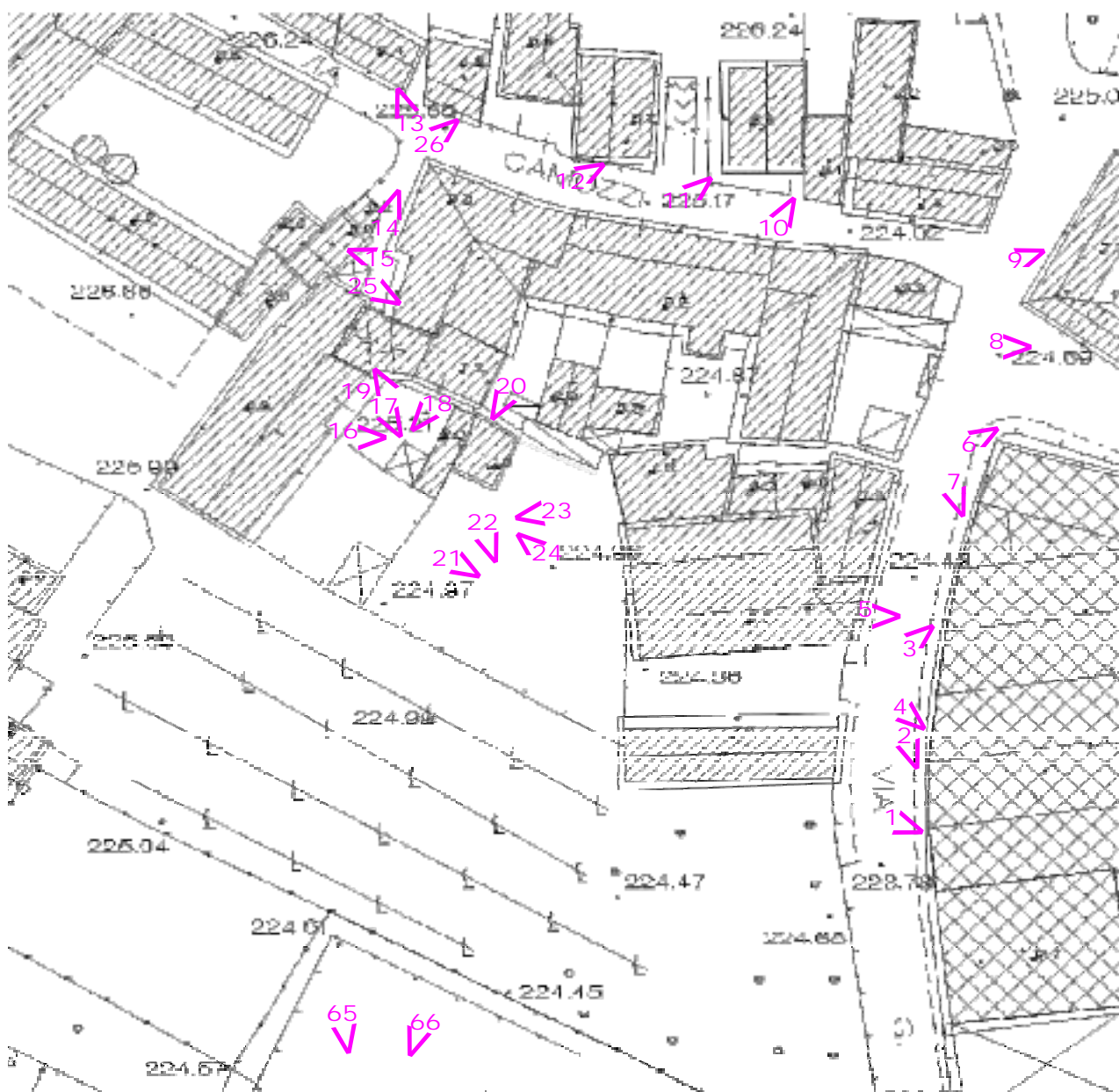
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo V

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 121

Estratto planimetrico e altimetrico - foglio 1



< n indicazione dei punti di presa fotografica

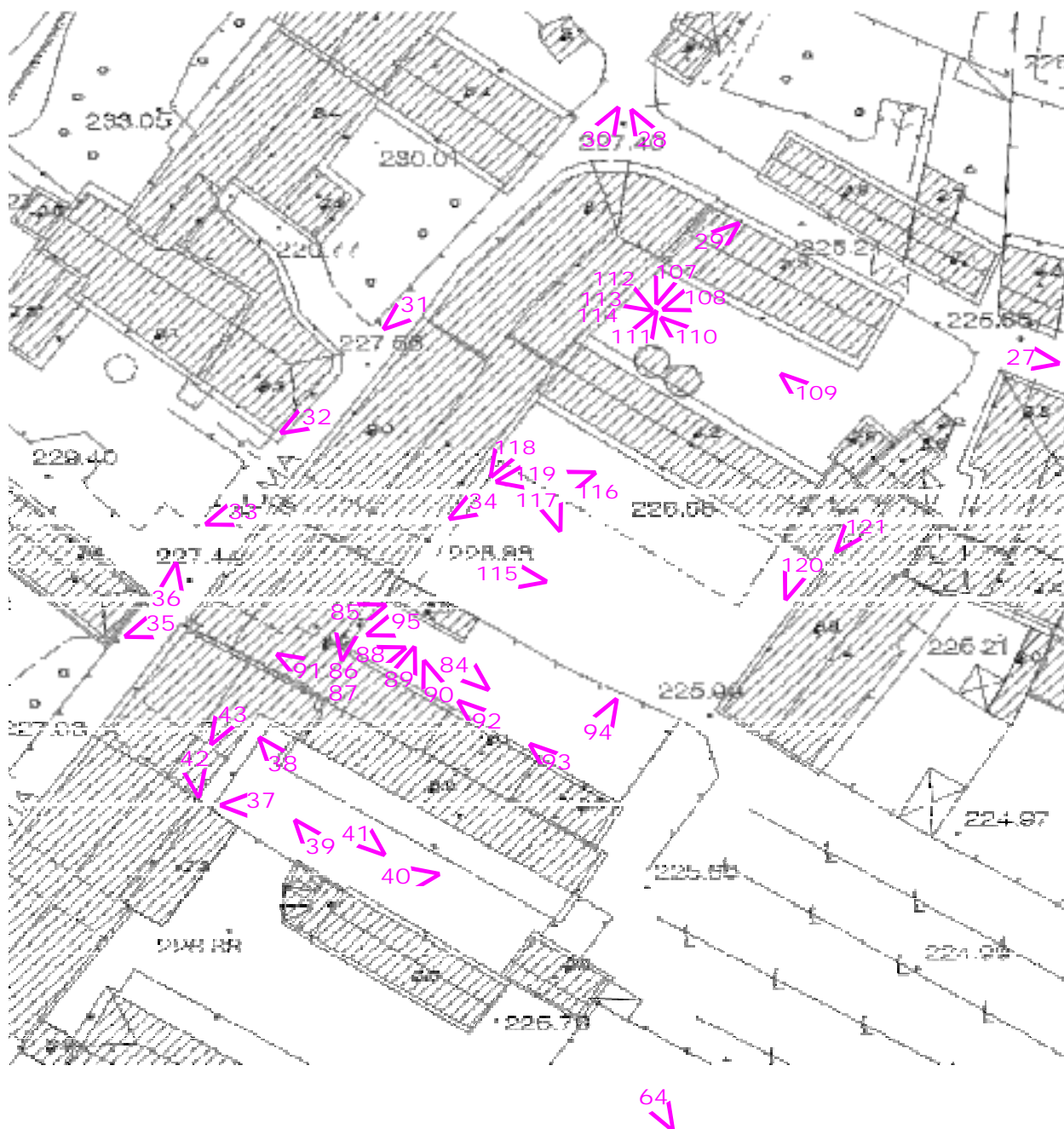
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo V

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 121

Estratto planimetrico e altimetrico - foglio 2



< n indicazione dei punti di presa fotografica

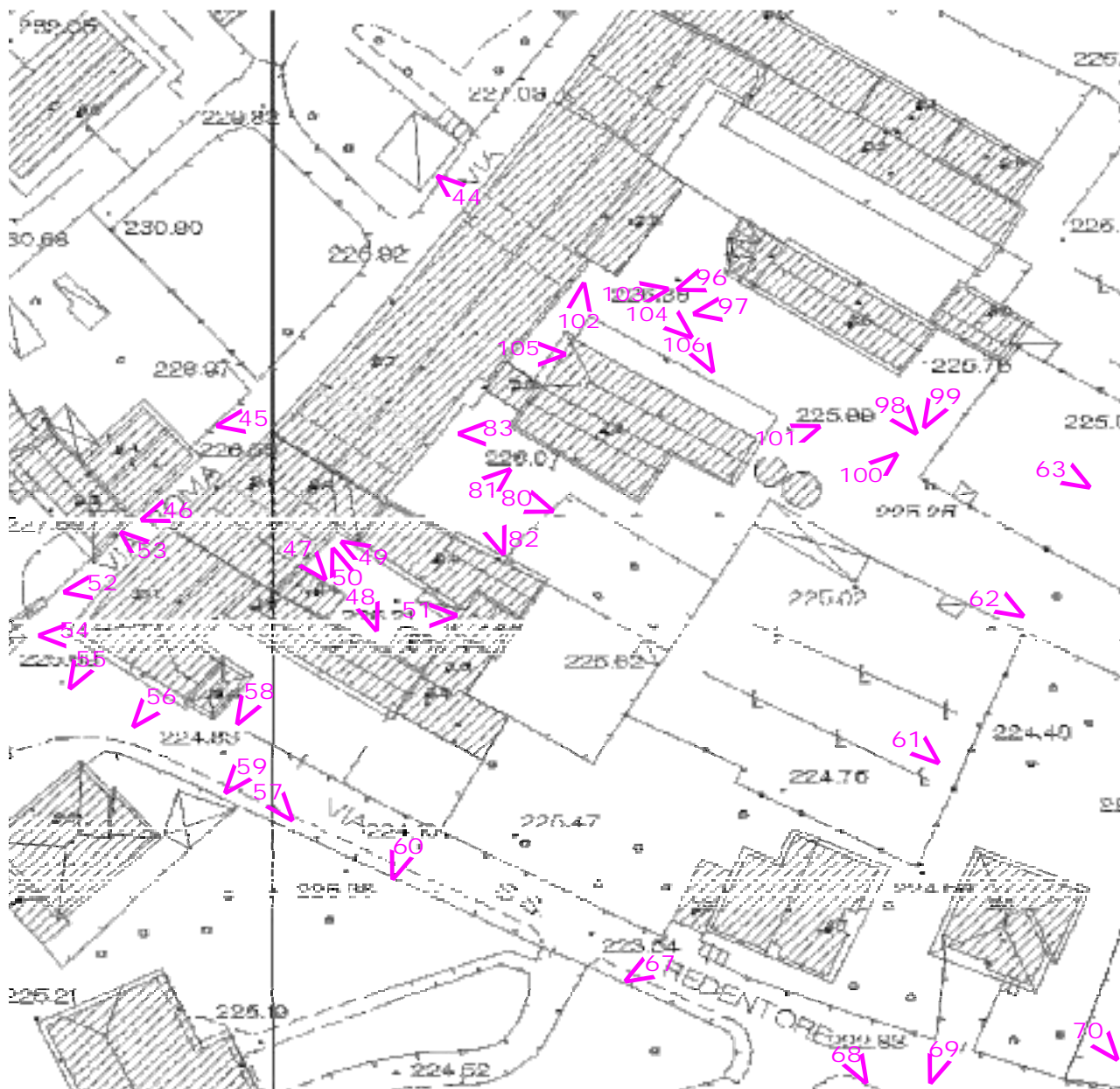
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo V

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 121

Estratto planimetrico e altimetrico - foglio 3



< n indicazione dei punti di presa fotografica

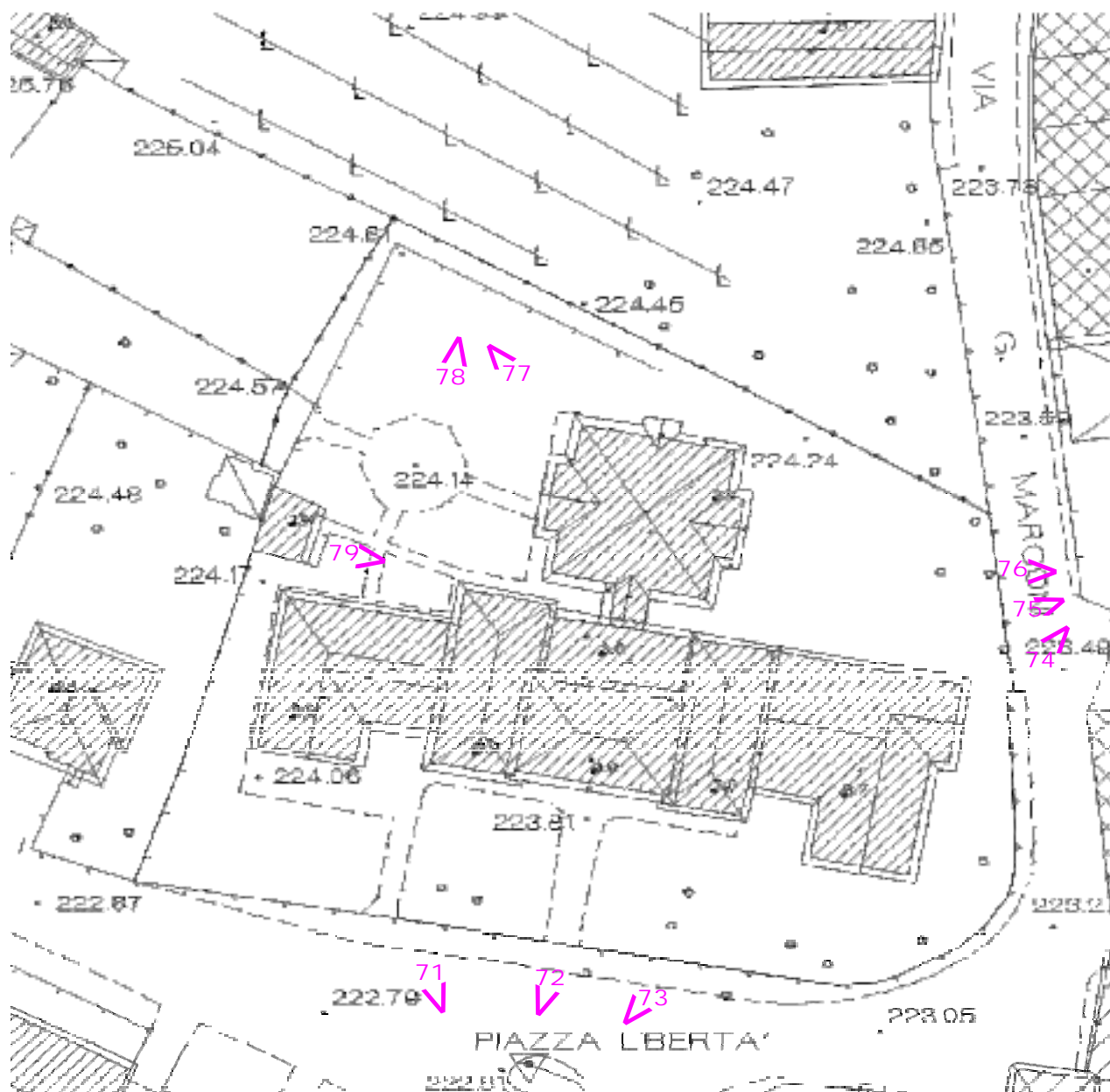
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo V

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 121

Estratto planimetrico e altimetrico - foglio 4



< n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 1



fotografia n. 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 3



fotografia n. 4

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 5



fotografia n. 6

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 7



fotografia n. 8

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 9



fotografia n. 10

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 12



fotografia n. 11

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 13



fotografia n. 14

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 15



fotografia n. 16

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 18



fotografia n. 17

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 19



fotografia n. 20 (03/2001)



fotografia n. 21 (03/2001)



fotografia n. 22 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 23 (03/2001)



fotografia n. 24 (03/2001)



fotografia n. 25



fotografia n. 26



fotografia n. 27



fotografia n. 28

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 29 (03/2001)



fotografia n. 30

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 32



fotografia n. 31

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 33

fotografia n. 34 (03/2001)



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 36



fotografia n. 35

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 37 (03/2001)



fotografia n. 38 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 39 (03/2001)



fotografia n. 40 (03/2001)



fotografia n. 41 (03/2001)



fotografia n. 42 (3/2001)



fotografia n. 43 (03/2001)



fotografia n. 44

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 46



fotografia n. 45



fotografia n. 47



fotografia n. 48

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 49



fotografia n. 50

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 51



fotografia n. 52

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 53



fotografia n. 54

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 55



fotografia n. 56

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 57



fotografia n. 58

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 59



fotografia n. 60

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 61 (03/2001)



fotografia n. 62 (03/2001)



fotografia n. 63 (03/2001)



fotografia n. 64 (03/2001)



fotografia n. 65 (03/2001)



fotografia n. 66 (03/2001)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 67



fotografia n. 68

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 69



fotografia n. 70

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 71



fotografia n. 72

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 73



fotografia n. 74

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 75



fotografia n. 76

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 77 (09/2002)



fotografia n. 78 (09/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 79 (09/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 80 (11/2002)



fotografia n. 81 (11/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 82 (11/2002)



fotografia n. 83 (11/2002)



fotografia n. 84 (11/2002)



fotografia n. 85 (11/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 87 (11/2002)



fotografia n. 86 (11/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 89 (11/2002)



fotografia n. 88 (11/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 90 (11/2002)



fotografia n. 91 (11/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo

V



fotografia n. 93 (11/2002)



fotografia n. 92 (11/2002)



fotografia n. 94 (11/2002)



fotografia n. 95 (11/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 96 (12/2002)



fotografia n. 97 (12/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 98 (12/2002)



fotografia n. 99 (12/2002)



fotografia n. 100 (12/2002)



fotografia n. 101 (12/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 102 (12/2002)



fotografia n. 103 (12/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 104 (12/2002)



fotografia n. 105 (12/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 106 (12/2002)



fotografia n. 107 (12/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 108 (12/2002)



fotografia n. 109 (12/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 110 (12/2002)



fotografia n. 111 (12/2002)



fotografia n. 112 (12/2002)



fotografia n. 113 (12/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 114 (12/2002)



fotografia n. 115 (12/2002)



fotografia n. 116 (12/2002)



fotografia n. 117 (12/2002)



fotografia n. 118 (12/2002)



fotografia n. 119 (12/2002)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo V



fotografia n. 120 (12/2002)



fotografia n. 121 (12/2002)



UNITA' ORGANICA : **W**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



X
n

PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **W**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-2-3-4

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PUBBLICA

INDIRIZZO: PIAZZA LIBERTA' NUMERO CIVICO: 1

USO ATTUALE: UFFICI MUNICIPALI

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
CLASSE DI FATTIBILITA' 4

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO ABITABILE
TIPOLOGIA: EDIFICIO ISOLATO

TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: RISTRUTTURATO NEL 1985



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **W**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA DELLE APERTURE; BALCONE DI PIETRA; PORTICO D'INGRESSO CON ARCHI, CORNICIONE

ELEMENTI IN CONTRASTO:

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO LAMELLARE

MANTO DI COPERTURA: TEGOLE PORTOGHESI

TIPOLOGIA DELLA SCALA: INTERNA: IN CALCESTRUZZO ARMATO - ESTERNA: METALLICA CON STRUTTURA DI CALCESTRUZZO ARMATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO MINERALE AI SILICATI; CEMENTO ARMATO A VISTA; ZOCCOLATURA DI MARMO; CONTORNI DI PIETRA DELLE APERTURE; BALCONE DI PIETRA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE CON MORDENTE SCURO

SERRAMENTI: LEGNO AL NATURALE

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO; INFERRIATE E CANCELLI

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: AIUOLE E PERCORSI DI LASTRAME DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: UFFICI MUNICIPALI - UTILIZZATO

1° P: UFFICI MUNICIPALI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: UFFICI MUNICIPALI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 350 VOLUME (mc): 3.474

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)

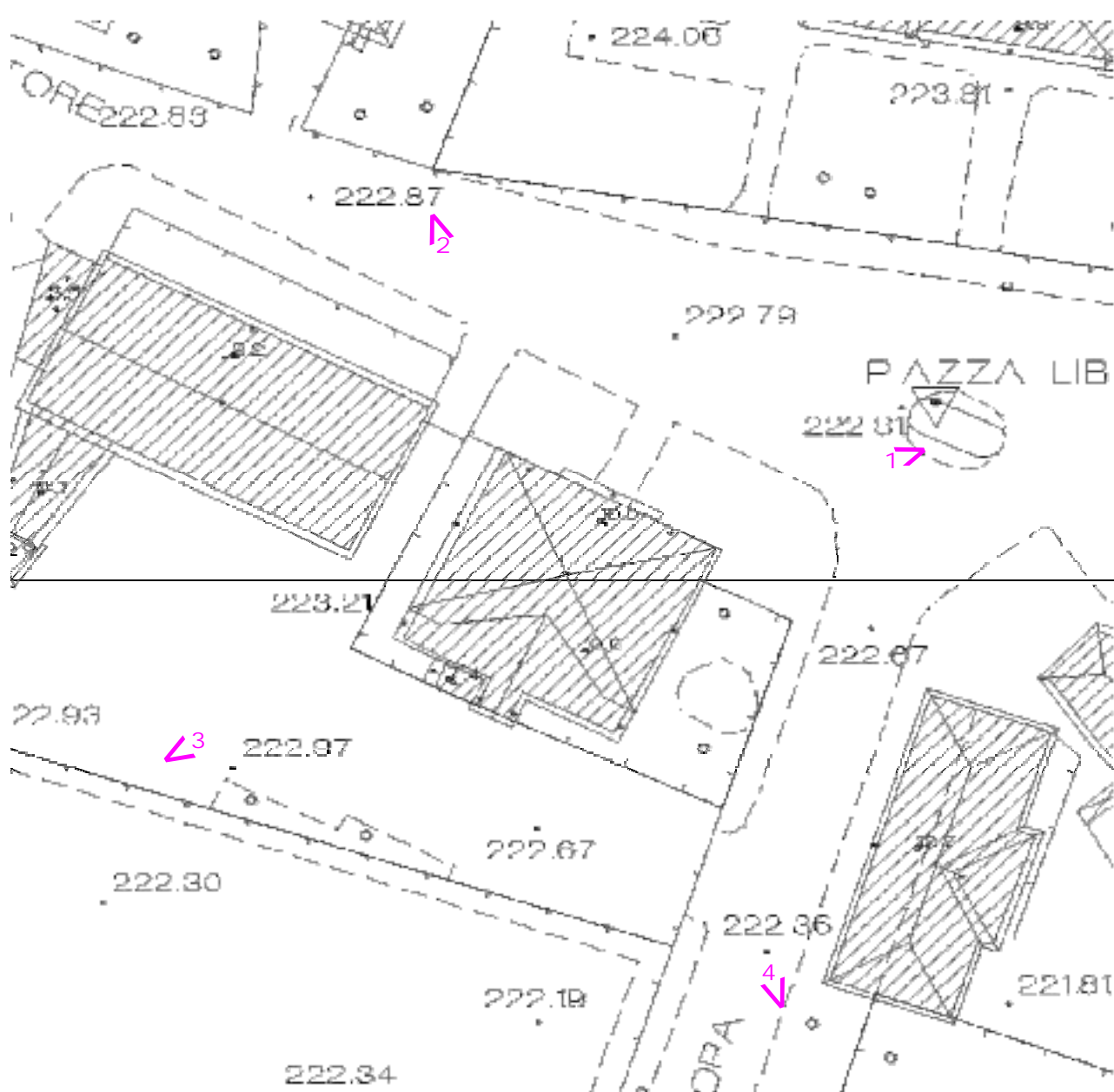
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo W

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 4

Estratto planimetrico e altimetrico



< n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 1



fotografia n. 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo 



fotografia n. 3



fotografia n. 4



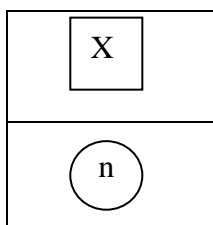
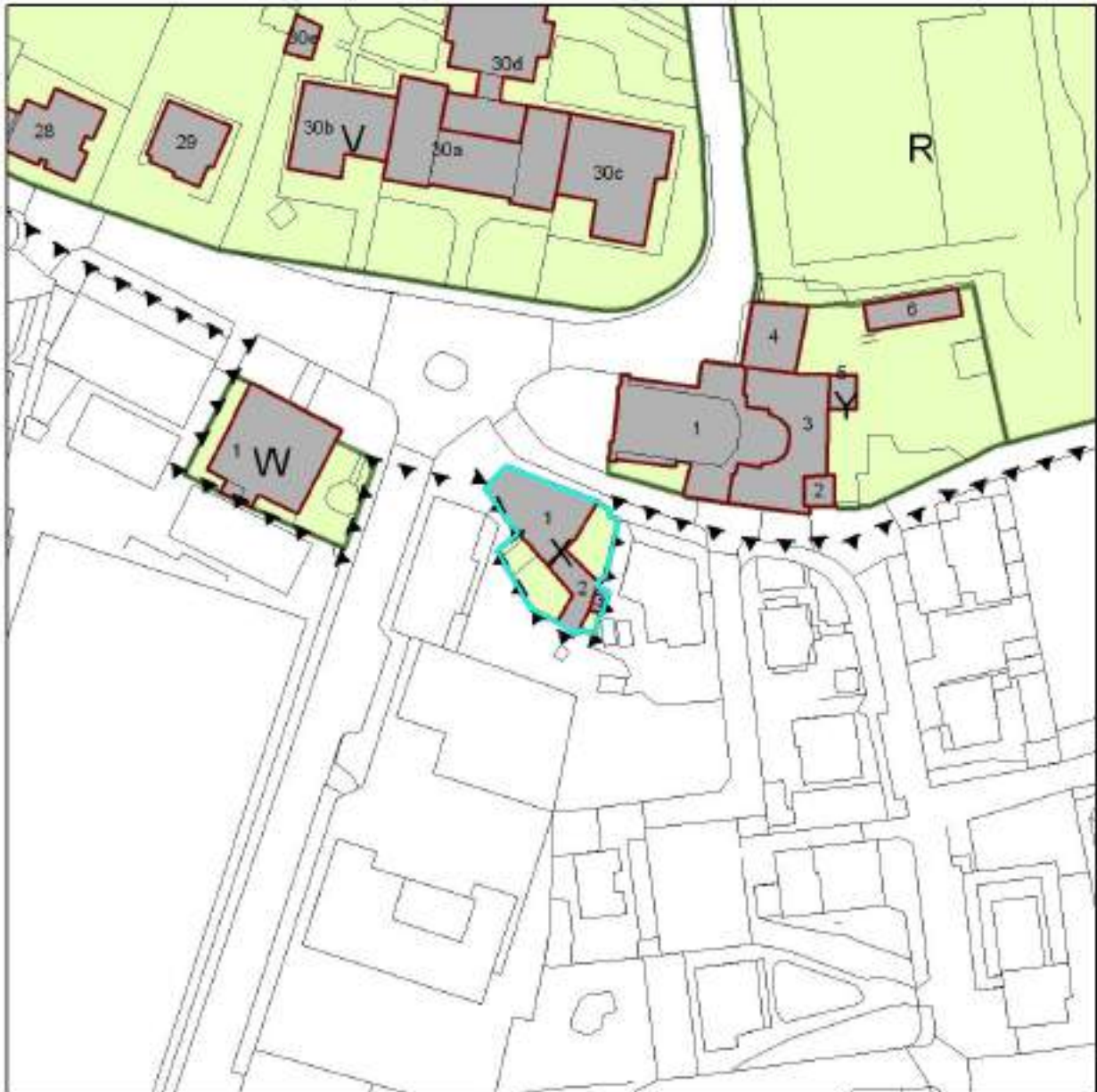
Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO , DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA : **X**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **X**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-2-3

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: PIAZZA LIBERTA' - VI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

2

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
CLASSE DI FATTIBILITA' 4

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

3 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

EDIFICIO D'ANGOLO

TETTO:

A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **X**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA ARENARIA SUL FRONTE EST

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO IVI COMPRESI I COMIGNOLI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO CIVILE COLORATO; RIVESTIMENTO IN LASTRE DI GRANIGLIA; ZOCCOLATURA CON INTONACO DI GRANIGLIA; ZOCCOLATURA DI MATTONCINI DI RIVESTIMENTO; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE; INTONACATA

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PORTONCINO DI ALLUMINIO E VETRO; AVVOLGIBILI DI P.V.C.

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTAZIONE DI LASTRAME DI PORFIDO E MASSELLI DI CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' COMMERCIALE - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 191 VOLUME (mc): 1.662

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **X**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.4

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA SS.REDETORE NUMERO CIVICO: 10

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 4
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: EDIFICIO A L
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1853 E PARTE PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **X**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO IVI COMPRESI I COMIGNOLI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA E CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: LASTRE DI FIBROCEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA: ESTERNA DI MURATURA E CALCESTRUZZO RIVESTITA CON LASTRE DI PORFIDO,
PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO DI GRANIGLIA; INTONACO PLASTICO; INTONACO RUSTICO TINTEGGIATO; PIETRA
FACCIA A VISTA; BALLATOIO DI CALCESTRUZZO CON PARAPETTO DI FERRO VERNICIATO;
CONTORNI DI GRANIGLIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: AVVOLGIBILI DI LEGNO VERNICIATO; PORTONCINO DI LEGNO VERNICIATO; CANCELLO CON
TAMPONAMENTO DI FERRO VERNICIATO

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA QUADRATA

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTAZIONE DI LASTRAME DI PORFIDO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ATTIVITA' COMMERCIALE (DEPOSITO) - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 69 VOLUME (mc): 373

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **X**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.4

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA SS.REDETORE NUMERO CIVICO: 10

USO ATTUALE: PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: - / ACCESSORI DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
CLASSE DI FATTIBILITA' 4

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: A FALDA UNICA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **X**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: SAGOMA E INVOLUCRO ESTERNO DELL'INTERO EDIFICIO

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: LASTRE DI FIBROCEMENTO

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI:

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA QUADRATA

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE:

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 10

VOLUME (mc): 29

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Demolizione e ricostruzione (Dr)

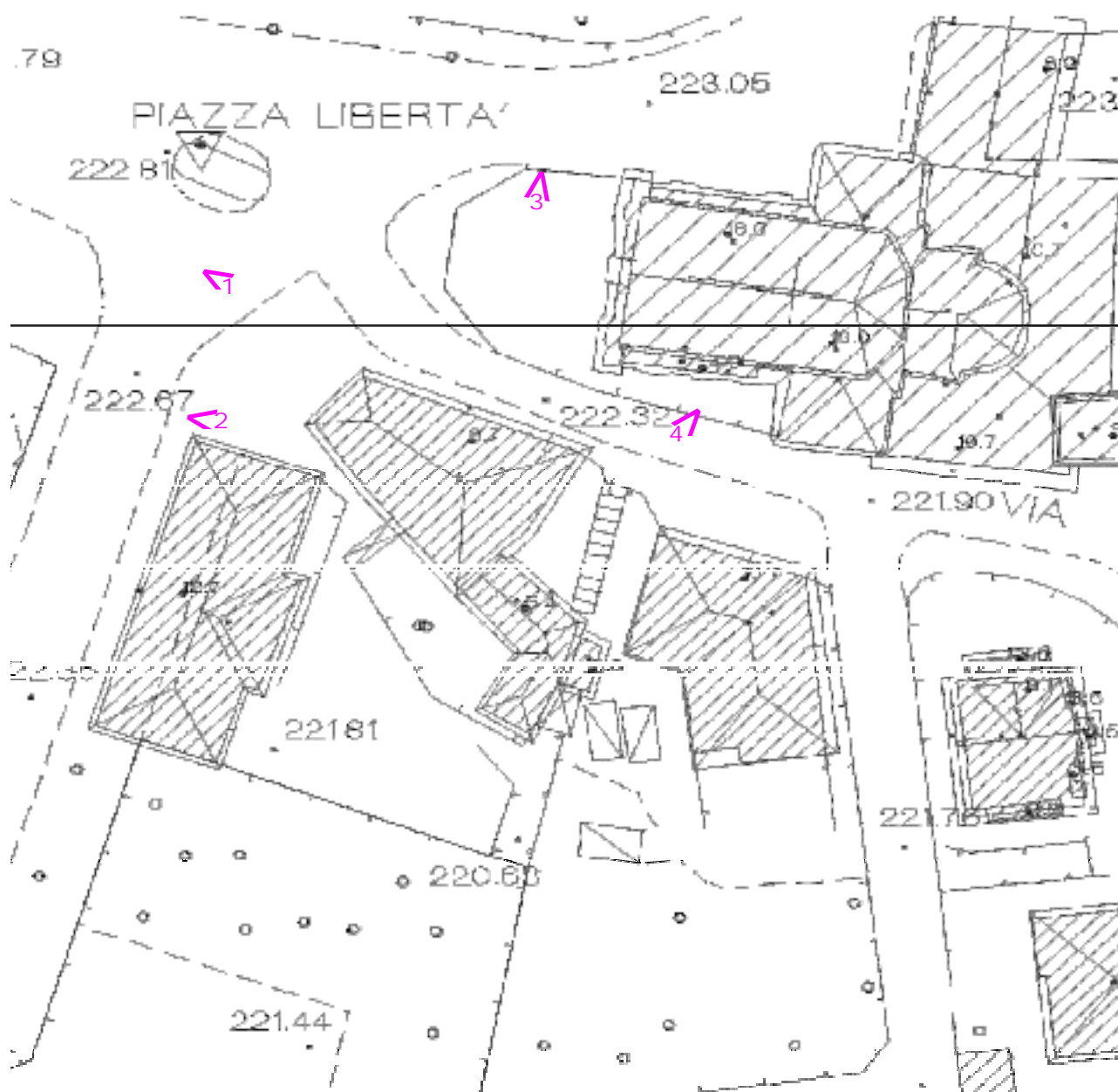
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 4

Estratto planimetrico e altimetrico



< n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo X



fotografia n. 1



fotografia n. 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo X



fotografia n. 3



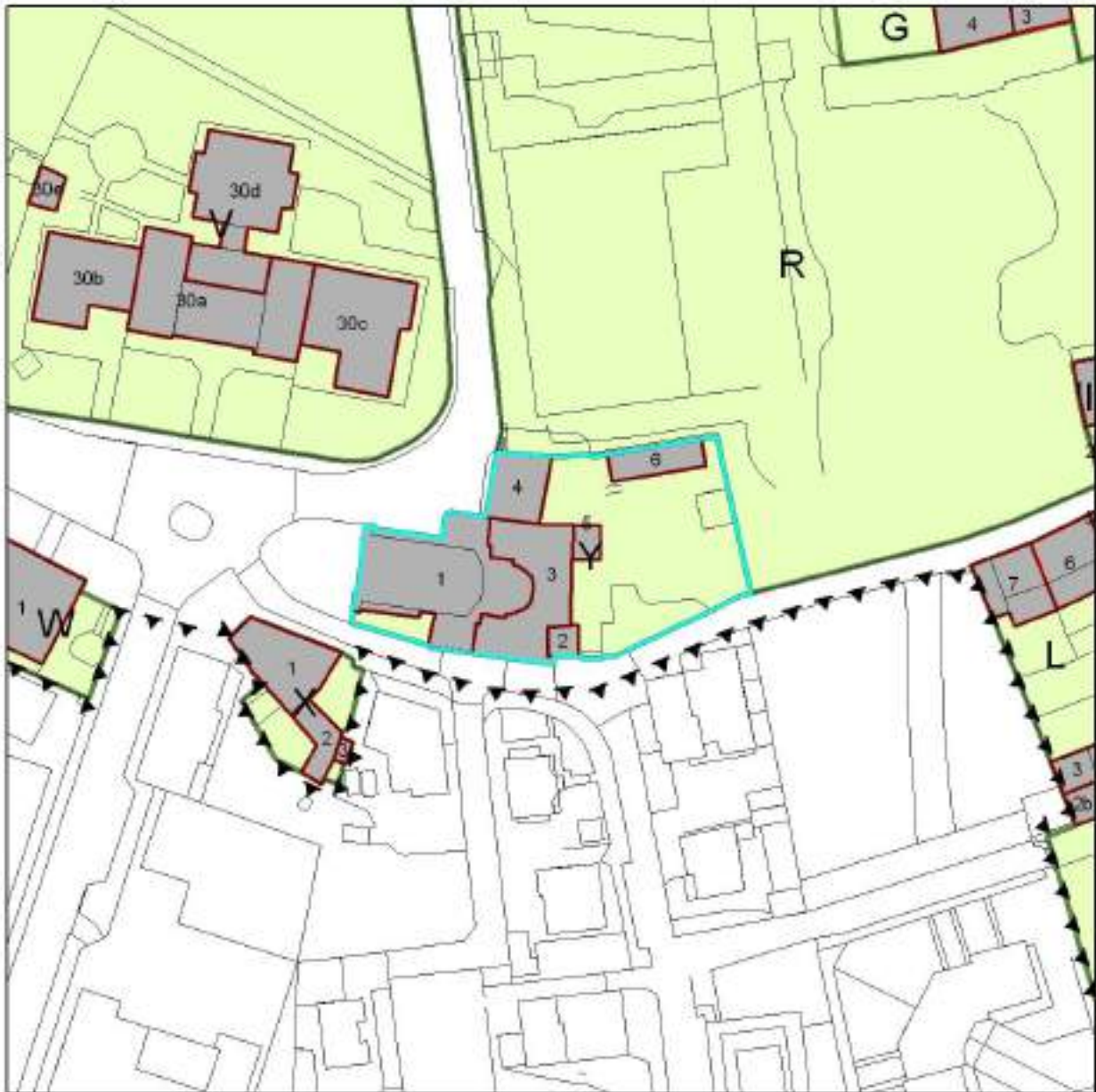
fotografia n. 4



UNITA' ORGANICA : **Y**

Estratto della tavola di rilievo del centro storico

Scala 1:1000



X
n

PERIMETRO DELLE UNITA' ORGANICHE E RELATIVA LETTERA

NUMERO DELL'UNITA' EDILIZIE



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Y**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **1**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.1-2-5-6

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: PIAZZA LIBERTA'

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: CHIESA PARROCHIAL

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):	PRESENTE	
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004	NON PRESENTE	
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II) (acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)	NON PRESENTE	
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/ monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)	NON PRESENTE	
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):	CLASSE DI FATTIBILITA' 3	SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):	NON PRESENTE	

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):	NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):	NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)	NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):	NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992):	NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):	NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

TIPOLOGIA:

CHIESA CON PIANTA AD UNICA NAVATA CON TRANSETTO
SPORGENTE E ABSIDE SEMICIRCOLARE

TETTO:

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853, INTEGRAZIONE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: PRIMO NUCLEO DELLA CHIESA PRECEDENTE AL 1304, RIEDIFICATA FRA IL 1781 ED IL 1893.



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Y**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **2**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.6

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA SS.REDETORE NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: CAMPANILE DELLA C

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):	PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004	NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II) (acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)	NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/ monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)	NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):	CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):	NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):	NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):	NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)	NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):	NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992):	NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):	NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

TIPOLOGIA:

CAMPANILE CON FUSTO SUDDIVISO IN CINQUE PIANI DA CORNICIONE TORICO, BASE A FORMA PIRAMIDALE, CON SOVRASTANTE CASTELLO

TETTO:

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: RIEDIFICATO FRA IL 1611 ED IL 1630



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Y**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.6-7

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA SS.REDETORE NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SERVIZI RELIGIOSI

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 2
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO

TETTO: A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Y**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **3**

ELEMENTI DI RILIEVO: CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; BALCONCINI DI PIETRA ARENARIA

ELEMENTI IN CONTRASTO: FINITURA AD INTONACO RUSTICO DEI FRONTI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE; PIETRA FACCIATA A VISTA; CONTORNO TONDO DI MATTONI FACCIATA A VISTA

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTAZIONE DI PORFIDO IN LASTRE QUADRATE; GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: SERVIZI RELIGIOSI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - SERVIZI RELIGIOSI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - SERVIZI RELIGIOSI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 303 VOLUME (mc): 3.242

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Risanamento conservativo (Rc)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Y**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.3-4

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA G.MARCONI

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: 1
N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI
N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): PRESENTE
VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE
BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE
BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE
RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A
DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE
ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE
RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE
ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE
STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE
AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 2 FUORI TERRA CON SOTTOTETTO
TIPOLOGIA: CORPO AGGIUNTO
TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: PRESENTE NEL CATASTO 1853

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI: EDIFICIO RISTRUTTURATO



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Y**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **4**

ELEMENTI DI RILIEVO: PORTALE DI PIETRA; PARTIZIONE DELLE APERTURE SUL FRONTE OVEST; GRIGLIATI DI MATTONI FACCIA A VISTA SUL FRONTE NORD

ELEMENTI IN CONTRASTO: FINITURA AD INTONACO RUSTICO DEI FRONTI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA E CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; INFERRIATE, BALCONI RIVESTITI DI PIETRA CON PARAPETTI DI FERRO VERNICIATO; GRIGLIATO DI MATTONI FACCIA A VISTA SUL FRONTE NORD

GRONDA:

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA: PERSIANE DI LEGNO VERNICIATO; INFERRIATE

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTAZIONE DI PORFIDO IN LASTRE QUADRATE; GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ABITAZIONI - SERVIZI RELIGIOSI - UTILIZZATO

1° P: ABITAZIONI - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - SERVIZI RELIGIOSI - UTILIZZATO

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 123 VOLUME (mc): 1.095

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' TRACCE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Y**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.6

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA SS.REDETORE

NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO / PLURIMO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE:

- / ACCESSORI DELLA RESIDENZA

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA:

NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI:

NON PRESENTI

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I):

NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004

NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico)

NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale)

NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997):

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989):

NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente):

NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992):

NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996)

NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96):

NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992):

NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980):

NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI:

2 FUORI TERRA

TIPOLOGIA:

CORPO AGGIUNTO

TETTO:

A PADIGLIONE

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Y**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **5**

ELEMENTI DI RILIEVO:

ELEMENTI IN CONTRASTO: FINITURA AD INTONACO RUSTICO DEI FRONTI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA E CALCESTRUZZO ARMATO

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO; VETRATE FISSE

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTAZIONE DI PORFIDO IN LASTRE QUADRATE; GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

1° P: ACCESSORI DELLA RESIDENZA - UTILIZZATO

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO:

SUPERFICE COPERTA (mq): 31 VOLUME (mc): 239

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Y**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

SOPRALLUOGO: 14/12/2010

NOTE: INTERNO DELL' EDIFICIO NON VISIONATO RIFERIMENTO FOTOGRAFIE N.8

INFORMAZIONI GENERALI:

PROPRIETA': PRIVATA

INDIRIZZO: VIA SS.REDETORE NUMERO CIVICO:

USO ATTUALE: SINGOLO

N° STIMATO DELL'ABITAZIONE: NON PRESENTI

N° STIMATO DELLE AUTORIMESSE FUORI TERRA: NON PRESENTI

N° STIMATO DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI: 1

PRESENZA DI VINCOLI:

BENI CULTURALI (DI 490/1999, Titolo I): NON PRESENTE

VINCOLO PAESAGGISTICO DI INSIEME D Lgs 42/2004 NON PRESENTE

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D I 490/1999, Titolo II)
(acqua pubblica/ boschi / zone di interesse archeologico) NON PRESENTE

BENE PAESISTICI (LR 86/1983) (parco regionale/ riserva naturale/
monumento naturale/ area di rilevanza ambientale / parco locale di interesse sovracomunale) NON PRESENTE

RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO(L R 41/1997): CLASSE DI FATTIBILITA' 3 SOTTOCLASSE 3A

DIFESA DEL SUOLO (L 183/1989): NON PRESENTE

PRESENZA DI ZONA DI RISPETTO

CIMITERO (R D 1265/1934, art 338 nel testo vigente): NON PRESENTE

ELETRODOTTI (DPCM 23 aprile 1992): NON PRESENTE

RISORSE IDRICHE(DPR 236/1988 nel testo vigente; del DGR 1537 / 1996) NON PRESENTE

ACQUE PUBBLICHE (RD 523/1904 art 96): NON PRESENTE

STRADE (DI 285/1992): NON PRESENTE

AEREOPORTI (LR 51/1975, art 26; LR 91/1980): NON PRESENTE

CARATTERI TIPOLOGICI GENERALI

FABBRICATO DI PIANI: 1 FUORI TERRA
TIPOLOGIA: CORPO ISOLATO

TETTO: A CAPANNA

DATAZIONE IMPIANTO ORIGINARIO: NON PRESENTE NEL CATASTO 1903

DATAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI:



Città di Bagnatica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA

UNITA' ORGANICA: **Y**

NUMERO DI UNITA' CENSITA: **6**

ELEMENTI DI RILIEVO: APERTURE AD ARCO

ELEMENTI IN CONTRASTO: FINITURA AD INTONACO RUSTICO DEI FRONTI

CONDIZIONI FISICO-FUNZIONALI:

STRUTTURE VERTICALI: MURATURA

STRUTTURE ORIZZONTALI: LATEROCEMENTO

STRUTTURA DELLA COPERTURA: LEGNO

MANTO DI COPERTURA: COPPI

TIPOLOGIA DELLA SCALA:

FINITURA DI FACCIATA: INTONACO RUSTICO; PIETRA FACCIATA A VISTA; CONTORNI DI PIETRA ARENARIA DELLE APERTURE

GRONDA: TRAVETTI DI LEGNO E ASSITO DI LEGNO AL NATURALE

SERRAMENTI: LEGNO VERNICIATO; FERRO VERNICIATO

ELEMENTI DI CHIUSURA:

CANALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

PLUVIALI: A VISTA DI LAMIERA DI RAME, FORMA CIRCOLARE

AREE APERTE: CORTILE CON PAVIMENTAZIONE DI PORFIDO IN LASTRE QUADRATE; GIARDINO

DESTINAZIONE D'USO

PT: SERVIZI RELIGIOSI - UTILIZZATO

1° P:

2° P:

3° P:

SOTTOTETTO:

P INTERRATO: AUTORIMESSE - UTILIZZATO

SUPERFICE COPERTA (mq): 123 VOLUME (mc): 381

CONDIZIONI IGIENICHE: UMIDITA' NON EVIDENTE

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) (Rit)

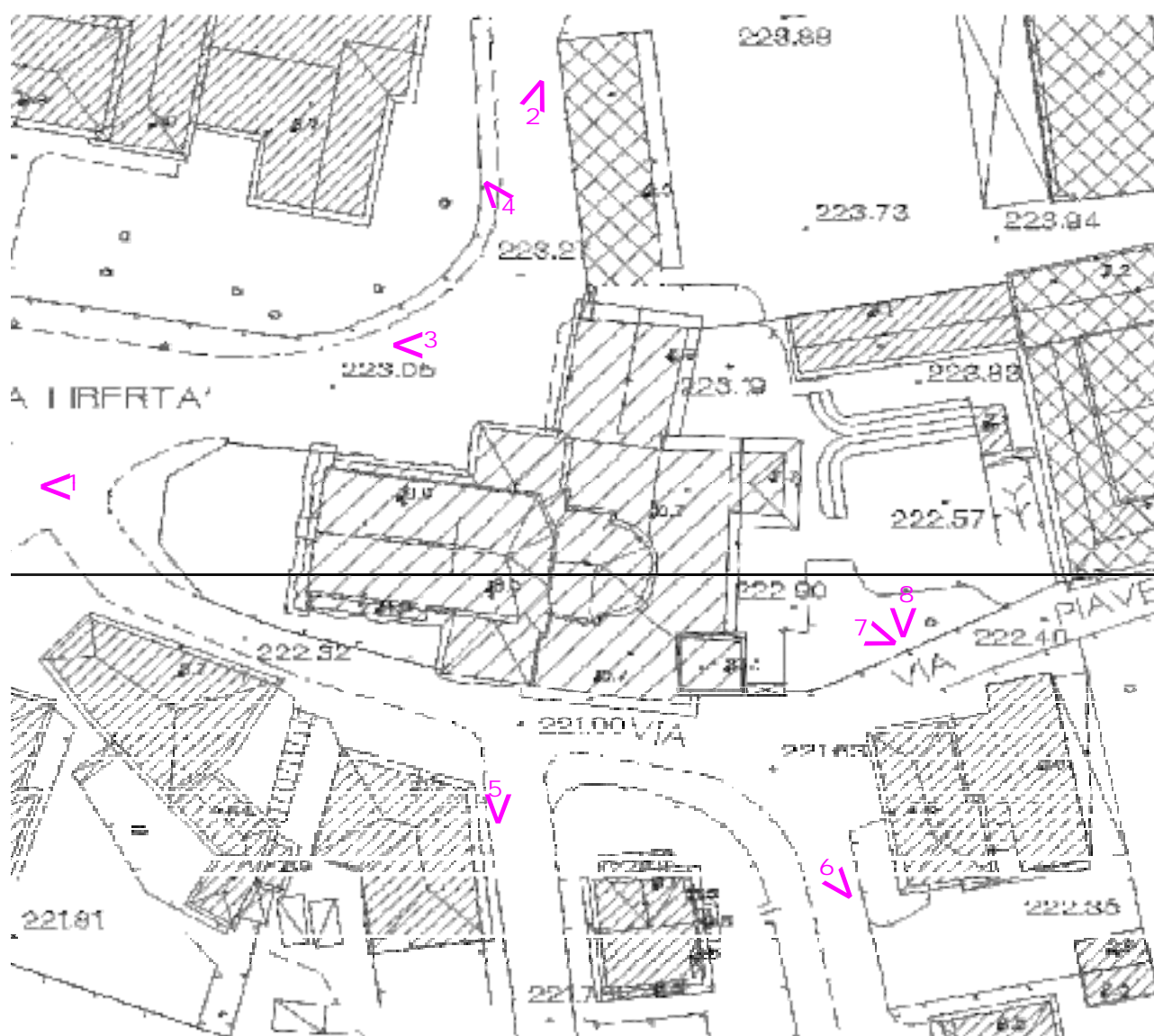
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

nucleo Y

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

sopralluogo del 14/12/2010
fotografie dalla n. 1 alla n. 8

Estratto planimetrico e altimetrico



< n indicazione dei punti di presa fotografica

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo Y



fotografia n. 1



fotografia n. 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo Y



fotografia n. 3



fotografia n. 4

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo Y



fotografia n. 5



fotografia n. 6

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO, DISCIPLINA E INTERVENTI
DEL CENTRO STORICO DI BAGNATICA - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nucleo Y



fotografia n. 7 (09/2002)



fotografia n. 8