



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo
Settore Affari Generali e Finanziari

RIEPILOGO ALIQUOTE TASI E IMU 2015

IMU - Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 23 del 05/08/2014

TASI - Deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 5/8/2014 e n. 11 del 22/5/2015

Per il 2015 sono state riconfermate le aliquote applicate per l'anno 2014

Scadenze pagamenti TASI E IMU

Acconto: 16 giugno 2015

Saldo: 16 dicembre 2015

L'avviso di pagamento TASI e i modelli F24 precompilati verranno spediti direttamente a casa (per l'abitazione principale e relative pertinenze) entro la scadenza del 16 giugno.

FATTISPECIE	TASI		IMU	
	ALIQUOTA	CODICE TRIBUTO	ALIQUOTA	CODICE TRIBUTO
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale se in categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7.	3,30‰ con detrazioni (*)	3958	Imposta soppressa	
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nella categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze, limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7.	0,00‰	3958	5,00‰ con detrazioni (**)	3912
Abitazione e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	3,30‰ con detrazioni (*)	3958	Imposta azzerata	
Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	3,30‰ con detrazioni (*)	3958	Imposta soppressa	



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo
Settore Affari Generali e Finanziari

Unità immobiliari in categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze (limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7) appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	3,30‰ con detrazioni (*)	3958	Imposta azzerata	
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto Ministro Infrastrutture 22.04.2008	3,30‰ con detrazioni (*)	3958	Imposta azzerata	
Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica	3,30‰ con detrazioni (*)	3958	Imposta soppressa	
Abitazione (e le pertinenze ammesse) concessa in uso gratuito ai parenti ed affini di 1° grado in linea retta che la utilizzino come abitazione principale, a condizione che il soggetto passivo di imposta non sia titolare del diritto di proprietà o di un altro diritto reale sull'immobile destinato a propria abitazione principale e che non goda già della medesima agevolazione relativamente ad un'ulteriore abitazione	0,00‰	-	5,00‰	3918
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni in L. n. 133 del 26 febbraio 1994	1,00‰	3959	Imposta Soppressa	
Gruppo A non abitazione principale e categorie C2, C6 e C7 non pertinenze	0,0‰	-	9,00‰	3918
Aree fabbricabili	0,0‰	-	9,00‰	3916
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	3,30‰	3961	Imposta soppressa	



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo
Settore Affari Generali e Finanziari

Fabbricati gruppo D (eccetto D10 fabbricati rurali strumentali all'attività agricola)	1,00‰	3961	9,00‰ di cui 7,6‰ allo STATO e 1,4‰ al COMUNE	3925 3930
Altri immobili che, nel medesimo periodo, sono soggetti all'imposta municipale propria (I.U.C.- IMU) di cui all'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 20 come es. fabbr. in genere di gruppo e cat. C1-C3-C4-C5	0,00‰	-	9,00‰	3918
Terreni agricoli	Esclusi per legge		9,00‰	3914

(*) Ai fini TASI, per le abitazioni principali e relative pertinenze e per le fattispecie a queste assimilate si applicano le seguenti detrazioni:

- abitazione principale e pertinenze = **€ 100,00**
- per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni, residente e dimorante nell'immobile destinato ad abitazione principale = **€ 50,00**

La detrazione è unica, va rapportata al periodo dell'anno in cui l'immobile è utilizzato come abitazione principale ed in parti uguali tra i soggetti passivi che ne hanno diritto.

(**) Ai fini IMU è riconosciuta una detrazione per abitazione principale di **€ 200,00** rapportate al periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l'immobile è adibito ad abitazione principale da più soggetti passivi, spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo di destinazione.

TASI: avvisi per il pagamento

L'avviso di pagamento TASI e i modelli F24 precompilati verranno spediti direttamente a casa (per l'abitazione principale e relative pertinenze) entro la scadenza del 16 giugno.

Nel caso in cui il contribuente riscontrasse errori nei dati riportati nell'avviso di pagamento potrà rivolgersi all'Ufficio TASI/IMU per la verifica e la rettifica dei dati.

In caso di errato versamento dell'acconto è possibile effettuare conguaglio in fase di versamento del saldo.

E' obbligo del contribuente prestare la necessaria diligenza ed attivarsi in caso di mancato recapito del prospetto di calcolo del tributo (predisposto dal comune per facilitare il versamento) per poter comunque eseguire il versamento entro il previsto termine di scadenza.

L'Ufficio TASI/IMU è aperto il martedì mattina dalle ore 9.30 alle ore 13.00 (piano terra – municipio) tel 035/689.566