



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo
Settore Affari Generali e Finanziari

RIEPILOGO ALIQUOTE TASI E IMU 2016

IMU - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 9/5/2015

TASI - Deliberazione Consiglio Comunale n. 9 del 9/5/2016

Scadenze pagamenti TASI E IMU

Acconto: 16 giugno 2016

Saldo: 16 dicembre 2016

CODICE CATASTALE COMUNE DI BAGNATICA: A557

| FATTISPECIE | TASI (DCC n. 9/2016) | | IMU (DCC n. 12/2016) | |
|--|----------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
| | ALIQUOTA | CODICE TRIBUTO | ALIQUOTA | CODICE TRIBUTO |
| Unità immobiliare adibita ad abitazione principale se in categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7. | esente | | esente | |
| Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nella categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze, limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7. | 0,00 % | | 5,00‰ con detrazione (**) | 3912 |
| Abitazione e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. | esente | | esente | |
| Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio | esente | | esente | |
| Unità immobiliari in categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze (limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7) appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari | esente | | esente | |



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo
Settore Affari Generali e Finanziari

| | | | | |
|--|---------------|-------------|--|----------------------------------|
| Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto Ministro Infrastrutture 22.04.2008 | esente | | esente | |
| Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unita' immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica | esente | | esente | |
| Abitazione (e le pertinenze ammesse) <u>concessa in uso gratuito ai parenti ed affini di 1° grado in linea retta</u> che la utilizzino come abitazione principale, a condizione che il soggetto passivo di imposta non sia titolare del diritto di proprietà o di un altro diritto reale sull'immobile destinato a propria abitazione principale e che non goda già della medesima agevolazione relativamente ad un'ulteriore abitazione | 0,00‰ | - | 5,00‰ | 3918 |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni in L. n. 133 del 26 febbraio 1994 | 1,00‰ | 3959 | esente | |
| Gruppo A non abitazione principale e categorie C2, C6 e C7 non pertinenze | 0,0‰ | - | 9,00‰ | 3918 |
| Aree fabbricabili | 0,0‰ | - | 9,00‰ | 3916 |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati | 1,00‰ | 3961 | esente | |
| Fabbricati gruppo D (eccetto D10 fabbricati ruralistrumentali all'attività agricola) | 1,00‰ | 3961 | 9,00‰ di cui 7,6‰ allo STATO <hr/> e 1,4‰ al COMUNE | 3925 <hr/> 3930 |



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo
Settore Affari Generali e Finanziari

| | | | | |
|--|--------|---|--------|------|
| Altri immobili che, nel medesimo periodo, sono soggetti all'imposta municipale propria (I.U.C.- IMU) di cui all'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 20 come es. fabbr. in genere di gruppo e cat. C1-C3-C4-C5 | 0,00‰ | - | 9,00‰ | 3918 |
| Terreni agricoli <u>non condotti</u> | esente | | 9,00‰ | 3914 |
| Terreni agricoli <u>condotti da CD e IPA</u> | esente | | esente | |

Ai fini TASI per le fattispecie soggette nel 2016 (solo per le categorie tenute al pagamento come specificato nella tabella sopra riportata):

per immobili occupati o detenuti da un oggetto diverso dal proprietario e' soggetto passivo anche l'occupante e a suo carico è stabilita la percentuale del 10% del versamento della TASI.

() Ai fini IMU è riconosciuta una detrazione per abitazione principale di € 200,00 rapportate al periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l'immobile è adibito ad abitazione principale da più soggetti passivi, spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo di destinazione.**

In caso di errato versamento dell'acconto è possibile effettuare conguaglio in fase di versamento del saldo.

E' obbligo del contribuente prestare la necessaria diligenza per eseguire il versamento entro il previsto termine di scadenza.

L'Ufficio IMU/TASI è aperto il martedì mattina dalle ore 9.30 alle ore 13.00 (Municipio – piano terra) tel 035/689.566

Bagnatica, 12 maggio 2016

Il Responsabile del Tributo
f.to Eugenio Crotti