



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo
Settore Affari Generali e Finanziari

RIEPILOGO ALIQUOTE TASI E IMU 2014

Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 21 e 23 del 05 agosto 2014

FATTISPECIE	TASI		IMU	
	ALIQUOTA	CODICE TRIBUTO	ALIQUOTA	CODICE TRIBUTO
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale se in categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7.	3,30% con detrazioni (*)	3958	Imposta soppressa	
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nella categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze, limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7.	0,00%	3958	5,00% con detrazioni (**)	3912
Abitazione e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	3,30% con detrazioni (*)	3958	Imposta azzerata	
Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	3,30% con detrazioni (*)	3958	Imposta soppressa	
Unità immobiliari in categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze (limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7) appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	3,30% con detrazioni (*)	3958	Imposta azzerata	
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto Ministro Infrastrutture 22.04.2008.	3,30% con detrazioni (*)	3958	Imposta azzerata	



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Affari Generali e Finanziari

Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unita' immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica	3,30% con detrazioni (*)	3958	Imposta soppressa	
Abitazione (e le pertinenze ammesse) concessa in uso gratuito ai parenti ed affini di 1° grado in linea retta che la utilizzino come abitazione principale, a condizione che il soggetto passivo di imposta non sia titolare del diritto di proprietà o di un altro diritto <i>reale sull'immobile destinato a propria</i> abitazione principale e che non goda già della medesima agevolazione relativamente ad un'ulteriore abitazione	0,00%	-	5,00%	3918
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui <i>all'art. 9, c. 3-bis</i> , del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni in L. n. 133 del 26 febbraio 1994	1,00%	3959	Imposta soppressa	
Gruppo A non abitazione principale e categorie C2, C6 e C7 non pertinenze	0,0%	-	9,00%	3918
Aree fabbricabili.	0,0%	-	9,00%	3916
<i>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.</i>	3,30%	3961	Imposta soppressa	
Fabbricati gruppo D (eccetto D10 fabbricati <i>rurali strumentali all'attività agricola</i>).	1,00%	3961	9,00% di cui 7,6% allo STATO e 1,4% al COMUNE	3925 3930
Altri immobili che, nel medesimo periodo, sono soggetti all'imposta municipale propria (I.U.C.- IMU) di cui all'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 20 come es. fabbr. in genere di gruppo e cat. C1-C3-C4-C5	0,00%	-	9,00%	3918
Terreni agricoli	Esclusi per legge		9,00%	3914



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo
Settore Affari Generali e Finanziari

(*) Ai fini TASI, per le abitazioni principali e relative pertinenze e per le fattispecie a queste assimilate si applicano le seguenti detrazioni:

- abitazione principale + pertinenze = **€ 100,00**
- *per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni, residente e dimorante nell'immobile destinato ad abitazione principale* = **€ 50,00**

La detrazione è unica, va rapportata al periodo dell'anno in cui l'immobile è utilizzato come abitazione principale ed in parti uguali tra i soggetti passivi che ne hanno diritto.

(**) Ai fini IMU è riconosciuta una detrazione per abitazione principale di **€ 200,00** rapportate al periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l'immobile è adibito ad abitazione principale da più soggetti passivi, spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo di destinazione.

Si avvisa che l'ufficio tributi è impegnato a predisporre la banca dati dei contribuenti TASI, con l'intento di spedire agli stessi contribuenti appositi prospetti riassuntivi del tributo, allegando il modello di versamento F24 precompilato, per facilitare il corretto versamento della TASI.

Qualora gli avvisi di pagamento venissero spediti già per l'annualità 2014, il contribuente che dovesse riscontrare delle anomalie nell'importo da pagare o versi la TASI in base agli importi degli F24 precompilati che ha ricevuto dal Comune, e questi non siano corretti, potrà rivolgersi all'ufficio tributi ed effettuare conguaglio (in più o in meno) a dicembre.

E' obbligo del contribuente prestare la necessaria diligenza ed attivarsi in caso di mancato recapito del prospetto di calcolo del tributo (predisposto dal comune per facilitare il versamento) per poter comunque eseguire il versamento entro il previsto termine di scadenza.

E' possibile avere assistenza per il calcolo e/o il controllo della TASI dovuta per l'anno 2014 presso l'ufficio tributi IMU/TASI (piano terra municipio) il martedì dalle ore 09.30 alle 13.00 previo appuntamento al tel. n. 035/689566.

Nel periodo dal 01 ottobre al 16 ottobre 2014 sarà inoltre aperto il consueto sportello di assistenza al pubblico in orari che verranno prossimamente resi noti.

Bagnatica, 11/8/2014

Il Responsabile Settore A.G. e F.
Eugenio Crotti