



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Prot. n. 9155/2023

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CAPPELLE CIMITERIALI NEL CIMITERO DI BAGNATICA

IL RESPONSABILE

Premesso che

- con deliberazione di C.C. n. 16/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato modificato il Regolamento Cimiteriale e di Polizia Mortuaria del Comune di Bagnatica;
- con deliberazione G.C. n. 57/2023, eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo esecutivo di Messa in sicurezza immobili cimiteriali - Realizzazione delle nuove cappelle gentilizie presso il Cimitero del capoluogo;
- con deliberazione G.C. n. 61/2023, eseguibile ai sensi di legge, sono state stabilite le tariffe di concessione di ciascuna cappella cimiteriale per l'anno 2024;
- con determinazione n. 359 del 20/10/2023 è stato approvato il presente bando con lo schema di domanda di assegnazione di cappelle cimiteriali al rustico;

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende concedere in uso per 90 anni (novanta anni) n. 8 cappelle cimiteriali secondo le condizioni di seguito riportate:

Art. 1 - Categorie delle cappelle cimiteriali

Le cappelle verranno realizzate a cura e spese dell'Amministrazione Comunale.

Le cappelle sono in numero di otto e saranno realizzate 4 sul lato destro e 4 sul lato sinistro dell'attuale Cappella dei Reduci e Combattenti.

Il manufatto complessivo che ospiterà le nuove cappelle verrà realizzato dall'Amministrazione Comunale e comprenderà l'intera struttura prefabbricata e il relativo rivestimento che verrà realizzato con le specifiche tecniche che sono state definite in sede di progetto esecutivo.

Le caratteristiche generali e tecniche sono contenute nell'allegata Relazione Tecnica (All. 1)

Gli interessati potranno eventualmente visionare per ulteriori e più dettagliate informazioni, le tavole progettuali per la realizzazione delle cappelle, previo appuntamento presso l'Ufficio Gestione Territorio (tel.: 035/689565-62) negli orari di apertura al pubblico come sotto indicati:

- lunedì - martedì - giovedì - venerdì: 09:00 - 12:00
- mercoledì: 09:00 - 13:00



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

In ogni singola cappella verranno realizzati 8 loculi in fascia e n. 10 ossari/urne cinerarie.

Rimarranno a cura, responsabilità e spese del concessionario, per la rispettiva cappella assegnata, le rifiniture, gli allestimenti, l'apposizione all'esterno del nome della famiglia/famiglie e/o ogni altro intervento interno o altra opera che non sia stata realizzata dal Comune, compresi gli allacci per l'illuminazione votiva, secondo quanto meglio indicato nell'art. 10 e nel rispetto delle condizioni costruttive e specifiche di cui all'allegato n. 1 - Relazione tecnica.

Le cappelle cimiteriali risultano contraddistinte dai relativi numeri di individuazione, come rappresentato nell'allegata planimetria (allegato n. 2).

Art. 2 - Tempi di realizzazione e consegna al concessionario

Le cappelle verranno realizzate dal Comune nell'ambito del progetto di "Messa in sicurezza immobili cimiteriali - Realizzazione delle nuove cappelle gentilizie presso il Cimitero del capoluogo" i cui lavori saranno avviati entro il 31.12.2023.

Le cappelle assegnate ai sensi del presente bando saranno consegnate e rese disponibili ai concessionari all'atto della stipula del contratto di concessione, entro la data indicativa del 30.06.2024, salvo imprevisti o altro genere di sospensioni che dovessero intervenire.

Art. 3 - Prezzo di concessione

Il corrispettivo tariffario, quale prezzo di concessione di ciascuna cappella cimiteriale comprensivo delle spese di realizzazione al rustico, è fissato ex deliberazione G.C. n. 61/2023 per l'anno 2024 in **Euro 33.000,00**.

Le rifiniture, gli allestimenti, l'apposizione all'esterno del nome della famiglia/famiglie e/o ogni altro intervento interno o altra opera che non sia stata realizzata dal Comune, compresi gli allacci per l'illuminazione votiva, potranno essere realizzati, solo successivamente alla stipula del contratto di concessione, a cura, responsabilità e spese del concessionario e dovranno essere previamente autorizzati dal Comune e conformi al Regolamento ed alle norme vigenti in materia secondo le condizioni meglio indicate nell'art. 10.

Sono inoltre poste a carico del concessionario le ulteriori spese quali spese di registrazione e bolli per la stipula del contratto.

Art. 4 - Requisiti di accesso

Sulla base dei principi fissati dal Regolamento di polizia mortuaria del Comune di Bagnatica possono presentare un'unica istanza di assegnazione:

1. Le persone residenti nel Comune di Bagnatica, alla data del presente bando, o nate nel Comune di Bagnatica (o Rocca del Colle);
2. Le persone non residenti nel Comune di Bagnatica, ma legate in vita da un



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

vincolo di parentela o affinità entro il 2[^] grado o di convivenza con persone residenti nel Comune di Bagnatica o con persone già sepolte all'interno del Cimitero di Bagnatica;

3. Associazioni riconosciute o Enti morali, che non mirino a farne oggetto di lucro o speculazione, con sede nel Comune di Bagnatica alla data del presente bando o iscritte nell'Albo comunale.

Non sarà possibile presentare la richiesta se il richiedente si trova in una delle cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Art. 5 - Criteri di assegnazione

Per la concessione si osserverà, fino ad esaurimento dei manufatti disponibili, il criterio della data di presentazione della domanda (ordine cronologico).

Il bando resterà valido fino alla completa assegnazione dei manufatti, restando sempre ferma la possibilità per il Comune di integrare e/o modificare le condizioni di cui al presente bando per esigenze sopravvenute o diverse valutazioni di interesse pubblico.

Le otto cappelle, di cui 4 sul lato destro e 4 sul lato sinistro dell'attuale Cappella dei Reduci e Combattenti, saranno assegnate nel seguente ordine (come da planimetria All. 2 al presente bando) in alternanza alla sinistra ed alla destra dell'attuale cappella Reduci e Combattenti partendo dal lato sinistro della cappella medesima.

Art. 6 - Rinunce e decadenza

In caso di rinuncia e/o decadenza dell'assegnazione che sia intervenuta prima della stipula della relativa concessione, subentrerà, nel medesimo ordine di cui all'art. 5 di cui sopra, in luogo del soggetto rinunciante o decaduto, il primo dei soggetti assegnatari (che non abbiano ancora stipulato la concessione) che segue nella graduatoria e così via fino ad esaurimento della graduatoria medesima.

Art. 7 - Modalità di pagamento concessione e deposito cauzionale

All'atto della domanda di assegnazione i richiedenti dovranno provvedere al versamento di un deposito cauzionale infruttifero di **euro 3.300,00** (diconsi euro tremilatrecento), pari al 10% del corrispettivo previsto dalla tariffa vigente per il 2024 per le concessioni di manufatti cimiteriali, a garanzia della serietà dell'istanza e della successiva stipula dell'atto concessorio.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto di tesoreria del Comune di Bagnatica: IT 11 Q 05034 53870 000000000787 con causale "*deposito cauzionale bando per la concessione di cappelle cimiteriali nel cimitero di Bagnatica - nome cognome assegnatario*" e la ricevuta del pagamento andrà allegata a pena di irricevibilità della domanda di assegnazione.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Il corrispettivo della tariffa come deliberato dalla G.C. n. 61/2023 per il solo anno 2024 è di complessivi **euro 33.000,00** (diconsi euro trentatre mila) dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di concessione.

Una volta terminate le cappelle e previa comunicazione da parte del Comune, l'assegnatario dovrà, entro un termine massimo di 60 giorni, procedere al versamento della tariffa e successiva stipula del contratto di concessione.

All'atto della stipula del contratto verrà restituito e svincolato il deposito già versato.

Qualora l'assegnatario non stipuli il contratto nei termini sopra indicati, l'assegnazione si considererà decaduta ad ogni effetto di legge e il Comune avrà titolo per trattenere il relativo deposito già versato.

Art. 8 - Durata della concessione

I manufatti ubicati nel Cimitero di Bagnatica sono ceduti con concessioni novantennali rinnovabili per ulteriori 45 anni ai sensi del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e cimiteriale al prezzo vigente alla scadenza della concessione.

Saranno a tal fine osservate le disposizioni contenute nelle leggi vigenti al momento del rinnovo della concessione.

Art. 9 - Uso delle sepolture private

Il diritto d'uso delle sepolture private è riservato - esclusivamente - alla persona del concessionario e alle persone appartenenti alla sua famiglia e/o delle persone indicate dal concessionario o aventi causa, fino al completamento della capienza del sepolcro.

Ai fini dell'applicazione sia del comma 1 che del comma 2 dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1990, n. 285, la famiglia del concessionario è da intendersi composta dal concessionario, dal coniuge, dagli ascendenti e dai discendenti in linea retta e collaterali, estesa agli affini, fino al 6° grado, ferme restando anche le disposizioni di cui al regolamento regionale n. 4/2022.

Ai sensi dell'art. 93 del vigente DPR 285/1992 il diritto d'uso delle sepolture concesse ad enti è riservato alle persone contemplate nei rispettivi ordinamenti.

Con la concessione il comune conferisce ai privati il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto che, in quanto diritto della persona, non è commerciabile, né trasferibile o comunque cedibile; ogni atto contrario è nullo di diritto.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Art. 10 - Allestimenti ed opere di completamento e modalità costruttive.

Gli allestimenti ed opere interne e/o di completamento dovranno essere previamente autorizzate dal Settore Gestione Territorio del Comune di Bagnatica previa presentazione di richiesta di atto abilitativo ai sensi della normativa vigente.

L'assegnatario dovrà porre particolare cura alle opere di sua competenza e dovrà utilizzare materiali conformi alle vigenti normative in materia e nel rispetto di quanto previsto nel Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e cimiteriale e delle condizioni e caratteristiche di cui all'Allegato 1 - Relazione tecnica.

Qualora l'assegnatario non si uniformi alle prescrizioni emanate dal Settore Gestione Territorio il Responsabile dell'ufficio potrà ordinarne l'osservanza.

I lavori di competenza del concessionario dovranno eseguirsi, a cura, responsabilità e spese dello stesso, con tutta sollecitudine ed essere condotti in modo da non arrecare danni, guasti al cimitero o ingombri ingiustificati nelle immediate vicinanze del cantiere e nel rispetto assoluto delle norme di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 54 del vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, la manutenzione ordinaria delle cappelle per tutta la durata della concessione spetta al concessionario, mentre quella straordinaria spetta al Comune.

Spetta in ogni caso ai concessionari, secondo il medesimo art. 54 citato, la manutenzione delle sepolture private per le parti da loro costruite od installate o comunque presenti all'interno della concessione, anche se realizzate dal Comune.

Fermo restando quanto già disciplinato dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, a cui si rinvia integralmente al fine del presente bando, spetta al concessionario ed ai suoi eredi mantenere a proprie spese, per tutto il tempo della concessione, in solido e decoroso stato la cappella concessa.

Art. 11 - Modalità di presentazione delle domande e assegnazione definitiva

La domanda di assegnazione della cappella cimiteriale dovrà essere redatta in conformità dell'apposito modulo disponibile presso il Settore Affari Generali e Finanziari e sul sito internet del Comune <https://comune.bagnatica.bg.it/>.

Le domande dovranno essere presentate con decorrenza dalla data di pubblicazione del presente bando all'ufficio protocollo di questo Comune o a mezzo PEC all'indirizzo: info@pec.comune.bagnatica.bg.it

Le richieste saranno accettate senza limiti temporali.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Il responsabile, esaminate le domande pervenute, ne verificherà i requisiti comunicando all'interessato, laddove complete ed ammissibili, la graduatoria in base all'ordine di arrivo proseguendo fino ad esaurimento dei manufatti disponibili.

Resta fermo, in caso di eventuale decadenza o rinuncia di assegnatari prima della stipula della concessione, lo scorrimento della graduatoria secondo quanto meglio indicato nell'art.6 che precede.

In caso di domande che siano arrivate nella medesima data farà fede l'ora dell'arrivo al Protocollo.

Ai fini dell'ammissione della domanda, la stessa dovrà essere completa di tutti i documenti richiesti compresa la ricevuta del versamento del deposito.

In caso di incompletezza della domanda, salva la richiesta di integrazione che il Comune provvederà ad inoltrare, la stessa non sarà ammessa in ordine temporale/cronologico ai fini dell'assegnazione, fino al deposito delle integrazioni richieste.

L'assegnatario riceverà apposita comunicazione dell'avvenuto buon esito della domanda di assegnazione preventiva e prenotazione della cappella con indicazione di quella che, in relazione ai criteri di cui al presente bando, verrà assegnata, fatto salvo quanto previsto dall'art. 6 del presente bando.

È fatto divieto, in ogni caso, lo scambio e la cessione fra i richiedenti rispettivamente della assegnazione e della concessione con chiunque.

Le assegnazioni ed i manufatti ancora disponibili saranno pubblicati sul sito internet del Comune.

Art. 12 - Modalità di concessione e oneri contrattuali

Dopo l'assegnazione e nei termini massimi indicati dall'art. 7 si procederà alla stipula di apposito atto di concessione.

Le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di concessione, ivi compresi gli oneri fiscali per quanto di competenza a norma di legge, saranno a totale carico del concessionario.

Art. 13 - Disposizione di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e cimiteriale ed alle vigenti normative statali e regionali.

Il Comune, salvo quanto già precisato nell'articolo 5, a proprio insindacabile giudizio, si riserva il potere di revocare/ritirare in qualsiasi momento, fino alla sottoscrizione del



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

contratto di concessione, il presente procedimento, senza che nessun diritto o pretesa o aspettativa possa considerarsi sorto in capo ai richiedenti.

Art. 14 - Trattamento dei dati personali e Responsabile del procedimento

I dati personali forniti dagli interessati, obbligatori per le finalità connesse alla assegnazione e per l'eventuale stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni vigenti in materia di privacy.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del responsabile del procedimento Dott.ssa Elena Carminati.

Il presente bando è in prima istanza pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dalla data odierna e per 90 giorni consecutivi, mentre sarà visibile sul sito internet alla pagina: https://comune.bagnatica.bg.it/amministrazione/unita_organizzativa/ufficio-servizi-cimiteriali/.

L'avviso del presente bando verrà, inoltre, affisso presso il Cimitero Capoluogo.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio Affari Generali e Finanziari previo appuntamento telefonando allo 035689554/522 negli orari di apertura al pubblico: lunedì - martedì - giovedì - venerdì: 09:00 - 12:00 e mercoledì: 09:00 - 13:00; oppure tramite posta elettronica ai seguenti indirizzi: elenacarminati@comunedibagnatica.it - rebeccacarminati@comunedibagnatica.it.

Bagnatica, lì 20/10/2023

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Elena Carminati