



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Vedasi segnatura protocollo

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CAPPELLE CIMITERIALI NEL CIMITERO DI BAGNATICA

IL RESPONSABILE

Richiamate:

- la deliberazione G.C. n. 57/2023, eseguibile ai sensi di legge, con cui è stato approvato il progetto definitivo esecutivo di Messa in sicurezza immobili cimiteriali - Realizzazione delle nuove cappelle gentilizie presso il Cimitero del capoluogo;
- la deliberazione G.C. n. 63/2024, eseguibile ai sensi di legge, con cui sono state stabilite le tariffe di concessione di ciascuna cappella cimiteriale per l'anno 2025;
- il vigente Regolamento Cimiteriale e di Polizia Mortuaria del Comune di Bagnatica come da ultimo modificato con Deliberazione C.C. 13/2025;
- la determinazione n. 344 del 29/09/2025 con cui è stato approvato il presente bando con lo schema di domanda di assegnazione di cappelle cimiteriali al rustico;

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende concedere in uso per 90 anni (novanta anni) n. 4 cappelle cimiteriali ad oggi disponibili contrassegnate come da planimetria allegata secondo le condizioni di seguito riportate:

Art. 1 - Categorie delle cappelle cimiteriali

Le cappelle che saranno assegnate e consegnate nello stato di fatto in cui si trovano, sono state realizzate a cura e spese dell'Amministrazione Comunale e sono collocate sul lato destro e sul lato sinistro della Cappella dei Reduci e Combattenti.

Il manufatto complessivo che ospita le nuove cappelle comprende l'intera struttura prefabbricata e il relativo rivestimento realizzato con le specifiche tecniche che sono state definite in sede di progetto esecutivo.

Eventuali ulteriori informazioni o chiarimenti sulle caratteristiche generali e tecniche, possono essere richieste previo appuntamento presso l'Ufficio Gestione Territorio (tel.: 035/689565-62) negli orari di apertura al pubblico come sotto indicati:

- lunedì - martedì - giovedì - venerdì: 09:00 - 12:00
- mercoledì: 09:00 - 13:00

Ogni singola cappella è composta da 8 loculi in fascia e da 10 ossari/urne cinerarie.

Rimarranno a cura, responsabilità e spese del concessionario, per la rispettiva cappella assegnata, le rifiniture, gli allestimenti, l'apposizione all'esterno del nome della famiglia/famiglie e/o ogni altro intervento interno o altra opera che non sia stata realizzata dal Comune, compresi gli allacci per l'illuminazione votiva, secondo quanto



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

meglio indicato nell'art. 10 e nel rispetto delle condizioni costruttive e specifiche tecniche.

Le cappelle cimiteriali ad oggi disponibili risultano contraddistinte dai relativi numeri di individuazione, come rappresentato nell'allegata planimetria (allegato n. 2).

Art. 2 - Tempi di consegna al concessionario

Le cappelle assegnate ai sensi del presente bando saranno consegnate e rese disponibili ai concessionari all'atto della stipula del contratto di concessione.

Art. 3 - Prezzo di concessione

Il corrispettivo tariffario, quale prezzo di concessione di ciascuna cappella cimiteriale comprensivo delle spese di realizzazione al rustico, è fissato ex deliberazione G.C. n. 63/2024 per l'anno 2025 in **Euro 34.000,00**.

Le rifiniture, gli allestimenti, l'apposizione all'esterno del nome della famiglia/famiglie e/o ogni altro intervento interno o altra opera che non sia stata realizzata dal Comune, compresi gli allacci per l'illuminazione votiva, potranno essere realizzati, solo successivamente alla stipula del contratto di concessione, a cura, responsabilità e spese del concessionario e dovranno essere previamente autorizzati dal Comune e conformi al Regolamento ed alle norme vigenti in materia secondo le condizioni meglio indicate nell'art. 10.

Sono inoltre poste a carico del concessionario le ulteriori spese quali spese di registrazione e bolli per la stipula del contratto.

Art. 4 - Requisiti di accesso

Sulla base dei principi fissati dal Regolamento di polizia mortuaria del Comune di Bagnatica possono presentare un'unica istanza di assegnazione:

1. Le persone residenti nel Comune di Bagnatica, alla data del presente bando, o nate nel Comune di Bagnatica (o Rocca del Colle);
2. Le persone non residenti nel Comune di Bagnatica, ma legate in vita da un vincolo di parentela o affinità entro il 2^a grado o di convivenza con persone residenti nel Comune di Bagnatica o con persone già sepolte all'interno del Cimitero di Bagnatica;
3. Associazioni riconosciute o Enti morali, che non mirino a farne oggetto di lucro o speculazione, con sede nel Comune di Bagnatica alla data del presente bando o iscritte nell'Albo comunale.

Non sarà possibile presentare la richiesta se il richiedente si trova in una delle cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Art. 5 - Criteri di assegnazione

Per la concessione si osserverà, fino ad esaurimento dei manufatti disponibili, il criterio della data di presentazione della domanda (ordine cronologico) sulla base delle richieste formulate dagli assegnatari e secondo la disponibilità delle stesse al momento della richiesta.

Il bando resterà valido fino alla completa assegnazione dei manufatti, restando sempre ferma la possibilità per il Comune di integrare e/o modificare le condizioni di cui al presente bando per esigenze sopravvenute o diverse valutazioni di interesse pubblico.

Art. 6 - Rinunce e decadenza

In caso di rinuncia e/o decadenza dell'assegnazione che sia intervenuta prima della stipula della relativa concessione, subentrerà in luogo del soggetto rinunciante o decaduto, il primo dei soggetti che in ordine cronologico abbia presentato la domanda a protocollo.

Art. 7 - Modalità di pagamento concessione

I richiedenti dovranno provvedere al versamento del corrispettivo previsto dalla tariffa vigente per le concessioni di manufatti cimiteriali.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite avviso PagoPa che verrà trasmesso dall'ufficio affari cimiteriali.

Il corrispettivo della tariffa come deliberato dalla G.C. n. 63/2024 per il solo anno 2025 è di complessivi **euro 34.000,00** (diconsi euro trentaquattro mila) dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di concessione.

Una volta che il pagamento della tariffa di concessione, come annualmente deliberata, sarà regolarizzata in contabilità, si procederà alla stipula del contratto di concessione.

L'assegnatario, previa comunicazione da parte del Comune, dovrà presentarsi per la stipula del contratto entro un termine massimo di 60 giorni.

Qualora l'assegnatario non stipuli il contratto nei termini sopra indicati, l'assegnazione si considererà decaduta ad ogni effetto di legge.

Art. 8 - Durata della concessione

I manufatti ubicati nel Cimitero di Bagnatica sono ceduti con concessioni novantennali rinnovabili per ulteriori 45 anni ai sensi del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e cimiteriale al prezzo vigente alla scadenza della concessione.

Saranno a tal fine osservate le disposizioni contenute nelle leggi vigenti al momento del rinnovo della concessione.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Art. 9 – Uso delle sepolture private

Il diritto d'uso delle sepolture private è riservato – esclusivamente – alla persona del concessionario e alle persone appartenenti alla sua famiglia e/o delle persone indicate dal concessionario o aventi causa, fino al completamento della capienza del sepolcro.

Ai fini dell'applicazione sia del comma 1 che del comma 2 dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1990, n. 285, la famiglia del concessionario è da intendersi composta dal concessionario, dal coniuge, dagli ascendenti e dai discendenti in linea retta e collaterali, estesa agli affini, fino al 6° grado, ferme restando anche le disposizioni di cui al regolamento regionale n. 4/2022.

Ai sensi dell'art. 93 del vigente DPR 285/1992 il diritto d'uso delle sepolture concesse ad enti è riservato alle persone contemplate nei rispettivi ordinamenti.

Con la concessione il comune conferisce ai privati il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto che, in quanto diritto della persona, non è commerciabile, né trasferibile o comunque cedibile; ogni atto contrario è nullo di diritto.

Art. 10 – Allestimenti ed opere di completamento e modalità costruttive.

Gli allestimenti ed opere interne e/o di completamento dovranno essere previamente autorizzate dal Settore Gestione Territorio del Comune di Bagnatica previa presentazione di richiesta di atto abilitativo ai sensi della normativa vigente.

L'assegnatario dovrà porre particolare cura alle opere di sua competenza e dovrà utilizzare materiali conformi alle vigenti normative in materia e nel rispetto di quanto previsto nel Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e cimiteriale e delle condizioni e caratteristiche stabilite dalla relazione tecnica (Allegato 1).

Qualora l'assegnatario non si uniformi alle prescrizioni emanate dal Settore Gestione Territorio il Responsabile dell'ufficio potrà ordinarne l'osservanza.

I lavori di competenza del concessionario dovranno eseguirsi, a cura, responsabilità e spese dello stesso, con tutta sollecitudine ed essere condotti in modo da non arrecare danni, guasti al cimitero o ingombri ingiustificati nelle immediate vicinanze del cantiere e nel rispetto assoluto delle norme di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 54 del vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, la manutenzione ordinaria delle cappelle per tutta la durata della concessione spetta al concessionario, mentre quella straordinaria spetta al Comune.

Spetta in ogni caso ai concessionari, secondo il medesimo art. 54 citato, la manutenzione delle sepolture private per le parti da loro costruite od installate o comunque presenti all'interno della concessione, anche se realizzate dal Comune.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Fermo restando quanto già disciplinato dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, a cui si rinvia integralmente al fine del presente bando, spetta al concessionario ed ai suoi eredi mantenere a proprie spese, per tutto il tempo della concessione, in solido e decoroso stato la cappella concessa.

Art. 11 - Modalità di presentazione delle domande e assegnazione definitiva

La domanda di assegnazione della cappella cimiteriale dovrà essere redatta in conformità dell'apposito modulo disponibile presso il Settore Affari Generali e Finanziari e sul sito internet del Comune <https://comune.bagnatica.bg.it/>.

Le domande dovranno essere presentate con decorrenza dalla data di pubblicazione del presente bando all'ufficio protocollo di questo Comune o a mezzo PEC all'indirizzo: info@pec.comune.bagnatica.bg.it

Le richieste saranno accettate senza limiti temporali.

Il responsabile, esaminate le domande pervenute, ne verificherà i requisiti comunicando all'interessato, se effettivamente la cappella desiderata risulta disponibile oppure già assegnata e provvederà ad inviare apposita comunicazione ai fini del pagamento della tariffa come indicato dall'art. 7 del presente bando con conseguente assegnazione.

Resta fermo, in caso di eventuale decadenza o rinuncia di assegnatari prima della stipula della concessione, lo scorrimento della graduatoria secondo quanto meglio indicato nell'art. 6 che precede.

In caso di domande che siano arrivate nella medesima data farà fede l'ora dell'arrivo al Protocollo.

Ai fini dell'ammissione della domanda, la stessa dovrà essere completa di tutti i documenti richiesti.

In caso di incompletezza della domanda, salva la richiesta di integrazione che il Comune provvederà ad inoltrare, la stessa non sarà ammessa in ordine temporale/cronologico ai fini dell'assegnazione, fino al deposito delle integrazioni richieste.

L'assegnatario riceverà apposita comunicazione dell'avvenuta ammissibilità della domanda di assegnazione della cappella con indicazione di quella che, in relazione ai criteri di cui al presente bando, verrà assegnata, fatto salvo quanto previsto dall'art. 6 del presente bando.

È fatto divieto, in ogni caso, lo scambio e la cessione fra i richiedenti rispettivamente della assegnazione e della concessione con chiunque.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Art. 12 - Modalità di concessione e oneri contrattuali

Dopo l'assegnazione e nei termini massimi indicati dall'art. 7 si procederà alla stipula di apposito atto di concessione.

Le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di concessione, ivi compresi gli oneri fiscali per quanto di competenza a norma di legge, saranno a totale carico del concessionario.

Art. 13 - Disposizione di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e cimiteriale ed alle vigenti normative statali e regionali.

Il Comune, salvo quanto già precisato nell'articolo 5, a proprio insindacabile giudizio, si riserva il potere di revocare/ritirare in qualsiasi momento, fino alla sottoscrizione del contratto di concessione, il presente procedimento, senza che nessun diritto o pretesa o aspettativa possa considerarsi sorto in capo ai richiedenti.

Art. 14 - Trattamento dei dati personali e Responsabile del procedimento

I dati personali forniti dagli interessati, obbligatori per le finalità connesse alla assegnazione e per l'eventuale stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni vigenti in materia di privacy.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del responsabile del procedimento Dott.ssa Elena Carminati.

Il presente bando è in prima istanza pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dalla data odierna e per 90 giorni consecutivi, mentre sarà visibile sul sito internet alla pagina: <https://comune.bagnatica.bg.it/novita/bando-per-la-concessione-di-cappelle-cimiteriali-nel-cimitero-di-bagnatica/>.

L'avviso del presente bando verrà, inoltre, affisso presso il Cimitero Capoluogo.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio Affari Generali e Finanziari previo appuntamento telefonando allo 035689554/522 negli orari di apertura al pubblico: lunedì - martedì - giovedì - venerdì: 09:00 - 12:00 e mercoledì: 09:00 - 13:00; oppure tramite posta elettronica ai seguenti indirizzi: elenacarminati@comunedibagnatica.it - rebeccacarminati@comunedibagnatica.it.

Bagnatica, lì

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Elena Carminati