



- AT AT - Ambiti di Trasformazione
  - NE NE - Nuove edificazione senza convenzione
  - NEC NEC - Nuove edificazione convenzionate
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- R1 - centro storico
  - R2 - residenziale di pianura
  - R3 - residenziale pedecollinare
  - R4 - residenziale in piani attuativi in corso
  - VR - aree verdi di rispetto
  - P1 - produttiva esistente
  - P2 - produttiva di rispetto
  - P3 - produttiva consolidata
  - norme particolari per le zone produttive
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE**
- servizi pubblici
  - aree verdi pubbliche
  - \* servizi privati
  - servizi di previsione collegate agli Ambiti di Trasformazione
  - distributori di carburante
- SISTEMA AMBIENTALE**
- A1 - agricola
  - A2 - agricola di versante
  - A3 - aree boscate
- VINCOLI E PRESCRIZIONI**
- Ambiti Agricoli Strategici del PTCP (proposta di ripermimetrazione)
  - perimetro del Piano Cave
  - PLIS dei Colli del Tomenone
  - area di rispetto dei corsi d'acqua (150m)
  - zona di rispetto (≠200m) D.Lgs 152/06 e s.m.i.
  - zona di tutela assoluta (≠10m) D.Lgs 152/06 e s.m.i.
  - fascia di rispetto del reticolo idrico minore
  - area di rispetto cimiteriale
  - fascia di rispetto stradale (DA AGGIORNARE)
  - fascia di rispetto degli elettrodotti alta tensione
  - fascia di rispetto impianto di depurazione
- Vincolo di zonizzazione acustica aeroportuale:
- Zona A
  - Zona B
- Edifici e manufatti edili isolati di valore storico e architettonico:
- grado I
  - grado II
  - edifici con giacitura storica

COMUNE DI BAGNATICA  
 Provincia di Bergamo  
 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

**VARIANTE GENERALE 2024**

11

tbv.  
 titolo Piano delle Regole - Foglio unico  
 scala 1:5.000  
 data 18 gennaio 2024