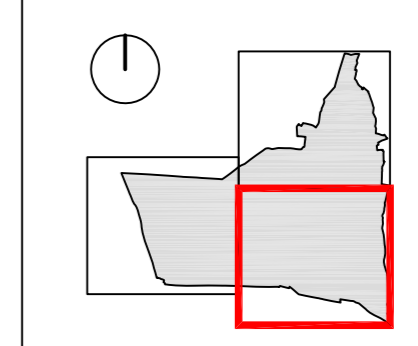


- confine comunale
 - AT - Ambiti di Trasformazione
 - NE - Nuove edificazione senza convenzione
 - NEC - Nuove edificazione convenzionate
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- R1 - centro storico
 - R2 - residenziale di pianura
 - R3 - residenziale pedecollinare
 - R4 - residenziale in piani attuativi in corso
 - VR - aree verdi di rispetto
 - P1 - produttiva esistente
 - P2 - produttiva di rispetto
 - P3 - produttiva consolidata
- norme particolari per le zone produttive (art.58)
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE**
- servizi pubblici
 - aree verdi pubbliche
 - servizi privati
 - servizi di previsione collegati agli Ambiti di Trasformazione
 - distributori di carburante
- SISTEMA AMBIENTALE**
- A1 - agricola
 - A2 - agricola di versante
 - A3 - aree boscate
- VINCOLI E PRESCRIZIONI**
- Ambiti Agricoli Strategici del PTCP (proposta di ripermetrazione)
 - perimetro del Piano Cave
 - perimetro del PLUS del Colli del Tomenone
 - area di rispetto dei corsi d'acqua (150m)
 - zona di rispetto (r=200m) D.Lgs 152/06 e s.m.i.
 - zona di tutela assoluta (r=10m) D.Lgs 152/06 e s.m.i.
 - fascie di rispetto del reticolo idrico
 - area di rispetto cimiteriale
 - fascia di rispetto stradale
 - fascia di rispetto degli elettrodotti alla tensione
 - fascia di rispetto impianto di depurazione
- Vincolo di zonizzazione acustica aeroportuale:
- Zona A
 - Zona B
- Edifici e manufatti edili isolati di valore storico e architettonico:
- grado I
 - grado II
 - edifici con giacitura storica
 - complessi rurali storici (art.70)
 - allargamenti stradali



COMUNE DI BAGNATICA
 Provincia di Bergamo
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE
 ADOZIONE deliberazione del C.C. n. 2 del 19 aprile 2024
 APPROVAZIONE deliberazione del C.C. n. 28 del 11 novembre 2024

VARIANTE GENERALE 2024

10.2
 Piano delle Regole - Foglio B

scala 1:5.000
 data 14 novembre 2024
 Modificato a seguito delle osservazioni e dei pareri

progetto urbanistico arch. Francesco Perfini
 Valutazione Ambientale Strategica arch. Marco Tomasi
 dott. Umberto Locati