

contorno comunale

- AT - Ambiti di Trasformazione
- NE - Nuove edificazioni senza convenzione
- NE.C - Nuove edificazioni convenzionate

SISTEMA INSEDIATIVO

- R1 - centro storico
- R2 - residenziale di pianura
- R3 - residenziale pedecollinare
- R4 - residenziale in piani attuativi in corso
- VR - aree verdi di rispetto
- P1 - produttiva esistente
- P2 - produttiva di rispetto
- P3 - produttiva consolidata
- norme particolari per le zone produttive (art.58)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

- servizi pubblici
- aree verdi pubbliche
- servizi privati
- servizi di previsione collegati agli Ambiti di Trasformazione
- distributori di carburante

SISTEMA AMBIENTALE

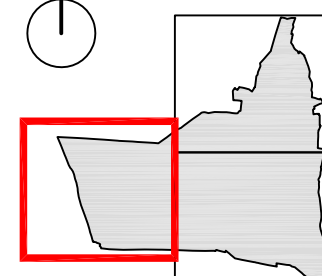
- A1 - agricola
- A2 - agricola di versante
- A3 - aree boscate

VINCOLI E PRESCRIZIONI

- Ambiti Agricoli Strategici del PTC (proposta di ripermimetrazione)
- perimetro del Piano Cave
- perimetro del PLUS dei Colli del Tomenone
- area di rispetto dei corsi d'acqua (150m)
- zona di rispetto (r=200m) D.Lgs 152/06 e s.m.i.
- zona di tutela assoluta (r=10m) D.Lgs 152/06 e s.m.i.
- fasce di rispetto del reticolo idrico
- area di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto stradale
- fascia di rispetto degli elettrodotti alta tensione
- fascia di rispetto impianto di depurazione
- Vincolo di zonizzazione acustica aeroportuale:
 - Zona A
 - Zona B

Edifici e manufatti isolati di valore storico e architettonico:

- grado I
- grado II
- edifici con giacitura storica
- complessi rurali storici (art.70)
- allargamenti stradali



COMUNE DI BAGNATICA
 Provincia di Bergamo
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE
 ADOZIONE deliberazione del C.C. n. 2 del 19 aprile 2024
 APPROVAZIONE deliberazione del C.C. n. 28 del 11 novembre 2024

VARIANTI GENERALI 2024

10.3
 lav.
Piano delle Regole - Foglio C
 scala 1:5.000
 data 14 novembre 2024
 Modificato a seguito delle osservazioni e dei pareri