



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE - CHIOSCO UBICATO ALL'INTERNO DI "PIAZZA 1° MAGGIO"

QUADRO RIEPILOGATIVO

Valore del contratto	€/mese 250,00 (+ IVA di legge)
Categoria del contratto	Contratto concessione beni esclusi ex artt. 13 e 56, comma 1 lett. e) Dlgs. 36/2023.
Criteri di aggiudicazione	Offerta tecnica
Durata contratto	Dal 01.05.2025 al 30.04.2034 – dieci anni
Termine per il ricevimento delle offerte	ore 12.00 del giorno 02.04.2025
Inizio procedura di gara	ore 10.00 del giorno 04.04.2025

Il Responsabile Unico del Progetto

In esecuzione della determinazione n. 68 del 11.03.2025

Rende noto

Che è indetta procedura aperta per la concessione di un chiosco ad uso servizio bar per la somministrazione di alimenti e bevande e di attività accessorie connesse secondo le condizioni contenute nel presente Avviso e nell'allegato Capitolato.

1. Ente concedente

Comune di Bagnatica, Piazza Libertà n. 1, 24060 Bagnatica – Tel. 035.689565 – sito internet www.comune.bagnatica.bg.it

2. Obiettivi dell'amministrazione comunale

L'amministrazione comunale ha come obiettivo la creazione e gestione di un punto ristoro di somministrazione alimenti e bevande, mantenendo efficiente e decoroso lo spazio pubblico denominato "Piazza 1° Maggio", con adeguati interventi di manutenzione ordinaria del verde, di pulizia dell'area complessiva



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

della piazza arredata con fioriere, sedute, giochi, nonché di garantire la sorveglianza e custodia degli spazi negli orari di apertura del chiosco, di incentivare la frequentazione dell'ambiente e la partecipazione della collettività a contribuire alla vivibilità della piazza.

Pertanto con la presente procedura si propone di gestire e sviluppare la Piazza 1° Maggio tramite l'attività di un punto ristoro di somministrazione alimenti e bevande e lo svolgimento, di carattere accessorio rispetto alla attività del bar, di almeno n 2 attività socio-animative nella Piazza e rivolte alla cittadinanza in particolare alle famiglie, ai giovani ed agli anziani.

3. Oggetto della concessione

Il presente bando ha per oggetto la concessione di un chiosco per l'esercizio di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e di n. 2 attività/eventi di tipo socio-animativi e ricreativi da realizzarsi all'interno dell'area di proprietà comunale denominata "Piazza 1° Maggio", identificata catastalmente al fg. 3 mappale n. 4504.

L'immobile oggetto di concessione, che sarà consegnato nello stato di fatto esistente previo verbale, come da planimetria allegata, è composto da:

- un chiosco, modulo prefabbricato, come contraddistinta in planimetria alla lettera "A", che comprende al proprio interno una zona ristoro di circa mq. 40, una zona servizi igienici di circa mq. 10 completi di sanitari, uno spogliatoio per il personale di mq. 4,50 con relativo servizio igienico, uno spazio a cielo aperto adibito a deposito ed è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento costituito da due ventilconvettori, è provvisto di impianto elettrico (privo di lampade) e di impianto idraulico a servizio della zona bar e dei servizi igienici e di impianto di ricambio aria. Il modulo è altresì dotato di arredamento interno e precisamente risulta composto da: controsoffitto con pannelli metallici, bancone bar attrezzato con banco refrigerato, con vaschetta spinatore e con moduli contenitori in acciaio inox, pedana, pensile in metallo, n.4 tavolini, n. 16 sedie e n. 3 sgabelli.
- un'area esterna al chiosco, di pertinenza, di circa mq. 110, come contraddistinta in planimetria alla lettera "B", in prossimità del chiosco bar, attualmente priva di arredamento (tavolini e sedie) e che dovrà essere



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

adibita a ristoro con allestimenti di arredi esterni e/o dehors a cura e spese del concessionario.

Il chiosco e l'area ristoro oggetto di concessione sono ubicate nella Piazza Prima Maggio di Bagnatica che ha una superficie complessiva di circa mq. 2200, comprensiva di aree a verde per una superficie di circa mq. 230 ed arredata con fioriere, sedute, percorsi pavimentati e giochi per bambini.

La concessione, come meglio specificato nel Capitolato a cui si rinvia, comprende:

- gli oneri di manutenzione ordinaria, pulizia quotidiana, oltre che degli immobili oggetto di concessione (chiosco ed area dehor/ristoro), altresì dell'intera area della piazza e dei suoi arredi ed allestimenti presenti per tutto l'anno;
- obblighi di apertura e chiusura e custodia del chiosco e degli immobili oggetto di concessione;
- obblighi di custodia dell'intera area della piazza e dei suoi arredi ed allestimenti presenti, durante le ore di apertura del chiosco in relazione agli orari di apertura come indicati nel Capitolato;
- oneri di manutenzione ordinaria e pulizia delle aiuole contraddistinte nella planimetria dalla lettera "C";

4. Decorrenza e durata della concessione - apertura attività somministrazione alimenti e bevande

La concessione ha la durata di **anni 10 (dieci), decorrente dalla data di sottoscrizione della concessione e comunque entro la data del 01.05.2025**, dalla quale decorreranno tutti gli obblighi attivi e passivi ed oneri di cui alla presente concessione.

La stessa potrà, alla scadenza, essere rinnovata per una durata di ulteriori anni 5 con apposito provvedimento amministrativo, previo accordo con l'amministrazione che in tal caso si riserva la facoltà di rivedere le condizioni di concessione.

L'attività di ristoro e di somministrazione alimenti e bevande, completa di allestimenti interni ed esterni come da offerta tecnica e previa presentazione telematica della SCIA di apertura dell'attività per la somministrazione di alimenti e



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

bevande al SUAP dell'Unione dei Colli, **dovrà essere aperta al pubblico e garantita entro la data del 1.05.2025.**

L'amministrazione, potrà autorizzare, su istanza adeguatamente motivata del concessionario, una sola proroga che comporterà l'applicazione di penali pari ad euro 150,00 per ogni mese successivo alla data del 1.05.2025 e per una durata massima di n. 4 mesi.

L'assenza di requisiti e/o qualsiasi altra mancanza e/o impedimento che all'atto dell'apertura dell'attività possano rendere non procedibile la SCIA e/o di ogni altro requisito come previsto dalla legge, così come la mancata apertura alla data del 1.09.2025 comporteranno **la decadenza della concessione ad ogni effetto di legge.**

5. Canone ed oneri legati all'utilizzo dell'immobile

Il canone di concessione mensile è pari ad € 250,00 oltre IVA di legge, aggiornabile annualmente in base alle variazioni ISTAT previste dalla normativa vigente, sarà dovuto al Comune di Bagnatica nella misura annuale entro il mese di ottobre di ogni anno.

Sono inoltre a carico del concessionario, oltre a tutti gli oneri ed obblighi già contenuti nel presente Avviso e nell'allegato Capitolato:

- tutte le spese per le utenze necessarie alla gestione del chiosco relativamente al periodo di concessione;
- oneri di attivazione/ voltura e/o allaccio e/o realizzazione di eventuali contatori autonomi, laddove necessari alla gestione delle attività relativamente al periodo di concessione (utenze fornitura energia elettrica ed acqua);
- la stipulazione (voltura) di apposito contratto per la fornitura di energia elettrica;
- il pagamento della TARI (tariffa rifiuti e servizi), il cui importo verrà calcolato dall'Ufficio Tributi relativamente all'area chiosco e dehors;
- tutti gli oneri fiscali ed amministrativi relativi a licenze e autorizzazioni previsti dalla normativa vigente nonché tutte le imposte dirette ed indirette, tasse, tributi, tariffe previste per legge e legato allo svolgimento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e/o alle attività socio-animative e



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

ricreative che saranno svolte da parte del concessionario salvo quanto previsto dal comma che segue.

La presente concessione ed i relativi oneri come già oggetto del presente Avviso e Capitolato, hanno l'effetto di esonerare il concessionario dal pagamento del Canone Unico patrimoniale relativamente alla sola componente occupazione di suolo pubblico:

- per l'occupazione dell'area relativamente al manufatto chiosco ed area di pertinenza ristoro/dehor;
- per l'occupazione di eventuali spazi nell'area della piazza in caso di eventi/attività/iniziativa di carattere socio animativo e ricreativo realizzate in collaborazione con Associazioni ed enti senza scopo di lucro, anche eventualmente patrocinate dal Comune.

6 Allestimento chiosco ed area ristoro/dehors

Il concessionario dovrà provvedere all'allestimento e realizzazione, a propria cura e spese, di arredi interni del chiosco rispetto a quelli già esistenti, come specificati all'art.1, nonché all'allestimento dell'area di pertinenza esterna (planimetria lettera "B") con arredi e/o dehors.

Ogni genere di intervento come sopra indicato dovrà essere eseguito a cura e responsabilità del concessionario e nel rigoroso rispetto del "Regolamento comunale per l'occupazione di suolo pubblico con dehors" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32/2022 e di ogni altra vigente disposizione di legge o regolamento in materia edilizia, urbanistica, di igiene, decoro e di sicurezza, previa comunicazione e/o assenso, laddove richiesto dalle norme, dell'Ufficio Tecnico comunale e delle certificazioni e/o autorizzazioni di legge agli enti competenti, laddove richieste dalla legge.

Il concessionario avrà l'obbligo di provvedere alla realizzazione di quanto presentato in sede di offerta tecnica secondo il cronoprogramma presentato fermo restando, a pena di decadenza della concessione, il rispetto dei termini di apertura indicati dall'art. 4.

Il progetto di allestimento, salvo il rispetto rigoroso delle prescrizioni e procedure come indicate nel vigente "Regolamento comunale per l'occupazione di suolo pubblico con dehors", potrà essere soggetto, in sede di autorizzazione definitiva,



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

a limiti e/o vincoli al fine di adeguarlo a norme, regolamenti e/o disposizioni di legge senza che nulla possa reclamare il concessionario.

Il concessionario dovrà presentare, ad intervento di allestimento ultimato, certificazione di regolare esecuzione degli interventi effettuati completo di documentazione attinente collaudi e/o conformità di legge.

Eventuali opere e/o interventi sulla struttura del chiosco e/o impianti potranno essere eseguiti, previo assenso dell'Ufficio tecnico e nel rispetto delle disposizioni vigenti provvedendo alla consegna delle relative documentazioni di conformità e regolare esecuzione (ad esempio dichiarazione di conformità ex D.M. 37/08 per gli impianti elettrici e a gas, soprattutto in relazione all'eventuale posizionamento di bombole di GPL).

Resta inteso che rimangono a carico del concessionario tutti gli interventi di manutenzione straordinaria e/o di sostituzione e riparazione di arredi e/o dehors e/o di qualsiasi altro allestimento e/o miglioria che siano stati realizzati dallo stesso concessionario come sopra indicato.

7. Attività ricreative annuali

Al fine di rivitalizzare la piazza Prima Maggio ed il suo utilizzo la stessa potrà essere destinata a finalità ludiche, sociali, culturali ricreative con organizzazione di eventi/iniziativa/manifestazioni che l'operatore intenderà svolgere.

Il concessionario dovrà in ogni caso garantire l'organizzazione di almeno n. 2 (due) eventi/attività all'anno, anche in collaborazione con Associazioni ed Enti senza scopo di lucro, di tipo ricreativo, socio culturale, animativo.

Il concessionario dovrà inoltre garantire servizi e/o eventi quali impegni sottoscritti in sede di offerta tecnica.

Tutti gli eventi/iniziativa/manifestazioni come sopra indicati dovranno intendersi organizzati a cura, spese e responsabilità esclusiva del concessionario, previo assenso dell'amministrazione e rilascio delle prescritte autorizzazioni/abilitazioni all'esercizio di ogni attività e relativi oneri di legge.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

Il concessionario, al fine della verifica degli obblighi assunti dalla presente concessione e formalizzati nell'offerta tecnica, dovrà rendere al Comune relazione annuale sulle attività e/o iniziative svolte.

Il concessionario dovrà inoltre rendersi disponibile e collaborare con l'Amministrazione comunale e le Associazioni in occasione di iniziative e/o attività e/o manifestazioni che sie dovessero programmare nella piazza pubblica.

8. Requisiti di partecipazione

1. Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i seguenti soggetti, in possesso dei requisiti previsti dagli art. 94, 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023, salvo i limiti espressamente indicati:

- a) le persone fisiche, purché maggiorenni alla data di pubblicazione del bando di gara;
- b) le persone giuridiche incluse associazioni.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno sottoscrivere, contestualmente alla domanda di partecipazione, pena l'esclusione, le seguenti dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, contenute nel modello fornito dall'Amministrazione Comunale ed allegato la presente bando, contenente le condizioni minime di carattere tecnico necessarie per la partecipazione ai sensi dell'art. 71 comma 6 del D.L. 26.3.2010 n° 59.

In caso di Impresa individuale, titolare oppure persona preposta alla attività Commerciale:

1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
2. di non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
3. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
4. di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 5 della L.R. 24.12.2003, n. 30 per l'avvio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
5. di essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti professionali:
 - aver frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o delle province autonome di Trento e Bolzano;
 - avere, per almeno due anni anche non cumulativi nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti o, in qualità di socio lavoratore o altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore comprovata dall'iscrizione all'Istituto Nazionale per la previdenza sociale ;

- essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso degli studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti .

Per le Società e Associazioni e organismi collettivi, legale rappresentante oppure persona preposta all'attività Commerciale :

1. che la società o l'Associazione è regolarmente iscritta al registro delle Imprese;
2. la carica di legale rappresentante della società o dell'Associazione ed i relativi poteri;
3. che la società o l'Associazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione o di concordato preventivo ovvero che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali condizioni;
4. che per i soggetti cui è affidata l'amministrazione e/o la rappresentanza non sia stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, per delitti finanziari o contro la Pubblica Amministrazione;
5. di non trovarsi nella condizione prevista dal D. Lgs. N. 231/2001 ("Divieto di contrarre con al Pubblica Amministrazione");
6. di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti necessari per l'avvio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, come precisato al precedente punto per le persone fisiche, in capo al legale rappresentante od a loro delegati:
 - aver frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio , la preparazione o la somministrazione degli alimenti , istituito o riconosciuto dalle regioni o delle province autonome di Trento e Bolzano;
 - avere, per almeno due anni anche non cumulativi nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti o, in qualità di socio lavoratore o altre posizioni equivalenti o, se



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore comprovata dall'iscrizione all'Istituto Nazionale per la previdenza sociale;

- essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso degli studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti .
7. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali come attestato dal DURC in caso di soggetti obbligati;

I partecipanti dovranno essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati, impegnandosi altresì, nel caso in cui siano dichiarati aggiudicatari, a collaborare con l'Amministrazione per l'acquisizione della eventuale documentazione richiesta.

Qualora il partecipante non sia in possesso dei requisiti richiesti dal presente articolo all'atto della presentazione della domanda, lo stesso si impegna formalmente ad acquisire e presentare tutti i requisiti previsti prima del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

9. Sopralluogo, informazioni e documentazione

I soggetti che intendono partecipare alla gara d'appalto potranno accedere alla Piazza 1° Maggio per vederne il contesto ed il chiosco prefabbricato.

Il sopralluogo è obbligatorio, le visite potranno essere concordate con il Settore Gestione Territorio, tel. 035.689565 **entro e non oltre il 28.03.2025**.

I documenti di gara possono essere visionati e scaricati dal sito del Comune di Bagnatica all'indirizzo web www.comune.bagnatica.bg.it

10. Termini e modalità di presentazione delle domande

Coloro che sono in possesso dei requisiti di cui al punto 8 e sono interessati alla partecipazione al presente avviso, possono presentare domanda, corredata dalla proposta e dalla documentazione richiesta (come meglio specificato più avanti), in un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura: tale plico dovrà essere presentato o pervenire, a pena di esclusione dalla selezione, entro le **ore 12.00 del giorno 02.04.2025** all'Ufficio Protocollo del Comune di Bagnatica,



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

Piazza Libertà n. 1, 24060 Bagnatica (con orario di apertura da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00).

Il plico dovrà riportare all'esterno i dati identificativi del soggetto partecipante e la seguente dicitura: "Gara per l'affidamento in concessione del chiosco ubicato in Piazza 1° Maggio". Esso dovrà contenere, pena l'esclusione, al suo interno n. 2 buste, recanti l'instestazione del mittente e le diciture, rispettivamente "1.documentazione amministrativa", "2 offerta tecnica".

La busta 1 "documentazione amministrativa" dovrà contenere i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione ed autocertificazione dei requisiti e di accettazione delle condizioni di gara, con allegato documento d'identità;
- attestato di avvenuto sopralluogo;

La busta 2 "offerta tecnica" dovrà contenere i seguenti documenti:

- Progetto gestionale contenuto in un documento descrittivo di massimo di 10 pagine contenente piano di manutenzione ordinaria e pulizia della piazza, dell'area attrezzata a verde, dei percorsi, delle sedute e giochi, contenente anche gli orari di apertura e chiusura del bar (fermo restando il rispetto di quanto stabilito nel Capitolato); curriculum del personale dedicato e dei collaboratori che prenderanno parte all'iniziativa, anche con riferimento all'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- Progetto contenuto in un documento descrittivo di massimo 10 pagine per le proposte di attività/eventi ricreativi, socio-animativi e culturali rivolte alla cittadinanza – ulteriori rispetto alle due attività annuali previste nel Capitolato – con particolare riferimento alle famiglie, bambini, giovani, anziani e/o attività/servizi che siano volte al miglioramento del servizio sul territorio e/o alla maggiore fruibilità e valorizzazione delle attività aggregative nella piazza con un programma di massima per tutta la durata della concessione in termini di numero e tipologia;
- progetto di allestimento e completamento dell'arredo interno del chiosco e di allestimento degli arredi esterni negli spazi dehors, comprendente una relazione tecnico/descrittiva di tutte le strutture e attrezzature che verranno utilizzate, dei materiali e delle modalità di allestimento delle stesse, corredata dai disegni tecnici delle strutture in scala adeguata, dal quadro economico con la stima della spesa prevista e dal cronoprogramma dei lavori (che dovrà comunque rispettare le date di apertura come previste dal punto n. 4).



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

11. Criteri di selezione

Le proposte sono valutate da una commissione tecnica composta da esperti competenti per materia, nell'ambito di una procedura di selezione comparativa delle proposte, che tenga conto degli elementi programmatici e operativo-gestionali desumibili dalla documentazione presentata.

Nell'esame delle proposte sono valutati i seguenti elementi:

- le modalità di gestione ed organizzazione del servizio con articolazione degli orari settimanali ed annuali di apertura - oltre a quelli minimi annuali e settimanali già previsti nel Capitolato, la gestione ed organizzazione della manutenzione e pulizia delle aree della piazza e del verde, personale dedicato ai servizi oggetto di concessione e relativi curricula;
- le proposte di attività/eventi ricreativi, socio-animativi e/o culturali rivolte alla cittadinanza - ulteriori rispetto alle due attività annuali previste nel Capitolato - con particolare riferimento alle famiglie, bambini, giovani, anziani e/o di attività/servizi che siano volte al miglioramento del servizio sul territorio e/o alla maggiore fruibilità e valorizzazione delle attività aggregative nella piazza;
- la qualità del progetto di completamento dell'arredo interno del chiosco e di allestimento degli arredi esterni e/o eventuali dehors nello spazio di pertinenza del bar, fermo il rispetto del Regolamento comunale vigente ed ogni altra disposizione relativa per le autorizzazioni di legge.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi e sotto punteggi:

Elementi	Punteggio Massimo attribuibile
Progetto che contiene le modalità di gestione ed organizzazione del servizio con articolazione degli orari settimanali ed annuali di apertura - oltre a quelli minimi già previsti nel capitolato (art.9), la gestione ed organizzazione della manutenzione e pulizia delle aree della piazza e del verde; l'indicazione del personale dedicato ai servizi oggetto di concessione e relativi curricula.	40 <10 - insufficiente 10 - sufficiente 15 - più che sufficiente 20 - discreto 25- più che discreto 30- buono



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

	35 – molto buono 40- ottimo
Progetto che contiene contenente l'indicazione di attività/eventi/ (da intendersi ulteriori rispetto alle due attività/eventi già previste nel Capitolato) che siano rivolti alla cittadinanza, in particolare famiglie, bambini, giovani, anziani e/o servizi aggiuntivi che siano volti al miglioramento del servizio sul territorio e/o alla maggiore fruibilità e valorizzazione delle attività aggregative nella piazza.	30 < 5 – insufficiente 5 – sufficiente 10 – più che sufficiente 15 – discreto 20 – buono 25 -molto buono 30 – ottimo
Progetto di completamento di sistemazione degli arredi interni del chiosco e di allestimento degli arredi esterni ed eventuali dehors.	30 <5 – insufficiente 5 – sufficiente 10 – più che sufficiente 15– discreto 20 – buono 25 – molto buono 30 - ottimo
Totale	100

Non sono inserite in graduatoria le proposte che otterranno un punteggio complessivo inferiore a 20 punti.

12. Modalità di espletamento della gara

L'apertura dei plichi avrà luogo il **giorno 04.04.2025 alle ore 10.00** nella sede municipale in Piazza Libertà, presso la sala consiliare.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti mediante l'indirizzo PEC riportato nella domanda.

La commissione procederà in seduta pubblica a verificare la regolarità della documentazione amministrativa.

La valutazione dell'offerta tecnica seguirà in seduta non pubblica.

La seduta sarà riaperta al pubblico dopo la suddetta valutazione tecnica.

Gli operatori economici interessati potranno assistere all'apertura delle buste presso la sede municipale.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

Saranno ammessi a partecipare i concorrenti e i loro delegati.

La commissione di gara procederà nella seduta pubblica alla verifica delle offerte ricevute e a :

- verificare la conformità della documentazione amministrativa;
- richiedere le eventuali integrazioni che saranno necessarie;
- stabilire le eventuali esclusioni dalla procedura sulla base della documentazione presentata;
- redigere apposito verbale relativo le attività svolte.

Le proposte ed offerte tecniche formulate dal concorrente risultato aggiudicatario della procedura di gara, qualora accettate, faranno parte integrante e sostanziale della convenzione e dovranno essere realizzate senza oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione.

13. Diritto di riserva dell'Amministrazione

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà, in base a sopravvenute esigenze, di prorogare, sospendere o revocare la presente procedura di selezione prima dello svolgimento della stessa, senza che i proponenti possano vantare diritti di sorta.

L'amministrazione si riserva, altresì, la facoltà, anche al termine della procedura di selezione, di non concedere gli immobili e le aree, in presenza di sopravvenute motivazioni che rendano inopportuna la realizzazione della proposta presentata.

14. Adempimenti a seguito della aggiudicazione e stipula contratto

A seguito della aggiudicazione ed all'esito positivo dei controlli sarà stipulato, previa consegna dell'immobile e presentazione di garanzie come indicate nel Capitolato contratto di concessione con avvio dalla data del 1.12.2024. Nel contratto saranno riportati tutti gli obblighi, scadenze e condizioni contenute nel presente Avviso ed allegato Capitolato e clausole risolutive espresse in ordine all'inadempimento di obblighi relativi ai termini di apertura dell'attività e relative autorizzazioni come indicati nel punto n. 4.

15. Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, il responsabile del procedimento è Arch. Irma Musto, responsabile Settore Gestione Territorio.



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

Il termine di conclusione del presente procedimento è fissato in sessanta giorni dal termine di presentazione delle proposte fissato dal presente avviso.

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.comune.bagnatica.bg.it.

16. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 e GDPR, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che il Comune di Bagnatica, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, o verbalmente e liberamente comunicati. Il Comune di Bagnatica garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Bagnatica, 11.03.2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Irma Musto

Documento firmato digitalmente